



Nr. 115658/2021

REFERAT DE APROBARE*privind aprobarea planului urbanistic zonal:***„ELABORARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE
STRADA ACCES”**

In scopul asigurarii unei dezvoltari urbane durabile si integrate a mun. Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotarare se propune aprobarea unei documentatii de urbanism de tip:

- Plan urbanistic zonal, care constituie instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate.

PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

PROIECT DE HOTARARE

privind APROBAREA planului urbanistic zonal

„ELABORARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES”

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile secțiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), secțiunea a 3-a, secțiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, secțiunea a 2-a, secțiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor art. 129(2), lit. “c”, coroborat cu art. 129(6), lit. “c”, ale art. 139(3), lit. “e” și ale art. 196(1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1: Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 101946/03.09.2021.

Aprobă Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES”, ALBA IULIA, STR. DR. IOAN DRAGOMIR, FN, solicitant MUNTEAN AUREL CRISTIAN, MUNTEAN ADRIAN CONSTANTIN, MUNTEAN CARMEN MARIA conform planului de situație anexat.

Art. 2: Se stabilește, pentru documentația de urbanism PUZ de la art. 1, perioada de valabilitate de 3 ani.

Art. 3: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art. 4: Prezenta hotarare poate fi contestata în condițiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

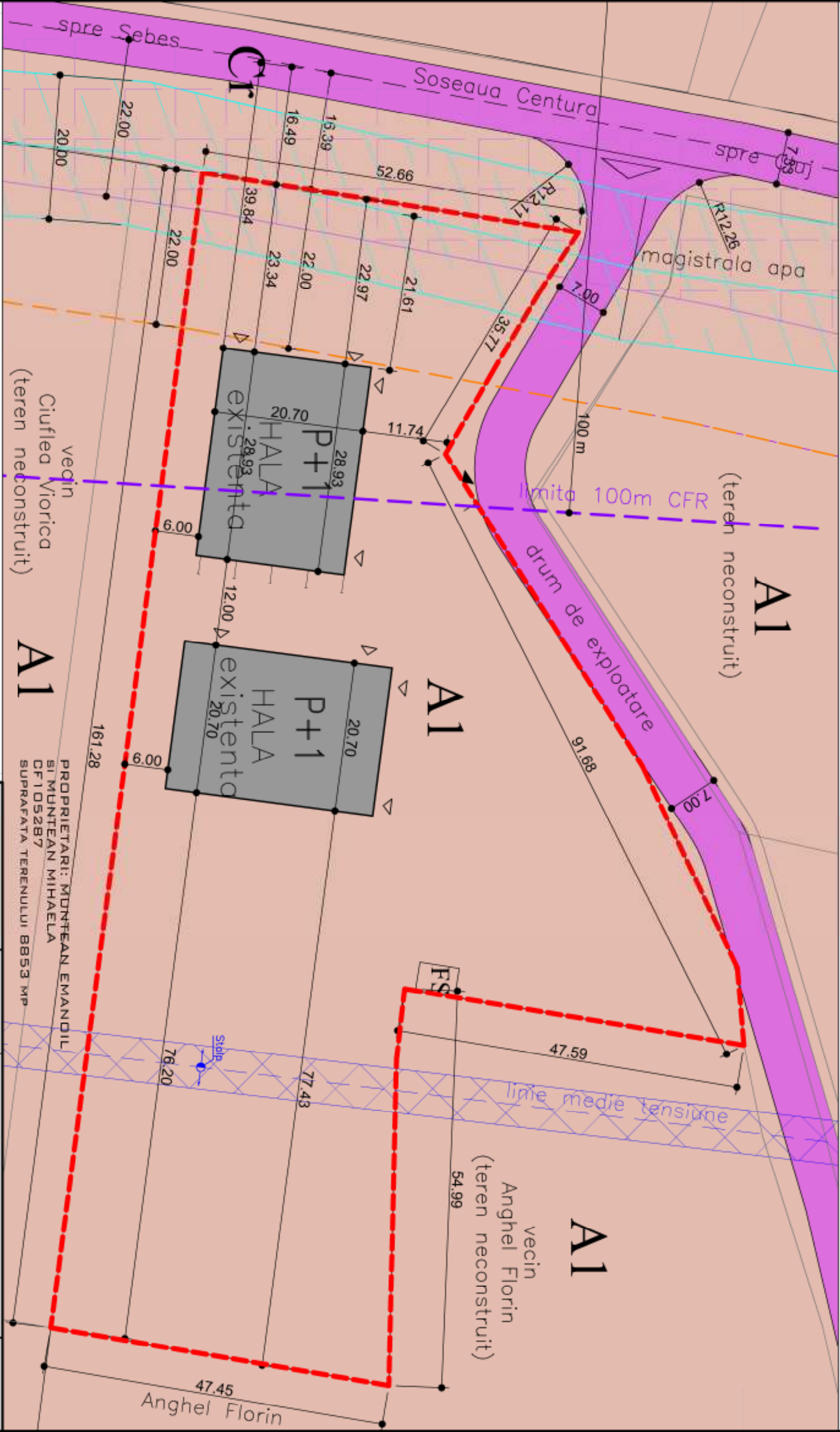
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

PUD - CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE PRODUSE INDUSTRIALE



