

NR.25843/04.03.2025

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

**ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNUI CORP DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE**

Beneficiar: SICOE MARIA MAGDALENA

JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA POIANA NARCISELOR, FN

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Dezbatare publică, în data de 16.01.2025, la sediul Primăriei Alba Iulia, strada Calea Moșilor, nr.5A
Conținutul, datele de transmite prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord + copii după răspunsul proiectantului + copii după minuta dezbaterii publice
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.: - la nord: str Poiana Narciselor - la vest: CF 107989 - la est: CF 82116, 82115, 97639, 111917, 105436 - la sud: CF 115373, 115219, 104862
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-24 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 21.10.2024 – 30.10.2024 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate, Panoul de Intenție și propunerile de elaborare PUZ. A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 31.10.2024 – 24.11.2024 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.

NR.25843/04.03.2025

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :

[redacted] inform invitației nr.118628/16.10.2024;

[redacted] conform invitației nr.118630/16.10.2024

[redacted] inform invitației nr.118632/16.10.2024

[redacted] conform invitației nr.118635/16.10.2024

[redacted] invitației nr.118636/16.10.2024

[redacted] nr.118637/16.10.2024

[redacted] conform invitației

nr.118638/ 16.10.2024

[redacted] invitației nr.118737/17.10.2024

[redacted] invitației nr.118729/17.10.2024

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a populației.

Documentele transmise pentru [redacted]

[redacted] s-au întors la primăria municipiului Alba Iulia, deoarece nu au fost ridicate de la poștă, prin urmare acestea nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

Documentele transmise către [redacted] fost ridicate de către fiica, [redacted] care ulterior a declarat în scris că [redacted] este decedat iar terenul a fost înstrăinat, fără a se cunoaște proprietarul actual.

[redacted] au declarat că sunt de acord cu elaborarea PUZ cerând în mod special să se păstreze caracterul zonei (case de locuit și case de vacanță), însă și-au exprimat dezacordul cu privire la extinderea zonei de reglementare invocând faptul că locuințele semicolective le vor afecta intimitatea și calitatea locuirii.

[redacted] proprietar al imobilului situat pe Str. Poiana Narciselor, nr.33 (în afara zonei reglementate prin PUZ), a solicitat prin adresa nr.124829/2024, respingerea intenției de elaborare PUZ pentru următoarele argumente:

- Prevederile urbanistice în vigoare la acest moment pe raza UAT Alba Iulia nu permit realizarea de locuințe în zone în care nu există toate utilitățile.
- Elaborarea și eventual adoptarea unui PUZ în forma celui prezentat/propus spre consultare publică nu ar aduce niciun fel de beneficii urbanistice zonei, dimpotrivă, ar amplifica deficiențele de urbanism cu care se confruntă deja zona vizată.
- Permiterea modificărilor la PUG solicitate prin PUZ ar duce la continuarea debandadei urbanistice caracteristice dezvoltării urbanistice haotice din cartierele noi ale orașului, amestecând case de vacanță cu "miniblocuri"/locuințe colective, care nu se încadrează în niciun fel în peisaj, distrugând astfel armonia arhitecturală și peisagistică dintr-una dintre cele mai pitorești zone din oraș.
- Infrastructura urbană actuală nu permite aprobarea acestui PUZ, respectiv realizarea de locuințe colective în această zonă
- Această propunere de PUZ ar duce la creșterea accentuată a poluării urbane și la scăderea calității vieții locuitorilor din zonă și din întregul oraș.

La aceste observații proiectantul a răspuns că își menține punctul de vedere și consideră că reticența vecinilor față de locuințele semicolective este determinată de faptul că aceștia le asociază cu locuințele colective. Referitor la dezacordul proprietarilor vecini cu privire la extinderea zonei reglementate la insula formată de



NR.25843/04.03.2025

str Făgăraș, str. Poiana Narciselor, și proprietăți private, acesta subliniază faptul că solicitarea de extindere a reglementărilor s-a făcut prin avizul de oportunitate emis de Primăria Alba Iulia.

nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

În data de 16.01.2025 a avut loc la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia, o dezbatere publică pe tema documentației propuse. La această dezbatere au luat parte reprezentanți ai Direcției urbanism a primăriei Alba Iulia, reprezentantul proiectantului, domnul arhitect Chira Daniel, și beneficiarul, domnul Sicoe Marius Ioan. La întâlnire au fost invitați de lângă vecinii directi si ceilalti proprietari afectati de propunerea urbanistică.

