JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 1 LA HCL NR. _____/2024

MUNICIPIUL ALBA IULIA

NR.61760/24.05.2023

RAPORTUL procesului de informare şi consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic Zonal –

CONSTRUIRE PAVILION ADMINISTRATIV – EXTINDERE ZONA STUDIATA PRIN PUZ APROBAT CU HCL 228 DIN 2016

SC FLOREA GRUP SRL

Alba Iulia, Strada Pietrar, FN, jud. Alba

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul	
S-a respectat **Calendarul** informării şi consultării cu publicul?	DA
Datele şi locurile tuturor întâlnirilor la care cetăţenii au fost invitaţi să dezbată propunerea planului de urbanism	✦ Nu este cazul
Conţinutul, datele de transmitere prin poştă şi numărul trimiterilor poştale, inclusiv scrisori, invitaţii la întâlniri, buletine informative şi/sau alte publicaţii	Sunt anexate la raport: ✦ copii după toate notificările de intenţie şi consultare şi numărul poştal al acestora ✦ print-screen-uri după e-mail-urile de intenţie şi consultare trimise în care să se vadă conţinutul şi adresele destinatarilor ✦ print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenţie şi consultare afişate pe site-ul primăriei ✦ poze (de aproape şi de departe) cu panourile de intenţie şi consultare la avizierul primăriei ✦ poze (de aproape şi de departe) cu panourile de intenţie şi consultare pe teren ✦ Copii după invitaţiile poştale la dezbaterea publică şi numărul poştal al acestora ✦ Print-screen-uri după invitaţiile prin e-mail la dezbaterea publică în care să se vadă conţinutul şi adresele destinatarilor
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	8 (3 notificari)
Rezumatul problemelor, observaţiilor şi rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare şi consultare	
Modul în care iniţiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenţionează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observaţiile şi rezervele exprimate de public	
Probleme, observaţii şi rezerve pe care iniţiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivaţia acestui lucru	

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 1 LA HCL NR. _____/2024

MUNICIPIUL ALBA IULIA

NR.61760/24.05.2023

Orice alte informaţii considerate necesare pentru a susţine preluarea sau nepreluarea propunerilor.	A fost afisat 10 zile, respectiv in perioada 20.03.2023 – 29.03.2023 pe site – ul primariei si la avizierul acesteia Panoul de intentie de elaborare PUZ. A fost afisat 25 zile, respectiv in perioada 30.03.2023 – 23.04.2023 pe site – ul primariei si la avizierul acesteia Panoul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ.Panourile au fost de asemenea afisate la limitele zonei studiate. Vecinii directi au fost notificati prin posta pentru a fi informati cu privire la documentatia urbanistica ce urmeaza a fi dezvoltata in imediata vecinatate si pentru a fi invitati la sediul primariei in scopul completarii declaratiei de acord, dupa cum urmeaza : - [redacted], conform invitatiei nr. 35925/29.03.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice - [redacted] conform invitatiei nr. 35924/29.03.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice - [redacted] Dan, conform invitatiei nr. 35927/29.03.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice . [redacted]i-a exprimat acordul cu privire la documentatia propusa, conform declaratiei inregistrate la Primaria Municipiului Alba Iulia sub nr.41646/11.04.2023. [redacted] nu si-a exprimat acordul/dezacordul cu privire la documentatia propusa.Invitatiile vecinilor [redacted] au fost restituite de catre posta .

ARHITECT SEF
URB. ALEXANDRU DAMIAN

[redacted]

CONSILIER SERV.URBANISM
ALINA PRIPON

[redacted]