PROPRIETARI: MUNTEAN EMANOIL SI MUNTEAN MIHAELA CF105287 SUPRAFATA TERENULUI 8853 MP				LAURA IDANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		C.I.F. 24338654	
				BENEFICIAR:		MUNTEAN EMANOIL	
				DEN. LUCRARE:		PUD - CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE PRODUSE INDUSTRIALE	
				DEN. PLANSA:		INGADRARARE IN LOCALITATE	
				FEBRUARIE 2021		SEF PROIECT: LAURA IDANA BAURDA	
						PROIECTAT: LAURA IDANA BAURDA	
						DESENAT: ADRIAN GOTA	
						NR. PR. 18-20 PUD	
						NR. PLANSA AD1	

PUD - CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE PRODUSE INDUSTRIALE



LIMITA DE PROPRIETATE ALINIAMENT RESTRICTIE CFR (100 m) SOSEAU DE CENTURA DRUM DE EXPLOATARE CONSTRUCTII EXISTENTE ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE - UTR A1 RESTRICTIE D.N. (SOS. DE CENTURA) RESTRICTIE LEA 20 kV ZONA PROTECTIE MAGISTRALA APA ACCES PE PROPRIETATE ACCESSE IN CLADIRI	LAURA IDANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA design BENEFICIAR: MUNTEAN EMANDIL DEN. LUCRARE: PUD - CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE PRODUSE INDUSTRIALE DEN. PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA FEBRUARIE 2021 SC 1/500 SEF PROIECT: LAURA IDANA BAURDA PROIECTAT: LAURA IDANA BAURDA DESENAT: LAURA IDANA BAURDA			NR. PR. 18-20 PUD
		NR. PLANSĂ A02		

[illegible]

LIMITA DE PROPRIETATE ALINIAMENT SOSEAUA DE CENTURA STRADA PROPUISA TROTUAR PROPUIS CONSTRUCTII EXISTENTE CONSTRUCTII PROPUSE	ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE - UTR A1 RESTRICTIE CFR (100 M) RESTRICTIE D.N. (SOS. DE CENTURA) RESTRICTIE LEA 20 KV ZONA PROTECTIE MAGISTRALA APA ACCES PE PROPRIETATE ACCES IN CLADIRI	LAURA IDANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 24338654	BENEFICIAR: MUNTEAN EMANUIL	DEN. LUCRARE: PUD - CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE PRODUSE INDUSTRIALE	DEN. PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	NR. PR. 18-20 PUD
FEBRUARIE 2021	SEF PROIECT: LAURA IDANA BAURDA	NR. PLANSA A03	PROIECTAT: LAURA IDANA BAURDA	DESENAT: LAURA IDANA BAURDA		

The site plan shows a complex of several warehouse buildings (Hala P+1) and parking areas. Key features include:

- Buildings:** Labeled "HALA P+1" and "HALA P+1 existente". Dimensions for building footprints and setbacks are provided.
- Parking:** Indicated by "P" and "P+" symbols. Dimensions for parking spaces and access roads are shown.
- Infrastructure:** Includes "Soseaua Centura" (Central Road), "magistrala apa" (water main), and "linie medie tensiune" (medium voltage line).
- Boundaries:** "limita 100m CFR" (100m railway limit) and "vecin" (neighbor) are marked.
- Dimensions:** Numerous numerical values are scattered throughout the plan, representing distances, setbacks, and building dimensions.
- Legend:** A box in the bottom right corner contains technical specifications:
 - REGIM MAXIM DE INALTIME P+1
 - REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT
 - FUNCTIUNEA PROPUISA: HALE DEPOZITARE
 - P.O.T. MAXIM = 80%
 - C.U.T. MAXIM = 9,0 VOLUMETRIC MC/MP TEREN
 - P.O.T. REALIZAT = 35%
 - C.U.T. MAXIM = 2,5 VOLUMETRIC MC/MP TEREN

LAURA IDANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	BENEFICIAR:	MUNTEAN EMANUIL	NR. PR. 18-20 PUD
	DEN. LUCRARE:	PUD - CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE PRODUSE INDUSTRIALE	
	DEN. PLANSĂ:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
	FEBRUARIE 2021	SEF PROIECT: LAURA IDANA BAURDA	
	SC 1/500	PROIECTAT: LAURA IDANA BAURDA	
C.I.F. 24338654		DESENAT: LAURA IDANA BAURDA	NR. PLANSĂ A04

REGIM MAXIM DE INALTIME P+1
 REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT
 FUNCTIUNEA PROPUASA: HALE DEPOZITARE
 P.O.T. MAXIM = 80%,
 C.U.T. MAXIM = 9,0 VOLUMETRIC MC/MP TEREN
 P.O.T. REALIZAT = 35%,
 C.U.T. MAXIM = 2,5 VOLUMETRIC MC/MP TEREN

LIMITA DE PROPRIETATE ALINIAMENT CONSTRUCTII PROPUSE CONSTRUCTII EXISTENTE DOMENIUL PUBLIC PROPRIETATI PRIVATE	RESTRICȚIE D.N. (SOS. DE CENTURA) RESTRICȚIE LEA 110 / 20 kV ZONA PROTECTIE MAGISTRALA APA RESTRICȚIE CFR (100 M) ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA ALIMENTARE CU APA ALIMENTARE CU GAZ		
LAURA IDANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		BENEFICIAR: MUNTEAN EMANOIL	NR. PR. 18-20 PUD
C.I.F. 24338654		DEN. LUCRARE: PUD - CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE PRODUSE INDUSTRIALE	NR. PLANSA AOS
FEBRUARIE 2021		DEN. PLANSA: REGLEMENTARI EDILITARE	
90 1/500		SEF PROIECT: LAURA IDANA BAURDA	
DESENAT: LAURA IDANA BAURDA			