Ș-a menționat că la momentul emiterii Avizului de Oportunitate de către Primăria Alba Iulia, s-a impus proiectantului extinderea reglementărilor propuse și la ceilalți proprietari din zonă, în măsura în care există aprobarea vecinilor, cu scopul de a avea zone reglementate unitar, în acord cu dezvoltarea orașului. Beneficiarul și-a arătat disponibilitatea de a adapta proiectul de PUZ așa încât să răspundă și doleanțelor cetățenilor din zonă, în sensul de a construi locuințe duplex. S-a reafirmat de către toți cei prezenți faptul că nu doresc păstrarea denumirii „semicolectiv” pentru nici un tip de documentație ci sunt de acord doar cu construirea de case individuale. Minuta acestei sedințe se regăsește ca și anexă a prezentului raport.

În urma răspunsurilor din partea proiectantului și a dezbaterii care a avut loc, nu au mai fost înregistrate alte declarații.

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONIȘORU

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA

NR.72824/20.06.2025

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

**ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNUI CORP DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE**

Beneficiar: SICOE MARIA MAGDALENA

JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA POIANA NARCISELOR, FN

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbata propunerea planului de urbanism	+ Dezbatare publică, în data de 16.01.2025, la sediul Primăriei Alba Iulia, strada Calea Moșilor, nr.5A
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord + copii după răspunsul proiectantului + copii după minuta dezbaterii publice
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.: - la nord: str Poiana Narciselor - la vest: CF 107989 - la est: CF 82116, 82115, 97639, 111917, 105436 - la sud: CF 115373, 115219, 104862
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-24 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Ca urmare a discuțiilor din cadrul dezbaterii publice, proiectantul a transmis spre avizare o nouă formă a documentației, în care a detaliat condițiile în care se va face construirea unui corp de locuință cuplată (de tip semicolectiv cu maxim două unități de locuit) și stabilirea capacității maxime a parcelelor, de două unități de locuit. Această soluție a fost transmisă proprietarilor din vecinătate, cărora li s-a dat un termen de 7 zile pentru exprimarea unui punct de vedere. au transmis că își păstrează punctul de vedere exprimat în dezbateria publică.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.

NR.72824/20.06.2025

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 21.10.2024 – 30.10.2024 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate, Panoul de Intenție și propunerile de elaborare PUZ.

A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 31.10.2024 – 24.11.2024 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :

- [redacted] conform invitației nr.118628/16.10.2024;
- [redacted] conform invitației nr.118630/16.10.2024
- [redacted] conform invitației nr.118632/16.10.2024
- [redacted] conform invitației nr.118635/16.10.2024
- [redacted] invitației nr.118636/16.10.2024
- [redacted] nr.118637/16.10.2024
- [redacted] nr.118638/ 16.10.2024
- [redacted] m invitației nr.118737/17.10.2024
- [redacted] invitației nr.118729/17.10.2024

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a populației.

Documentele transmise pentru [redacted]

[redacted] s-au întors la primăria municipiului Alba Iulia, deoarece nu au fost ridicate de la poștă, prin urmare acestea nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

Documentele transmise către [redacted] fost ridicate de către fiica, [redacted] re ulterior a declarat în scris că [redacted] este decedat iar terenul a fost înstrăinat, fără a se cunoaște proprietarul actual.

[redacted] și [redacted] au declarat că sunt de acord cu elaborarea PUZ cerând în mod special să se păstreze caracterul zonei (case de locuit și case de vacanță), însă și-au exprimat dezacordul cu privire la extinderea zonei de reglementare invocând faptul că locuințele semicolective le vor afecta intimitatea și calitatea locuirii.

[redacted] proprietar al imobilului situat pe Str. Poiana Narciselor, nr.33 (în afara zonei reglementate prin PUZ), a solicitat prin adresa nr.124829/2024, respingerea intenției de elaborare PUZ pentru următoarele argumente:

- Prevederile urbanistice în vigoare la acest moment pe raza UAT Alba Iulia nu permit realizarea de locuințe în zone în care nu există toate utilitățile.
- Elaborarea și eventual adoptarea unui PUZ în forma celui prezentat/propus spre consultare publică nu ar aduce niciun fel de beneficii urbanistice zonei, dimpotrivă, ar amplifica deficiențele de urbanism cu care se confruntă deja zona vizată.