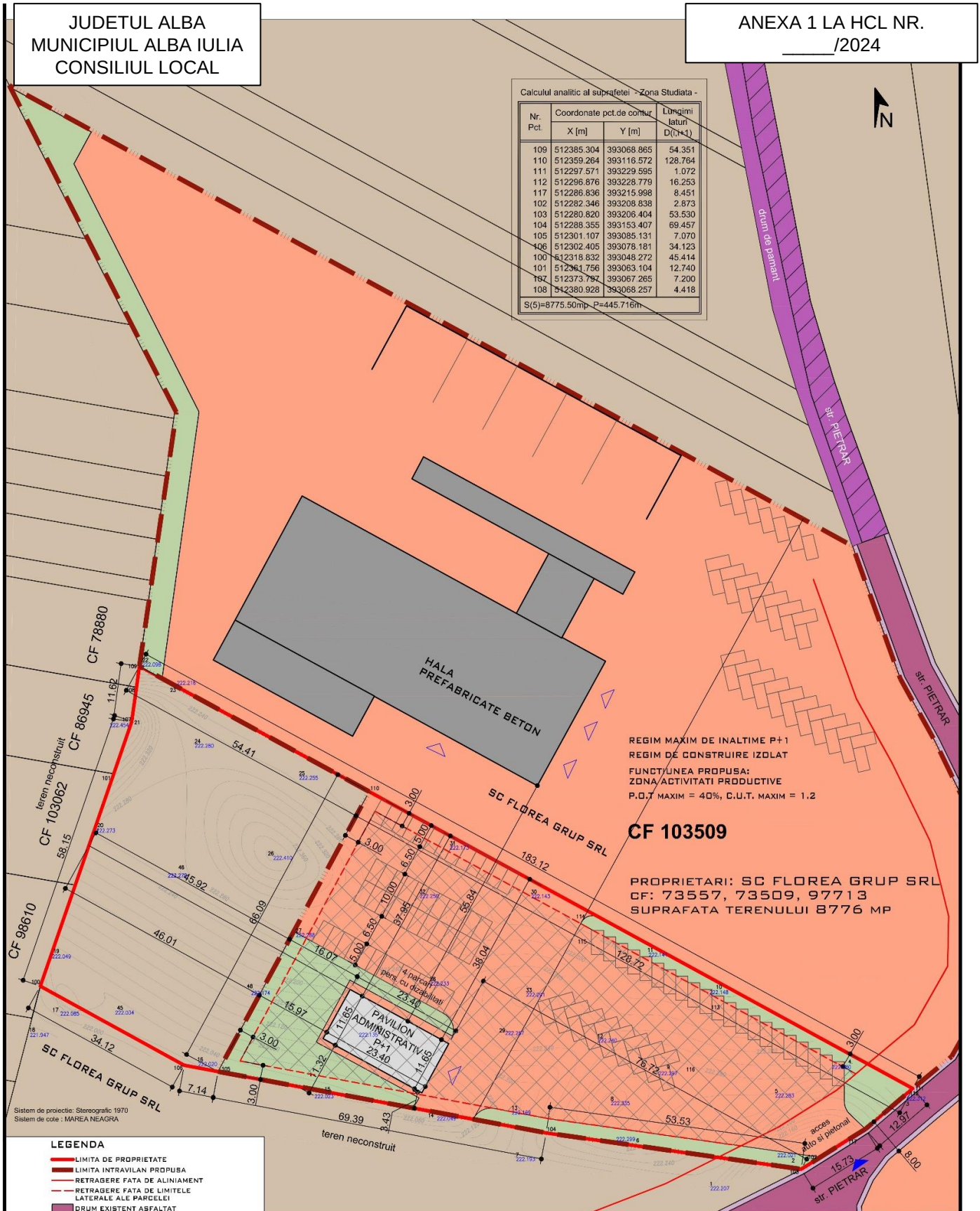
PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER
_____

ALBA IULIA ___.___.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 1 LA HCL NR. _____/2024



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUSA
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI
- DRUM EXISTENT ASFALTAT
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA AGRICOLA EXTRAVILAN
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ACCESE AUTO SI PIETONALE
- ACCESE IN CLADIRI
- DRUM DE PAMANT EXISTENT
- PROPUNERE DEZVOLTARE DRUM

Bilant teritorial

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE	**8776**	**100**	**8776**	**100**
ZONA IN EXTRAVILAN	**8776**	**100**	**3177**	**36.20**
ZONA INTRODUSA IN INTRAVILAN	**-**	**0**	**5599**	**63.80**
SUPRAFATA CONSTRUIBILA	-	-	2240	40
ALEI PIETONALE SI PARCARI	-	-	2179	38.92
ZONA VERDE	-	-	1180	21.08

LAURA IOANA BAURDA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
AED design
O.I.F. 24338654

BENEFICIAR:	SC FLOREA GRUP SRL
DEN. LUCRARE:	CONSTRUIRE PAVILION ADMINISTRATIV - EXTINDERE ZONA STUDIATA PRIN PUZ APROBAT CU HCL 288 din 2016
DEN. PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE
MARTIE 2022	SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA
	PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA
sc 1/500	DESENAT: ADRIAN GOTA

NR. PR. 28-21 P.U.Z.

NR. PLANSA A03

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER
_____

ALBA IULIA ___.___.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 3 LA HCL NR. ____/2024

MUNICIPIUL ALBA IULIA

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. CONSTRUIRE PAVILION ADMINISTRATIV – EXTINDERE ZONA STUDIATA PRIN PUZ APROBAT CU HCL nr. 228/30.08.2016, strada PIETRAR, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF 73557, 73509, 97713, beneficiar: SC FLOREA GRUP SRL, conform Avizului de oportunitate nr. 17 din 04.08.2022

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri	2500	Beneficiar Florea Grup SRL	(**2 luni**) după aprobare P.U.Z.
2	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	2000	Beneficiar Florea Grup SRL	(**36 luni**) după aprobare P.U.Z.
3	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	1000000	Beneficiar Florea Grup SRL	- executie lucrari de construire autorizate (**36 luni**); - executie lucrari tehnico edilitare si comunicatii autorizate (**..... luni**), după aprobare P.U.Z.
4	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații		Beneficiar Florea Grup SRL	.....
	TOTAL			

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR

.....

Întocmit,

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER
_____

ALBA IULIA ___.___.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER