

**HCL NR. \_\_\_\_\_/2023**

**ART. 2 APROBA PLAN URBANISTIC ZONAL:**

**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA  
PARTER ȘI PARCELARE TEREN**

**Mun. ALBA – IULIA, Str. Calea Moșilor, Nr. 217, jud. Alba**

**MILACIU AUGUSTIN**

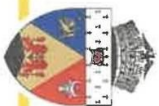


**RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului**  
- pentru Plan Urbanistic Zonal –  
**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA  
PARTER SI PARCELARE TEREN**

NR. INREG. 24391/01.03.2022

**Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul**

S-a respectat <b>Calendarul</b> informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	-
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: <ul style="list-style-type: none"><li>♦ copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora</li><li>♦ print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor</li><li>♦ print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei</li><li>♦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei</li><li>♦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren</li><li>♦ Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora</li><li>♦ Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor</li></ul>
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	Hondola Lucreția / Alba Iulia, Cotofrea Maria / Alba Iulia, Rewe Projektentwicklung Romania SRL
S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat PUZ privind intenția și propunerile documentatei. S-a afișat pe site-ul instituției panoul de informare/consultare a publicului în data de 07.03.2022. Au fost notificați postal: Nume Nr. Inreg. HONDOLA LUCRETIA 33320 / 22.03.2022	
Vecinul HONDOLA LUCRETIA a primit adresa poștala insa nu a completat notificarea si declaratia, astfel neexprimand acordul/dezacordul.	



MUNICIPIUL

ALBA IULIA

Vecinul COTOFREA MARIA a fost contactat telefonic declarand ca imobilul a fost vandut catre REWE PROJEKTENTWICHLUNG ROMANIA.

Vecinul REWE PROJEKTENTWICHLUNG ROMANIA SRL a fost contactat prim e-mail si a completat notificarea si declaratia exprimand acordul cu propunerile documentatiei.

**Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	-	
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	-	
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	Nu s-au înregistrat sesizari.	