-Permiterea modificărilor la PUG solicitate prin PUZ ar duce la continuarea debandadei urbanistice caracteristice dezvoltării urbanistice haotice din cartierele noi ale orașului, amestecând case de vacanță cu "miniblocuri"/locuințe colective, care nu se încadrează în niciun fel în peisaj, distrugând astfel armonia arhitecturală și peisagistică dintr-una dintre cele mai pitorești zone din oraș.

-Infrastructura urbană actuală nu permite aprobarea acestui PUZ, respectiv realizarea de locuințe colective în această zonă

NR.72824/20.06.2025

	-Această propunere de PUZ ar duce la creșterea accentuată a poluării urbane și la scăderea calității vieții locuitorilor din zonă și din întregul oraș. La aceste observații proiectantul a răspuns că își menține punctul de vedere și consideră că reticența vecinilor față de locuințele semicolective este determinată de faptul că aceștia le asociază cu locuințele colective. Referitor la dezacordul proprietarilor vecini cu privire la extinderea zonei reglementate la insula formată de str Făgăraș, str. Poiana Narciselor, și proprietăți private, acesta subliniază faptul că solicitarea de extindere a reglementărilor s-a făcut prin avizul de oportunitate emis de Primăria Alba Iulia. [redacted] nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă. În data de 16.01.2025 a avut loc la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia, o dezbateră publică pe tema documentației propuse. La această dezbateră au luat parte reprezentanți ai Direcției urbanism a primăriei Alba Iulia, reprezentantul proiectantului, domnul arhitect Chira Daniel, și beneficiarul, domnul Sicoe Marius Ioan. La întâlnire au fost invitați <u>pe lângă vecinii direcți și ceilalți proprietari afectați de propunerea urbanistică.</u> [redacted] [redacted] menționat că la momentul emiterii Avizului de Oportunitate de către Primăria Alba Iulia, s-a impus proiectantului extinderea reglementărilor propuse și la ceilalți proprietari din zonă, în măsura în care există aprobarea vecinilor, cu scopul de a avea zone reglementate unitar, în acord cu dezvoltarea orașului. Beneficiarul și-a arătat disponibilitatea de a adapta proiectul de PUZ așa încât să răspundă și doleanțelor cetățenilor din zonă, în sensul de a construi locuințe duplex. S-a reafirmat de către toți cei prezenți faptul că nu doresc păstrarea denumirii „semicolectiv” pentru nici un tip de documentație ci sunt de acord doar cu construirea de case individuale. Minuta acestei sesiune se regăsește ca și anexă a prezentului raport. În urma răspunsurilor din partea proiectantului și a dezbaterii care a avut loc, nu au mai fost înregistrate alte declarații.

ȘEF SERVICIU URBANISM
VALENTIN ONIȘORU

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA

NR.156963/30.12.2025

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

**ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNUI CORP DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE**

Beneficiar: SICOE MARIA MAGDALENA

JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA POIANA NARCISELOR, FN

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat **Calendarul** informării și consultării cu publicul?

DA

Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism

Nu este cazul

Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații

Sunt anexate la raport:
+ copie după declarația proprietarului CF 117859

Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise

S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.:

- la nord: str Poiana Narciselor
- la vest: CF 107989
- la est: CF 82116, 82115, 97639, 111917, 105436
- la sud: CF 115373, 115219, 104862

Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Prin declarația nr.155009/22.12.2025, au solicitat introducerea parcelei aflate în proprietatea lor, identificată prin CF 117859, în PUZ, în vederea construirii unei locuințe individuale. Ca urmare, proiectantul a modificat documentația în sensul introducerii în PUZ a noii parcele.

Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu este cazul.

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONIȘORU

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA

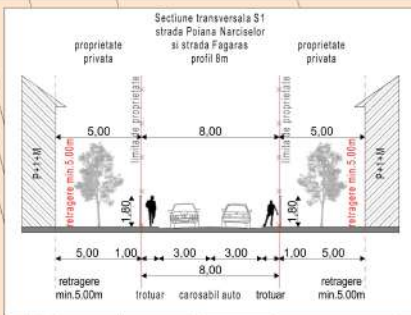
INITIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA __.__.2026

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
GEORGETA-CAMELIA RÂNGHET

JUDETUL ALBA MUNICIPIUL ALBA IULIA CONSILIUL LOCAL

Sieren = 1300mp+972mp
S cedata pentru modernizare drum =
41mp+38,34mp
Stere dupa cedare drum = 1259mp+933,66mp



DENUMIREA ZONEI	EXISTENT				PROPOUS				COMPARATIV		P.O.T. max	C.U.T. max	REGIM REAL TIME	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%			MIN	MAX
SUPRAFATA INTRAVILAN SI ZOANA	20138,04	100,00%	20138,04	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00		
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA	2272,00	11,27%	2192,66	96,51%	79,34	0,39%	-86,24%							
L3V Subzona locuintelor in regim de construire izolat sau cuplat (de tip semicolectiv cu maxim 2 unitati de locuit) si a caselor de vacanta cu P,P+1,P+1+M niveluri	0,00	0,00%	1259,00	6,25%	-1259,00	-6,25%	-24%	0,48	P,P+1,P+1+M					
L3V-c Subzona constructii de locuinte colective si dotari aferente	0,00	0,00%	308,00	1,53%	-308,00	-1,53%								
L3V-ca Subzona constructii auto si pietonale parcare	0,00	0,00%	308,49	1,54%	-308,49	-1,54%								
L3V-cr Subzona spatii verzi si terenuri de joaca	0,00	0,00%	658,51	3,27%	-658,51	-3,27%								
L7A Subzona locuintelor individuale cu P,P+1,P+1+M niveluri in regim de construire izolat in afara arilor protejate	0,00	0,00%	933,66	4,63%	-933,66	-4,63%	24%	0,48	P,P+1,P+1+M					
L3A Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P,P+1,P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat in afara arilor protejate	940,16	4,66%	940,16	4,66%	0,00	0,00%	-40%	0,61/2	P,P+1,P+1+M					
L7 Subzona caselor de vacanta	10156,32	50,42%	15193,70	75,37%	2972,57	14,75%	20%	0,40	P,P+1					
L7 - Subzona transporturilor rutiere	1118,71	5,55%	1824,45	9,05%	-705,74	-3,50%								

ANEXA 2 LA PHCL NR. 364/2026

LEGENDA

I. Limite

- Limita zonei studiate
- Limita zonei care se va reglementa
- Limita de proprietate a terenului care a generat P.O.Z.
- Limita de proprietate existente
- Retragere fata de aliniament
- Suprafata teren cedata modernizare drum
- Suprafata teren cu posibilitatea de a fi cedata modernizare drum
- Neconstruibil - retragere obligatorie 5m de la aliniament a noliilor constructii
- Edificabil maxim admis (supraf. teren max. pe care se vor putea amplasa noliile constructii)
- Constructii existente invecinate

II. Zonificarea functionala

- L3V** Subzona locuintelor in regim de construire izolat sau cuplat (de tip semicolectiv cu maxim doua unitati de locuit) cu P, P+1, P+1+M niveluri
POT=24%, CUT=0,48
- L7A** Subzona locuintelor individuale cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire izolat situate in afara arilor protejate
POT=24%, CUT=0,48
- L3A** Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
POT=40%, CUT=0,4/1,2 CONFORM PUZ 100 aprobat
- L7** Subzona caselor de vacanta (P, P+1)
POT=20%, CUT=0,4

III. Circulatii

- Strazi propuse - carosabil
- Strazi propuse - trotuar

Parcela (Teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)	
200	513186.737	386895.779	0.730
201	513186.677	386895.051	2.226
202	513186.496	386892.832	0.477
203	513186.457	386892.357	17.702
204	513185.014	386874.714	62.354
205	513247.062	386868.543	8.204
206	513247.629	386876.727	8.959
207	513248.248	386865.665	3.496
208	513248.490	386889.153	62.107

S(Teren)=1300 mp P=166.256m

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ PT. SCHIMBARE
REGLEMENTARI URBANISTICE IN
VEDEAREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
SEMICOLECTIVE

CIASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C-normala
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

BENEFICIAR:
SIOCE MARIA MAGDALENA

AMPLASAMENT:
str. Poiana Narciselor, nr.1n.(posibil 7) mun.
Alba Iulia, jud. Alba, Romania

