

ANUNT PUBLIC

**CONFORM ORDINULUI 2701/30.12.2010 si H.C.L. NR. 28/02.2011 privind
INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA
DOCUMENTATIILOR DE URBANISM**

facem cunoscut publicului faptul ca este in curs de elaborare documentatia:

PLAN URBANISTIC ZONAL

**- EXTINDERE ANSAMBLU REZIDENTIAL ANGHEL SALIGNY PRIN REALIZAREA
UNUI NOU TRONSON DE LOCUINTE COLECTIVE-**

**MODIFICARE REGLEMENTARI PUZ APROBAT CU HCL 320/2011 SI PUD
APROBAT CU HCL 432/2006**

ALBA IULIA str.ANGHEL SALIGNY

Pr. nr. 19 / 2013

BENEFICIAR:

SC ALBA CONS SA

Proiectant general :

SC FLESCHIN CONSULT SRL

DESCRIEREA SOLUTIEI PROPUSE :

1. **DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI:** Ansamblul "Anghel Saligny" este localizat in centrul municipiului Alba Iulia, in zona BCR centru – Banca Carpatica , pe terenul fostei statii de betoane a IJCM .

PUZ-ul aprobat prin HCL 320/2011, aferent ansamblului « Anghel Saligny », a propus realizarea a 11 blocuri (tronsoanele A-K; 260 apartamente),avand o zona studiata de 19743mp. Dintre acestea, 4 sunt finalizate, iar altele 5 sunt in curs de executie.

PUD-ul aprobat prin HCL 432/2006 nu s-a materializat.

Terenul studiat prin prezentul PUZ se afla la intersectia strazii Anghel Saligny cu str. Targului si se suprapune pe o parte din terenul studiat in PUD-ul din 2006.

2. **OBIECTUL LUCRARII:** Prin prezentul PUZ se urmareste extinderea ansamblului rezidential "Anghel Saligny" format din 11 blocuri, cu inca unul, pe terenul viran invecinat ,al carui proprietar este Primaria Alba Iulia. Aceasta constructie are un regim de inaltime identic cu cel al blocurilor alaturate (S+P+5) si un numar de 24 apartamente cu 2, respectiv 3 camere. Au fost amenajate parcare care sa deserveasca locuintele propuse, cate 1 loc pentru fiecare unitate locativa. De asemenea au fost propuse noi spatii verzi amenajate. Ansamblul "Anghel Saligny" dispune atat de parcare pentru locuintele propuse , pentru functiunile complementare propuse (comert, cabinete medicale, etc.), cat si de spatii verzi amenajate pentru promenada sau locuri de joaca pentru copii.

3. **ECHIPAREA EDILITARA:** Amplasamentul dispune de toate utilitatile: apa, canalizare, gaz, curent, telefonie . Utilitatile existente permit racordarea celor 24 apartamente nou propuse.

4. **GOSPODARIREA COMUNALA:** Sunt prevazute spatii special amenajate pentru colectarea deseurilor menajere, dispuse la distante corespunzatoare fata de ferestrele locuintelor.

**CETATENII POT CONSULTA REGULAMENTUL DE URBANISM SI PLANSELE DE REGLEMENTARI
LA SEDIUL PRIMARIEI, CAMERA 4, INCEPAND CU DATA DE 23 AUGUST 2013.**

**CETATENII SUNT INVITATI SA-SI EXPRIME SUGESTIILE SI PROPUNERILE IN SCRIS LA SEDIUL
PRIMARIEI, CAMERA 8, IN PERIOADA 23AUGUST – 6 SEPTEMBRIE 2013.**

22 august 2013