

NR.144409/11.12.2024

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

ELABORARE P.U.Z. PENTRU ANULARE STRADĂ SCĂRIȘOARA(REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 148/ 2020 ȘI REGLEMENTARE ZONA L3A)

Beneficiar: MIRON VASILE CRISTIAN IOACHIM

JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STR. DRĂGĂȘANI, NR. 8

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor inscrise in cartile funciare nr.: - la nord: CF 94326, 104441, 81112 - la est: CF 85617,73641,108366 - la sud: CF 75357, 87135, 120297 - la vest: CF 89039, 76078
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-17 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 21.10.2024 – 30.10.2024 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ. A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 31.10.2024 –24.11.2024 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate. Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru

NR.144409/11.12.2024

a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :

- [redacted] conform invitației nr.117922/15.10.2024;
- [redacted] conform invitației nr.117923 /15.10.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 117924/15.10.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 117927/15.10.2024
- [redacted] conform invitației nr. 117932/15.10.2024
- [redacted] conform invitației nr. 117933/15.10.2024
- [redacted], conform invitației nr. 117934/15.10.2024
- [redacted], conform invitației nr. 117937/15.10.2024
- [redacted] conform invitației nr. 117938/15.10.2024
- [redacted], conform invitației nr. 117941/15.10.2024

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a populației.

[redacted]
[redacted] și-au exprimat acordul cu privire la documentația propusă.

-pentru [redacted]

[redacted] A adresa transmisă a fost restituită, deoarece destinatarul nu a fost găsit la domiciliu, în consecință aceștia nu si-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă

- [redacted]

[redacted], nu si-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

[redacted]

[redacted]

ARHITECT ȘEF,

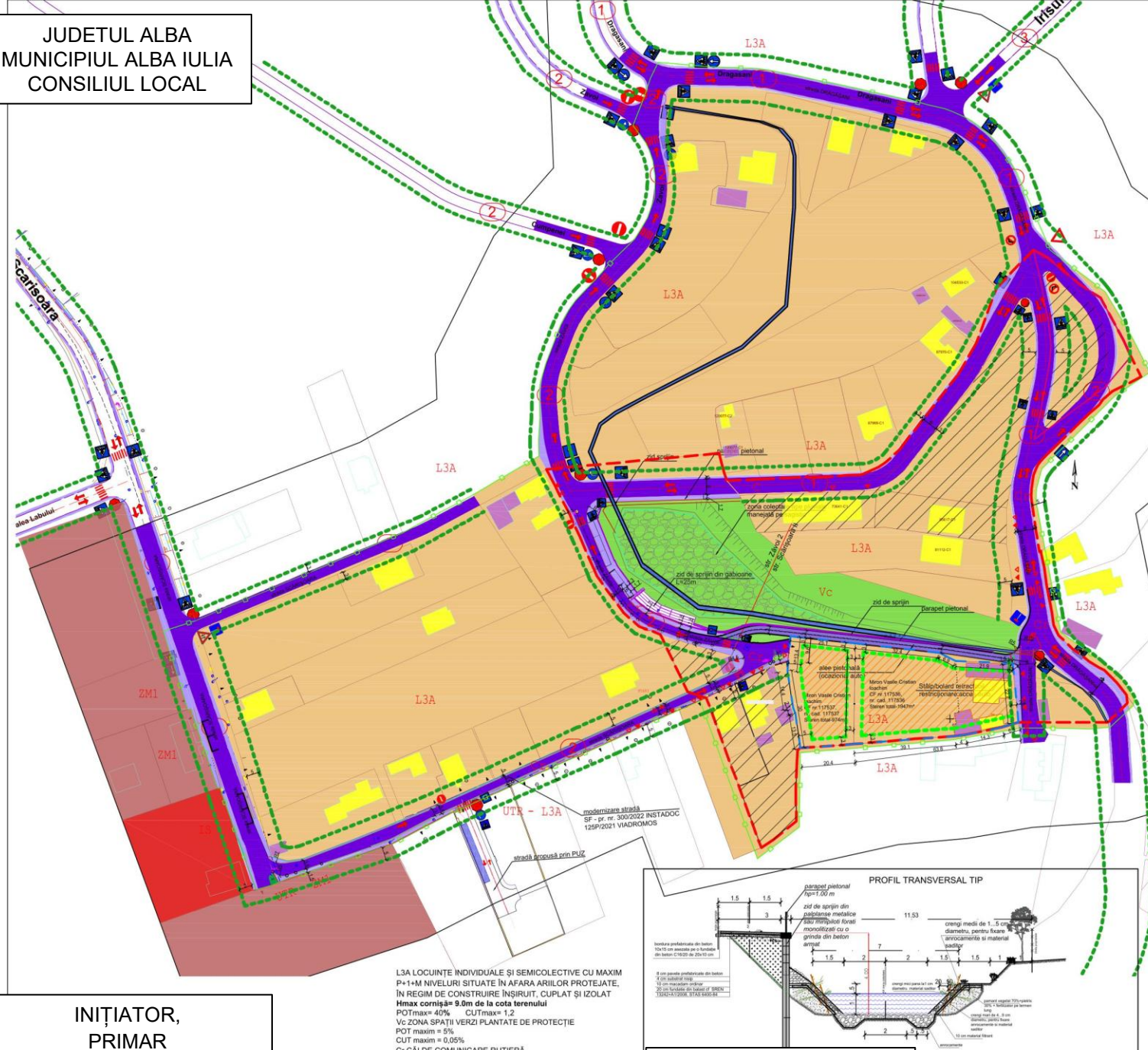
URB. ALEXANDRU DAMIAN

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA

INITIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA __.__.2025

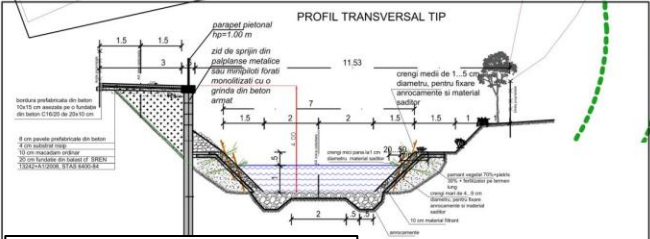
AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