PROIECTANT GENERAL:
SC BIROU PROIECTARE FLESCHEIN
SRL
J010434/2022
14025996

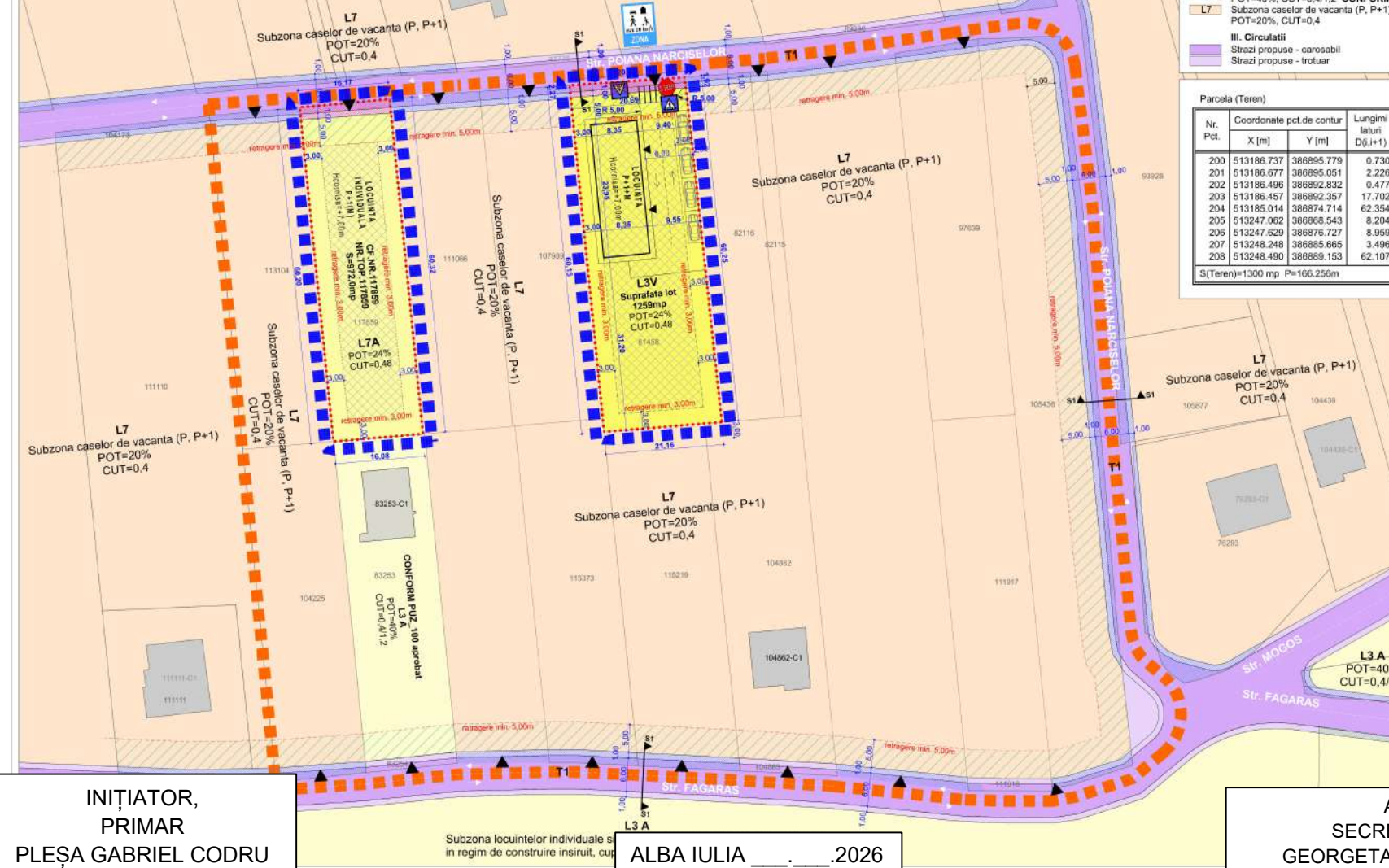
PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. STELIAN FLESCHEIN
(decedat)

VERIFICATOR: CERINTELE DATA

SEF PROIECT:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHEIN

PROIECTAT:
arh. STELIAN FLESCHEIN (decedat)

DESENA:
arh. DANIEL CHIRA



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2026

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
GEORGETA-CAMELIA RÂNGHET



PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE**, strada **POIANA NARCISELOR**, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. 81458, beneficiar: SICOE MARIA MAGDALENA conform Avizului de oportunitate nr. 25 din 2024

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații -	1000,00	Beneficiar/investitor	(2 luni) după aprobare P.U.Z.
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	8000,00	Beneficiar/investitor	(8 luni) după aprobare P.U.Z.
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	1000,00	Beneficiar/investitor	(2 luni) după aprobare P.U.Z.
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	10000,00	Beneficiar/investitor	(3 luni) după aprobare P.U.Z.
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilul propus prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	500000,00	Beneficiar/investitor	12 luni
5	Recepția la imobilul propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații		Beneficiar/investitor	1 luni
	TOTAL			

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
SICOE MARIA MAGDALENA

Întocmit,
Proiectant: Zsolt Freund-Fleschin