INTOCMIT  
SZAKACS ANDREI

VERIFICAT  
ARH. ALEXANDRU DAMIAN

PRESEDINTELE SEDINTEI,  
CONSILIER \_\_\_\_\_

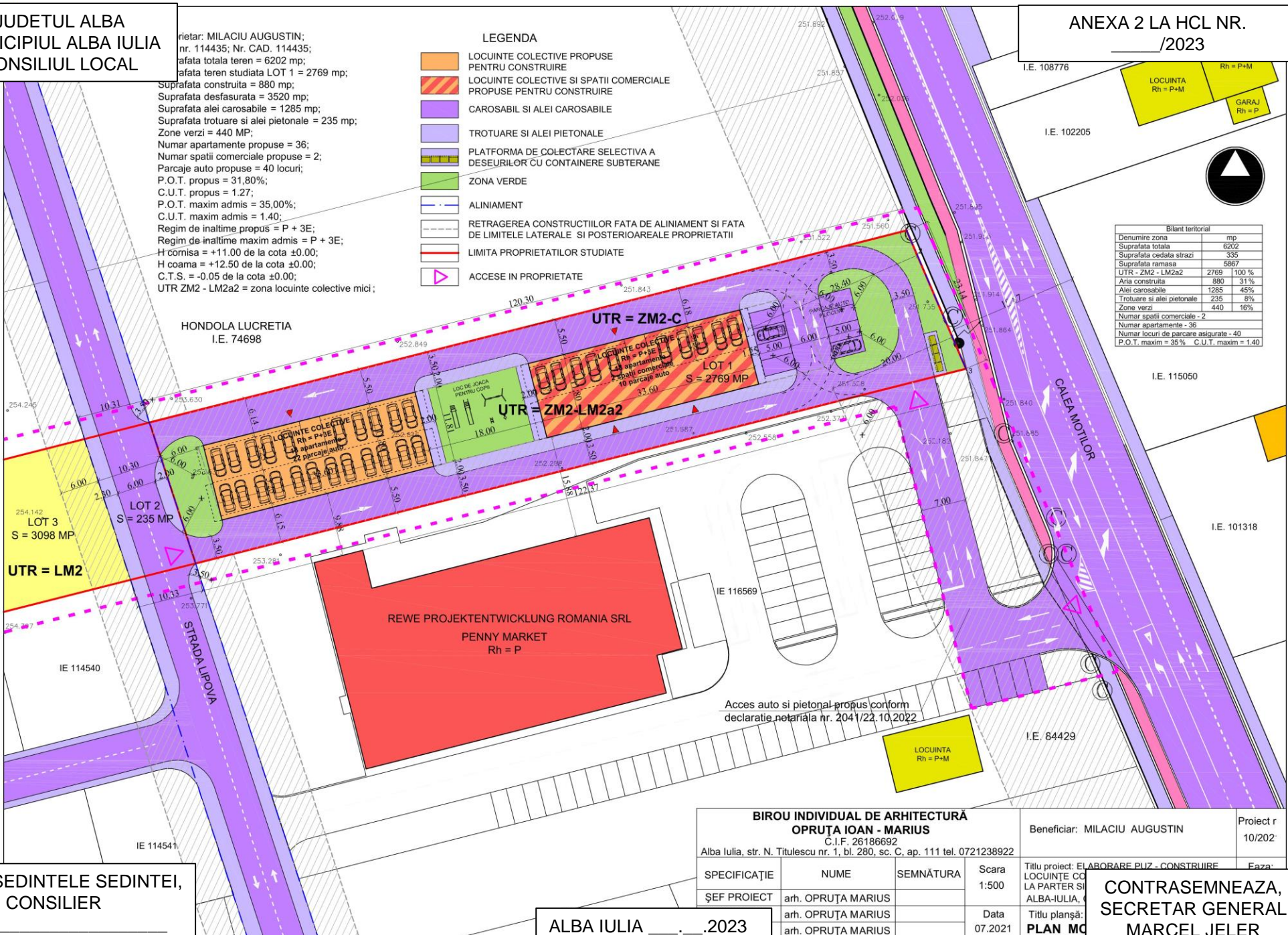
ALBA IULIA \_\_\_\_\_.2023

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER

Proprietar: MILACIU AUGUSTIN;  
nr. 114435; Nr. CAD. 114435;  
Suprafata totala teren = 6202 mp;  
Suprafata teren studiata LOT 1 = 2769 mp;  
Suprafata construita = 880 mp;  
Suprafata desfasurata = 3520 mp;  
Suprafata alei carosabile = 1285 mp;  
Suprafata trotuare si alei pietonale = 235 mp;  
Zone verzi = 440 MP;  
Numar apartamente propuse = 36;  
Numar spatii comerciale propuse = 2;  
Parcaje auto propuse = 40 locuri;  
P.O.T. propus = 31,80%;  
C.U.T. propus = 1,27;  
P.O.T. maxim admis = 35,00%;  
C.U.T. maxim admis = 1,40;  
Regim de inaltime propus = P + 3E;  
Regim de inaltime maxim admis = P + 3E;  
H cornisa = +11.00 de la cota ±0.00;  
H coama = +12.50 de la cota ±0.00;  
C.T.S. = -0.05 de la cota ±0.00;  
UTR ZM2 - LM2a2 = zona locuinte colective mici;

LEGENDA

- LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE PENTRU CONSTRUIRE
- LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE PROPUSE PENTRU CONSTRUIRE
- CAROSABIL SI ALEI CAROSABILE
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- PLATFORMA DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR CU CONTAINERE SUBTERANE
- ZONA VERDE
- ALINIAMENT
- RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR FATA DE ALINIAMENT SI FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARELE PROPRIETATII
- LIMITA PROPRIETATILOR STUDIATE
- ACCESE IN PROPRIETATE



Bilant teritorial	
Denumire zona	mp
Suprafata totala	6202
Suprafata cedata strazi	335
Suprafata ramasa	5867
UTR - ZM2 - LM2a2	2769 100 %
Area construita	880 31 %
Alei carosabile	1285 45 %
Trotuare si alei pietonale	235 8 %
Zone verzi	440 16 %
Numar spatii comerciale	2
Numar apartamente	36
Numar locuri de parcare asigurate	40
P.O.T. maxim	35 %
C.U.T. maxim	1.40

Acces auto si pietonal propus conform declaratie notariala nr. 2041/22.10.2022

<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OPRUȚA IOAN - MARIUS</b> C.I.F. 26186692 Alba Iulia, str. N. Titulescu nr. 1, bl. 280, sc. C, ap. 111 tel. 0721238922			Beneficiar: MILACIU AUGUSTIN	Proiect nr. 10/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:500	Titlu proiect: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LA PARTER SI LA ALBA-IULIA, C
ȘEF PROIECT	arh. OPRUȚA MARIUS		Data 07.2021	Faza:
	arh. OPRUȚA MARIUS		Titlu planșă: PLAN M	

PRESEDINTELE SEDINTEI,  
CONSILIER

ALBA IULIA \_\_\_\_\_.2023

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. – Elaborare P.U.Z. – construire locuințe colective cu spații comerciale la parter și parcelare teren, strada Calea Moșilor, nr. 217, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. 114435, beneficiar: Milaciu Augustin, conform Avizului de oportunitate nr. 38 din 14.01.2022

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații	2500	Milaciu Augustin	(2 luni) după aprobare P.U.Z.
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	1 000 000	Milaciu Augustin	3 luni
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	5000	Milaciu Augustin	2 luni
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	100 000	Milaciu Augustin	3 luni
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	5 000 000	Milaciu Augustin	36 luni
6	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	-	Milaciu Augustin	2 luni
	TOTAL	6 107 500		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA  
Primar,

**Gabriel Codru PLEȘA**

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR  
Milaciu Augustin

Întocmit,  
B.I.A. Opruța Ioan Marius

PRESEDINTELE SEDINTEI,  
CONSILIER

ALBA IULIA \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER