



NR.44220/08.04.2026

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal-**

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI
URBANISTICE APROBATE ȘI PARCELARE LOCUINȚE**

Beneficiar: OLCAR ENIKO

JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STR. ION PETRU CULIANU, NR.2, FN

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren;
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.: - la nord: CF 101211 - la sud, vest :Str Petru Culianu - la est: CF 107773, 75712, 70245, 93626, 82631,113903
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-15 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 23.02.2026 –04.03.2026 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Informare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate. A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 09.03.2026 – 02.04.2026 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Consultare asupra propunerilor de elaborare PUZ. Vecinii direcți și cei din zona reglementată au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei pentru a-și exprima opiniile cu privire la aceasta, după cum urmează :

NR. 44220/08.04.2026

	-		conform invitației nr.28832/09.03.2026;
	-		conform invitației nr.28833/09.03.2026;
	-		conform invitației nr.28834/09.03.2026;
	-		
	-		conform invitației nr.28836/09.03.2026;
	-		conform invitației nr.28838/09.03.2026
	-		conform invitației nr.28839/09.03.2026;
	-		conform invitației nr.28841/09.03.2026;
	-		conform invitației nr.28842/09.03.2026
	La toate invitațiile transmise s-au anexat declarația, notificarea cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a populației.		
- documentele transmise pentru			
nu au fost ridicate de către destinatar, ca urmare acesta nu și-a exprimat nici acordul nici dezacordul cu privire la documentația			
nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.			

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONIȘORU

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI
ALBA IULIA

Gabriel-Codru PLEȘA

ALBA IULIA 17.08.2026

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET



Georgeta-Camelia RÂNGHET

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare reglementări urbanistice aprobate și parcelare locuințe, strada Ion Petru Culianu**, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. F.n., CF. CF 109429 și 109428, beneficiar: **Olcăr Eniko, Dan Bogdan Ioan și (36 luni)** după aprobare P.U.Z.conform Avizului de oportunitate nr. 44 din 2025.

Nr. Crt.	Operațiuni	TERMENE DE IMPLEMENTARE		
		Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	- Operațiuni notariale – alipire și parcelare conform reglementărilor urbanistice pentru parcelare	20 000	Olcăr Eniko, Dan Bogdan Ioan	(2 luni) după aprobare P.U.Z.
2	-Obținere Autorizație de construire pentru rețelele edilitare necesare – bransamente și/sau extinderi de rețele conform avizelor și studiilor de specialitate și a căilor de comunicații aferente.	30 000	Olcăr Eniko, Dan Bogdan Ioan	(3 luni) după aprobare P.U.Z.
3	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare (conform fazelor propuse) : Fiecare imobil de locuințe va fi autorizat și executat separat	100 000	Olcăr Eniko, Dan Bogdan Ioan	(6-36 luni) după aprobare P.U.Z.
4	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară, bransamente - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	60 000	Olcăr Eniko, Dan Bogdan Ioan	(6 luni) după aprobare P.U.Z.
5	Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism și a lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare, drum	2 000 000	Olcăr Eniko, Dan Bogdan Ioan	(36 luni) după aprobare P.U.Z.
6	Recepționarea imobilelor etapizat, conform autorizațiilor de construire emise împreună cu bransamentele la utilități și a cailor de acces.	60 000	Olcăr Eniko, Dan Bogdan Ioan	(36 luni) după aprobare P.U.Z.
	TOTAL	2,270,000		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Primar,

Gabriel Codru PLEȘA

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
Olcăr Eniko

Dan Bogdan Ioan

Întocmit,
Arh. Florin Radac

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Gabriel-Codru PLEȘA

ALBA IULIA 17.08.2026

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Georgeta-Camelia RÂNGHET