



NR.147281/16.12.2024

Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -

ELABORARE P.U.Z. MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE PENTRU
SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN PENSIUNE

Beneficiar: SC AUROCAR 2002 SRL

JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STR. BUCURESTI, NR. 1

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cartile funciare nr.: - la nord: CF 107182, 107176,92786,112316,77356,106079,109771 - la sud: drum - la vest: drum
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-31 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 29.10.2024 – 07.11.2024 pe site – ul primăriei, la avizierul acestuia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ. A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 08.11.2024 –02.12.2024 pe site – ul primăriei și la avizierul acestuia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate. Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru

NR.147281/16.12.2024

a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :

- [] conform invitației nr.122315/24.10.2024;
- [] conform invitației nr.122318 /24.10.2024;
- [] conform invitației nr. 122319/24.10.2024;
- [] conform invitației nr. 122321/24.10.2024
- [] conform invitației nr. 122322/24.10.2024
- [] conform invitației nr. 122323/24.10.2024
- [] conform invitației nr. 122326/24.10.2024
- [] conform invitației nr. 122328/24.10.2024
- [] , conform invitației nr. 122329/24.10.2024
- [] conform invitației nr. 122315/24.10.2024
- [] conform invitației nr. 122333/24.10.2024
- [] , conform invitației nr. 122347/24.10.2024
- [] , conform invitației nr. 122349/24.10.2024
- [] conform invitației nr. 122350/24.10.2024
- [] conform invitației nr. 122352/24.10.2024
- [] conform invitației nr. 122331/24.10.2024

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a populației.

- []
[]
[] și-au exprimat acordul cu privire la documentația propusă.
-pentru []

FLORIAN adresa transmisă a fost restituită, deoarece destinatarul nu a fost găsit la domiciliu, în consecință aceștia nu si-au exprimat exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă

- []
[]
[]
[]
[]
[] nu si-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

ARHITECT ȘEF,

URB. ALEXANDRU DAMIAN

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA

2

INITIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA __.__.2025

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. ELABORARE PUZ – MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN PENSIUNE, strada București, Nr.1, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. 74657, beneficiar: SC AUROCAR 2002 SRL conform Avizului de oportunitate nr. 27 din 2024

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Autorizarea imobilelor propuse pentru schimb de destinație, prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	10000	SC AUROCAR 2002 SRL	3 luni calendaristice
2	Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism	200000	SC AUROCAR 2002 SRL	3 luni calendaristice
3	Recepția la imobilele propuse	10000	SC AUROCAR 2002 SRL	1 lună calendaristică
4	Operațiuni notariale	5000	SC AUROCAR 2002 SRL	1 lună calendaristică
	TOTAL	225000		8 luni calendaristice

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
SC AUROCAR 2002 SRL

Întocmit,
Proiectant:
URBIA BIROU DE PROIECTARE SRL

