

HCL NR. _____/2022

ART. 2 APROBA PLAN URBANISTIC ZONAL:

**PARCELARE, REGLEMENTARE DETALIATĂ ȘI COMPLETARE TRAMĂ
STRADALĂ (PRELUNGIRE STR. TUDOR VIANU) PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI LOCUINȚE COLECTIVE**

Mun. Alba Iulia, Str. CALEA MOȘILOR, F.N., Jud. ALBA

S.C. ALBAVIL INVEST S.R.L., DUDCIUC DOINA și DUDCIUC CĂLIN NICOLAE



RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic Zonal -

**INIȚIERE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII, REGLEMENTĂRII DETALIATE ȘI
COMPLETĂRII TRAMEI STRADALE (PRELUNGIRE STR. TUDOR VIANU)
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI LOCUINȚE
COLECTIVE**

NR. INREG. 24424/01.03.2022

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	Nu este cazul.
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: <ul style="list-style-type: none"> + copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora + print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren + Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora + Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	Purcar Nicolae, Alba Iulia, Str. Iederei, Nr. 15A Nicula Marius Sebastian, Str. Tudor Vianu, Nr. 6, 0749235010

S-au expediat notificari proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat PUZ privind intentia si propunerile documentatiei.

S-a afisat pe site-ul institutiei panoul de informare/consultare a publicului in data de 07.03.2022.
Au fost notificati postal:

Nume	Nr. Inreg.
PURCAR NICOLAE	33317 / 22.03.2022



Vecinul NICULA MARIUS SEBASTIAN a completat notificarea si declaratia exprimand acordul.

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	Vecinul NICULA MARIUS SEBASTIAN a fost contactat telefonic si a completat notificarea si declaratia exprimand acordul la sediul primariei. Vecinul _____ COLAE a fost contactat direct de catre initiator si _____ notificare si declaratia exprimand acordul propunerii _____ tiei.

INTOCMIT
SZAKAČS ANDREI

VERIFICAT
URB. ALEXANDRU DAMIAN

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.2022

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

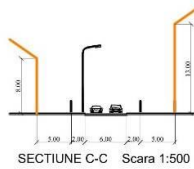
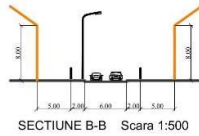
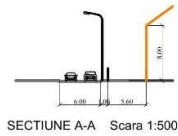
**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL**

Suprafata teren studiată = 9234 mp;

UTR LM2 = zona locuinte individuale ;
Regim de inaltime maxim admis = P + 1 + M ;
P.O.T. maxim admis = 40,00% ;
C.U.T. maxim admis = 1,20 ;
H cornisa = +8.00 de la cota ±0.00 ;
H maxima admisa = +10.00 de la cota ±0.00 ;

UTR ZM2 - LM2a2 = zona locuinte colective mici ;
Regim de inaltime maxim admis = P + 3 ;
P.O.T. maxim admis = 35,00% ;
C.U.T. maxim admis = 1,40 ;
H cornisa = +13.00 de la cota ±0.00 ;
H maxima admisa = +15.00 de la cota ±0.00 ;

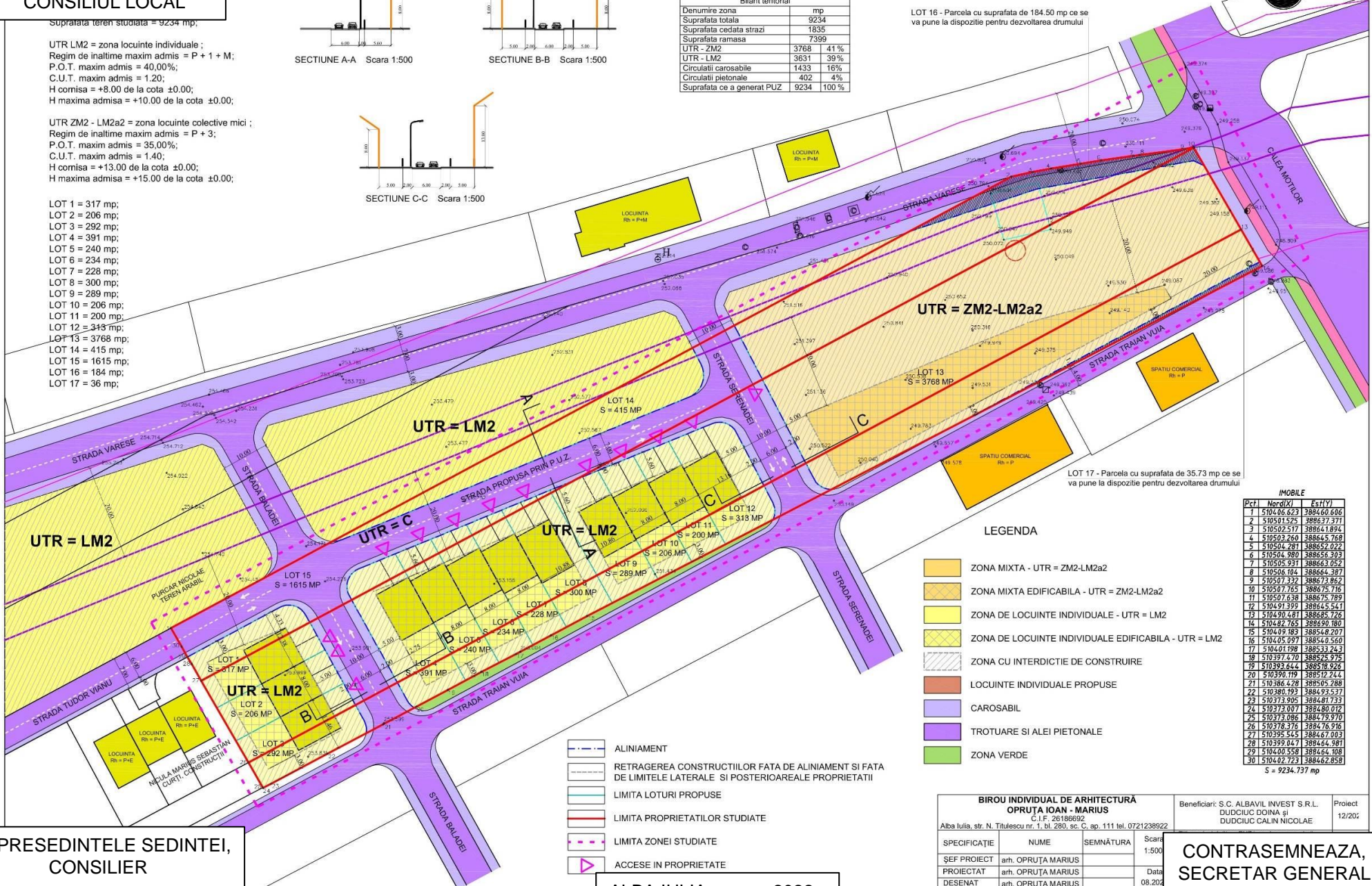
LOT 1 = 317 mp ;
LOT 2 = 206 mp ;
LOT 3 = 292 mp ;
LOT 4 = 391 mp ;
LOT 5 = 240 mp ;
LOT 6 = 234 mp ;
LOT 7 = 228 mp ;
LOT 8 = 300 mp ;
LOT 9 = 289 mp ;
LOT 10 = 206 mp ;
LOT 11 = 200 mp ;
LOT 12 = 343 mp ;
LOT 13 = 3768 mp ;
LOT 14 = 415 mp ;
LOT 15 = 1615 mp ;
LOT 16 = 184 mp ;
LOT 17 = 36 mp ;



Bilant teritorial	
Denumire zona	mp
Suprafata totala	9234
Suprafata cedata strazi	1835
Suprafata ramasa	7399
UTR - ZM2	3768 41%
UTR - LM2	3631 39%
Circulatii carosabile	1433 16%
Circulatii pietonale	402 4%
Suprafata ce a generat PUZ	9234 100%

LOT 16 - Parcela cu suprafata de 184.50 mp ce se va pune la dispozitie pentru dezvoltarea drumului

ANEXA 3 LA HCL NR. _____/2022



LOT 17 - Parcela cu suprafata de 35.73 mp ce se va pune la dispozitie pentru dezvoltarea drumului

Pct	Mozaic	Estim
1	51044623	388404866
2	510501529	388617371
3	510502517	388641894
4	510503260	388645768
5	510504281	388652032
6	510504289	388656333
7	510505531	388663052
8	510506104	388664387
9	510507332	388673852
10	510507355	388675716
11	510507638	388675789
12	510491399	388645511
13	510490481	388685726
14	510482765	388690780
15	510494289	388656333
16	510405297	388540560
17	510401198	388533243
18	510397470	388525975
19	510392444	388509236
20	510390119	388512244
21	510386428	388505288
22	510380193	388493537
23	510373305	388481733
24	510373007	388480012
25	510373086	388479970
26	510378376	388476516
27	510395545	388467003
28	510399471	388464581
29	510400558	388464108
30	510402723	388462858

S = 9234,737 mp

LEGENDA

- ZONA MIXTA - UTR = ZM2-LM2a2
- ZONA MIXTA EDIFICABILA - UTR = ZM2-LM2a2
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - UTR = LM2
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EDIFICABILA - UTR = LM2
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE
- CAROSABIL
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- ZONA VERDE

- ALINIAMENT
- RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR FATA DE ALINIAMENT SI FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARELE PROPRIETATII
- LIMITA LOTURI PROPUSE
- LIMITA PROPRIETATILOR STUDIATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ACCESE IN PROPRIETATE

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OPRUȚA IOAN - MARIUS			
C.I.F. 26186892			
Alba Iulia, str. N. Titulescu nr. 1, bl. 280, sc. C, ap. 111 tel. 0721238922			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara
ȘEF PROIECT	arh. OPRUȚA MARIUS		1:500
PROIECTAT	arh. OPRUȚA MARIUS		Data
DESENAT	arh. OPRUȚA MARIUS		08.2022

Beneficiari: S.C. ALBAVIL INVEST S.R.L.
DUCIUCU DOINA ȘI
DUCIUCU CALIN NICOLAE

Proiect
12/2022

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER**

**PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER**

ALBA IULIA _____.____.2022

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. – Inițiere P.U.Z. în vederea parcelării, reglementării detaliate și completării tramei stradale (prelungire str. Tudor Vianu) pentru construire locuințe individuale și locuințe colective, strada Calea Moșilor, F.N., Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. 103081, 106738, 112518, beneficiari: SC Albavil Invest SRL, Dudciuc Calin Nicolae și Dudciuc Doina, conform Avizului de oportunitate nr. din

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapile de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații	2500	Albavil Invest SRL Dudciuc Calin Nicolae Dudciuc Doina	(2 luni) după aprobare P.U.Z.
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	1 000 000	Albavil Invest SRL Dudciuc Calin Nicolae Dudciuc Doina	3 luni
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	5000	Albavil Invest SRL Dudciuc Calin Nicolae Dudciuc Doina	2 luni
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	100 000	Albavil Invest SRL Dudciuc Calin Nicolae Dudciuc Doina	3 luni
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	5 000 000	Albavil Invest SRL Dudciuc Calin Nicolae Dudciuc Doina	36 luni
6	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	-	Albavil Invest SRL Dudciuc Calin Nicolae Dudciuc Doina	2 luni
	TOTAL	6 107 500		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Primar,

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
SC Albavil Invest SRL, Dudciuc Calin Nicolae, Dudciuc Doina

Gabriel Codru PLEȘA

Întocmit,
B.I.A. Opruța Ioan Marius

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

ALBA IULIA _____.____.2022