LEGENDĂ SITUAȚIA EXISTENTĂ	
LIMITE	
LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ	
LIMITĂ REGLEMENTATĂ	
LIMITĂ PARCELĂ CE A GENERAT PUZ	
ALINAMENT EXISTENT	
ALINAMENT PROPUȘ	
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
L3A LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE CU MAXIM P+1+M	
NIVELURI SITUATE ÎN AFARA ARIILOR PROTEJATE, ÎN REGIM DE CONȘTRUIRE ÎNȘIRUIT, CUPLAT ȘI ÎZOLAT	
ZONĂ ÎMPLEMENTARE CONȘTRUCȚII	
FĂRĂU	
V1c ZONĂ SPAȚII VERZI PLANTATE DE PROTECȚIE	
Cr CĂI DE COMUNICARE RUTIERĂ	
STRĂZI PROPUSE	
TROTUARE PROPUSE	
ALÉE PITONALĂ (OCAZIONAL AUTO) PROPUȘĂ	
TERENURI CE SE VOR REGLEMENTA DETALIAT URBANISTIC ÎN VIITOR (PRIN P.U.Z) RESPECTÂND NOII INDICATORI URBANISTICI. PROPRIETĂRII NU AU FOST GĂȘIȚI ÎN ȘI-AU EXPRIMAT NICI ACORDUL, DAR NICI DEZACORDUL.	

- ACCES AUTO EXISTENT
ACCES PIETONAL EXISTENT
conștrucție existentă- locuință
conștrucție existentă- anexă

BILANT TERITORIAL PE ZONĂ REGLEMENTATĂ				
DENUMIRE	EXISTENT		PROPUȘ	
	suprafața(m ²)	%	suprafața(m ²)	%
L3A SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE CU MAXIM P+1+M NIVELURI SITUATE ÎN AFARA ARIILOR PROTEJATE, ÎN REGIM DE CONȘTRUIRE ÎNȘIRUIT, CUPLAT ȘI ÎZOLAT	12221.00	55.02	12221.00	55.02
V1c ZONĂ SPAȚII VERZI PLANTATE DE PROTECȚIE	0.00	0.00	4016.00	18.08
Cr ZONĂ CĂILOR DE CIRCULAȚII	0	0.0000	5691.00	25.62
-TROTUAR	0.00	0.0000	1453.00	6.54
-CAROSABIL	0.00	0.00	4238.00	19.08
FĂRĂU	282.00	1.27	282.00	1.14
DRUM	3722.00	62.19	0.00	0.00
SPATIU VERDE	5985.00	100.00	0.00	0.00
TOTAL SUPRAFAȚĂ	22210.00	100.00	22210.00	100.00



L3A LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE CU MAXIM P+1+M NIVELURI SITUATE ÎN AFARA ARIILOR PROTEJATE, ÎN REGIM DE CONȘTRUIRE ÎNȘIRUIT, CUPLAT ȘI ÎZOLAT
Hmax coșuri= 9.0m de la cota terenului
POTmax= 40% CUTmax= 1.2
V1c ZONĂ SPAȚII VERZI PLANTATE DE PROTECȚIE
POT max= 5%
CUT max= 0.05%
Cr CĂI DE COMUNICARE RUTIERĂ

Verificator / Expert	Nume	Semnătură	Centra	Referință / Experiență Nr / Data
secretArt				
Arhitectură - Urbanism - Design - Știință Civilă / Urbanism				
Den. Lucrării: ELABORARE P.U.Z. PENTRU ANULARE STRADA SCĂRISOARA/ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 140/ 2020 ȘI REGLEMENTARE ZONA L3A)				
pr. nr. 2308/2023				



PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **ELABORARE P.U.Z. PENTRU ANULARE STRADĂ SCĂRIȘOARA(REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 148/ 2020 ȘI REGLEMENTARE ZONA L3A)**
 , strada **Drăgășani, nr. 8**, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. 117536, 117537, beneficiar: **Miron Vasile Cristian Ioachim** conform Avizului de oportunitate nr. 29 din 2023.

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații	-	Municipiul Alba Iulia	- după aprobare P.U.Z.
2	Elaborare studiu de fezabilitate (inclusiv studii conexe) pentru realizare căi de circulație și spațiu verde de protecție în zona studiată.	500.000	Municipiul Alba Iulia	24 luni de la aprobare P.U.Z.
3	Autorizarea lucrărilor de echipare tehnico-edilitară și a căilor de comunicații - Elaborare documentație pentru obținerea autorizației de construire - Obținere Autorizație de construire	Se va stabili la faza S.F.	Municipiul Alba Iulia	36 luni după aprobare P.U.Z.
4	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	Se va stabili la faza S.F.	Municipiul Alba Iulia	39 luni după aprobare P.U.Z.
	Elaborare proiect tehnic - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	Se va stabili la faza S.F.	Municipiul Alba Iulia	39 luni după aprobare P.U.Z.
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	Se va stabili la faza S.F	Municipiul Alba Iulia	63 luni după aprobare P.U.Z.
6	Recepția lucrărilor pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	Se va stabili la faza S.F	Municipiul Alba Iulia	63 luni după aprobare P.U.Z.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
Miron Vasile Cristian Ioachim
Întocmit,
Proiectant: Secret Art SRL
Arh. Anamaria Adriana Muntean

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER