

CRITERII

în baza cărora se repartizează locuințele sociale din municipiul Alba Iulia pentru categoriile de persoane cu domiciliul/reședința/carte identitate provizorie în municipiul Alba Iulia, pentru lista de priorități 2027

I. Categoriile de persoane în ordinea de prioritate conferită de lege:

1. Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
2. Tineri care au vârsta de până la 35 ani;
3. Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
4. Invalizi de gradele I și II;
5. Persoanele cu handicap;
6. Pensionarii;
7. Veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
8. Victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege.
9. Alte persoane care au venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea.

NOTĂ:

1. Pentru categoriile de persoane de la punctul I, subpunctele 1 până la 8 inclusiv se acordă +10 puncte.

2. Pentru solicitanții încadrați în gradul de handicap grav cu asistent personal/indemnizație se acordă 20 puncte.

II. Criterii:

1. Condițiile de locuit ale solicitanților:

- 1.1 Locuință improvizată.....10 puncte
- 1.2 Tolerat în spațiu.....9 puncte
- 1.3 Unități de asistență socială.....8 puncte
- 1.4 Contract de închiriere înregistrat la ANAF Alba.....7 puncte
- 1.5 Contract de comodat încheiat în formă autentică sau sub semnătură privată cu data certă.....6 puncte

Notă: Titularii care au încheiate contracte de închiriere din fondul locativ de stat pot solicita locuință socială în anul anterior expirării contractului încheiat pe 5 ani.

2. Numărul copiilor și al celorlalte persoane care se gospodăresc împreună cu solicitanții:

- 2.1 pentru fiecare copil se atribuie6 puncte
- 2.2 pentru celelalte persoane care se gospodăresc împreună cu solicitantul se atribuie2 puncte /persoană

NOTĂ:

Familiei monoparentale i se acordă 10 puncte.

3. Starea de sănătate a membrilor din familia solicitantului:

- 3.1 persoană încadrată în grad de handicap grav cu asistent personal/indemnizație.....20 puncte
- 3.2 Invalizi de gr.I.....15 puncte
- 3.3 persoană încadrată în grad de handicap grav.....15 puncte
- 3.4 Invalizi gr. II.....9 puncte
- 3.5 persoană încadrată în grad de handicap accentuat.....8 puncte
- 3.6 persoană încadrată în grad de handicap mediu.....7 puncte

4. Apartenența solicitanților/membru din familie la un grup vulnerabil, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare.

Se acordă 5 puncte pentru persoanele aflate în evidența DAS/alte instituții de asistență socială/ONG/asociații , cu beneficii și/sau servicii sociale cu excepția persoanelor aflate în evidență cu alocație de stat, indemnizație pentru creșterea copilului și a stimulentei pentru inserție.

5.Vechimea cererilor:

- 5.1 pentru 1 solicitare fără acte justificative depusă în anii precedenți se atribuie.....1 punct
- 5.2 pentru 1 solicitare aflată pe una dintre listele de priorități se atribuie3 puncte

III Departajare pentru dosarele care cumulează același număr de puncte:

1. Solicitantul care locuiește și se gospodărește împreună cu alte persoane/ familii într-un spațiu care nu satisface exigențele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr. I din Legea locuinței nr.114/1996 în ordinea suprafeței ocupate: are prioritate solicitantul/ familia care ocupă un spațiu de locuit mai mic;
2. Solicitantul/ membru în familie care nu deține autoturisme are prioritate față de solicitantul/ membru în familie care deține în proprietate sau în folosință unu sau mai multe autoturisme.
3. Solicitantul/ familia cu un venit/ persoană sau membru de familie mai mic are prioritate față de solicitantul/ familia cu un venit/ persoană sau membru de familie mai mare.

NOTĂ: Departajarea se aplică doar dosarelor care cumulează același număr de puncte.

IV. Respingere (Art. 48 din Legea nr. 114/1996)

Nu pot beneficia de locuințe sociale în Alba Iulia, persoanele sau familiile care:

- a) dețin în proprietate o locuință

Excepție: victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege și coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire, în indiviziune, în situația în care cota obținută nu satisface exigențele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr.1 (37 mp) din Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

- d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;

e) depășesc venitul mediu net lunar pe persoană realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea.

- f) nu au domiciliul și nici reședința pe raza municipiului Alba Iulia.

- g) nu prezintă toate actele justificative

h) au amenzi în ultimul an calendaristic pentru comportament antisocial, comportament care face imposibilă conviețuirea cu alte persoane.

Notă: Aceste prevederi sunt aplicabile titularului cererii, precum și tuturor celorlalți membri ai familiei solicitantului.

V. Alte dispoziții:

Punctarea cererilor se face în baza documentelor anexate la cerere.

Se vor analiza numai dosarele depuse în perioada stabilită.

Lista de priorități se întocmește în funcție de punctajul final.

Inițiatorul proiectului :
Primarul municipiului Alba Iulia
PLEȘA GABRIEL CODRU

Avizează pentru legalitate
Secretarul general al Municipiului Alba Iulia
Rânghet Georgeta Camelia

CERERE DE ATRIBUIRE A UNEI LOCUINȚE SOCIALE

Subsemnatul.....CNP.
, cu domiciliul (reședința) în Alba Iulia, strada.....
 Nr....., bloc....., scara....., ap....., locuind în fapt în Alba Iulia, strada.....
 Nr....., bloc....., scara.....,ap....., telefon..... posesor al CI/BI/CIP,
 seria....., nr....., eliberat de....., la data de....., solicit o locuință socială.

Declar următoarele:

1. Stare civilă:

Căsătorit ☐ divorțat ☐ văduv ☐ uniune consensuală ☐ căsătorit ☐

2. Vârsta solicitantului:

3. Număr copii în întreținere: nr. total membrii în familie: alte persoane cu care se
 gospodăresc

4. Realizez venituri din:

Salariu pensii șomaj beneficii de asistență socială

Alte venituri (se precizează care).....

în cuantum de(se declară veniturile nete pentru fiecare membru de familie în parte):

.....	
.....	
.....	
.....	

5. Dețin mijloc de transport: DA ☐ NU ☐

6. Am deținut/ nu am deținut în proprietate o locuință.

În prezent locuiesc la adresa de mai sus, proprietatea lui.....compusă din
camere, suprafață utilă....., împreună cu.....

7. Starea de sănătate (se precizează încadrarea în grad de handicap/ invaliditate, dacă este cazul pentru
 solicitant și/sau membrii familiei).....

8. Solicitant/membru în familie beneficiar de beneficii/servicii sociale în cadrul DAS/alte instituții de

asistență socială/ONG/ asociații.

DA ☐

NU ☐

9. Mai declar următoarele:

Număr total de membrii în familie:

Numărul persoanelor cu care mă gospodăresc:

Dețin moștenire în indiviziune DA ☐ NU ☐

10. Anexez următoarele documente:

.....
.....
.....
.....
.....

NOTĂ:

La momentul repartizării locuinței sociale, titularii cererilor de atribuire a unei locuințe sociale vor prezenta o declarație pe propria răspundere, autentificată de notarul public, din care să rezulte că situația existentă la data depunerii cererii nu a suferit modificări.

*„Sunt de acord ca datele mele cu caracter personal să fie prelucrate de către operatorul U.A.T. Municipiul Alba Iulia, în vederea soluționării prezentei cererii, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE”
Sunt de acord ca cele declarate,sa fie verificate la institutiile competente.*

Data

Semnătura

**Inițiatorul proiectului :
Primarul municipiului Alba Iulia
PLEȘA GABRIEL CODRU**

**Avizează pentru legalitate
Secretarul general al Municipiului Alba Iulia
Rânghet Georgeta Camelia**

**Acte justificative pe care solicitanții de locuințe sociale
trebuie să le prezinte în vederea evaluării cererilor**

1. Acte de identitate pentru toți membrii familiei solicitantului;
2. Certificate de naștere pentru copii;
3. Certificat de căsătorie;
4. Certificat de deces, sentință de divorț, definitivă și executorie, dacă este cazul;
5. Adeverință pentru minor/student, în care să se specifice dacă beneficiază de bursă, tipul și cuantumul acesteia, în original (septembrie 2025- august 2026)
6. Acte doveditoare privind veniturile nete realizate în ultimele 12 luni (septembrie 2025- august 2026)— se anexează după caz actul corespunzător categoriei de venit obținut sau orice altă dovadă de venit, în original;
7. Acte doveditoare privind mijloacele de transport;
8. Sentință de încredințare copii, de stabilire a pensiei alimentare, actualizate, definitive și executorii, după caz;
9. Contractul de închiriere/subînchiriere pentru domiciliul/reședința actual(ă) al solicitantului, valabil, înregistrat la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Alba;
10. Contract de comodat încheiat în formă autentică sau sub semnătură cu dată certă;
11. Acte medicale (certificat de încadrare în grad, certificat de incapacitate a muncii);
12. Acte doveditoare pentru solicitanții proveniți din sistemul de protecție a copilului;
13. Declarație notarială potrivit căreia solicitantul și toți membrii majori ai familiei nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după 1.01.1990, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fond locativ de stat (conform Legii 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare);
În cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari, titularul cererii prezintă o declarație notarială cu suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă, pentru luna anterioară depunerii cererii;
- În cazul în care există sentință de stabilire a pensiei alimentare dar acesta nu este platită, se face dovada cu declarație notarială.
14. Adeverință de la Asociația de proprietari/locatari din care să rezulte suprafața utilă a imobilului și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune, pentru luna anterioară depunerii cererii.
15. Alte acte justificative, în funcție de situația descrisă în cerere/ancheta socială.

Inițiatorul proiectului :
Primarul municipiului Alba Iulia
PLEȘA GABRIEL CODRU

Avizează pentru legalitate
Secretarul general al Municipiului Alba Iulia
Rânghet Georgeta Camelia