

## LEGENDĂ

- - - LIMITA DE PROPRIETATE (concesiune)
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- EXTINDERE PROPUȘĂ
- ZONA VERDE
- ZONA VERDE AFLATĂ ÎN REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI
- CĂI DE CIRCULAȚIE AUTO ȘI PIETONALE
- ▶ ACCES ÎN CLĂDIRI
- ~ CURBE DE NIVEL

CF nr. 72193, 76847--C1-U6, nr. cad: 72193, 2308/1/14/III/2

S subapartament 3 = 17.85 mp  
 S teren aferent spațiu comercial existent (concesiune actuală) = 24 mp  
 Sc spațiu comercial existent = 17.85+24 = 41.85 mp  
 Sd spațiu comercial existent = 65.85 mp  
 S teren propus pentru extindere prin concesionare = 7.45 mp  
 Sc extindere propusă = 7.45 mp  
 Sd extindere propusă = 7.45 mp  
 S teren totală după a 2-a concesionare = 41.85+7.45 = 49.3 mp  
 Sc totală (existentă+propusă) = 49.3 mp  
 Sd totală (existentă+propusă) = 73.3 mp

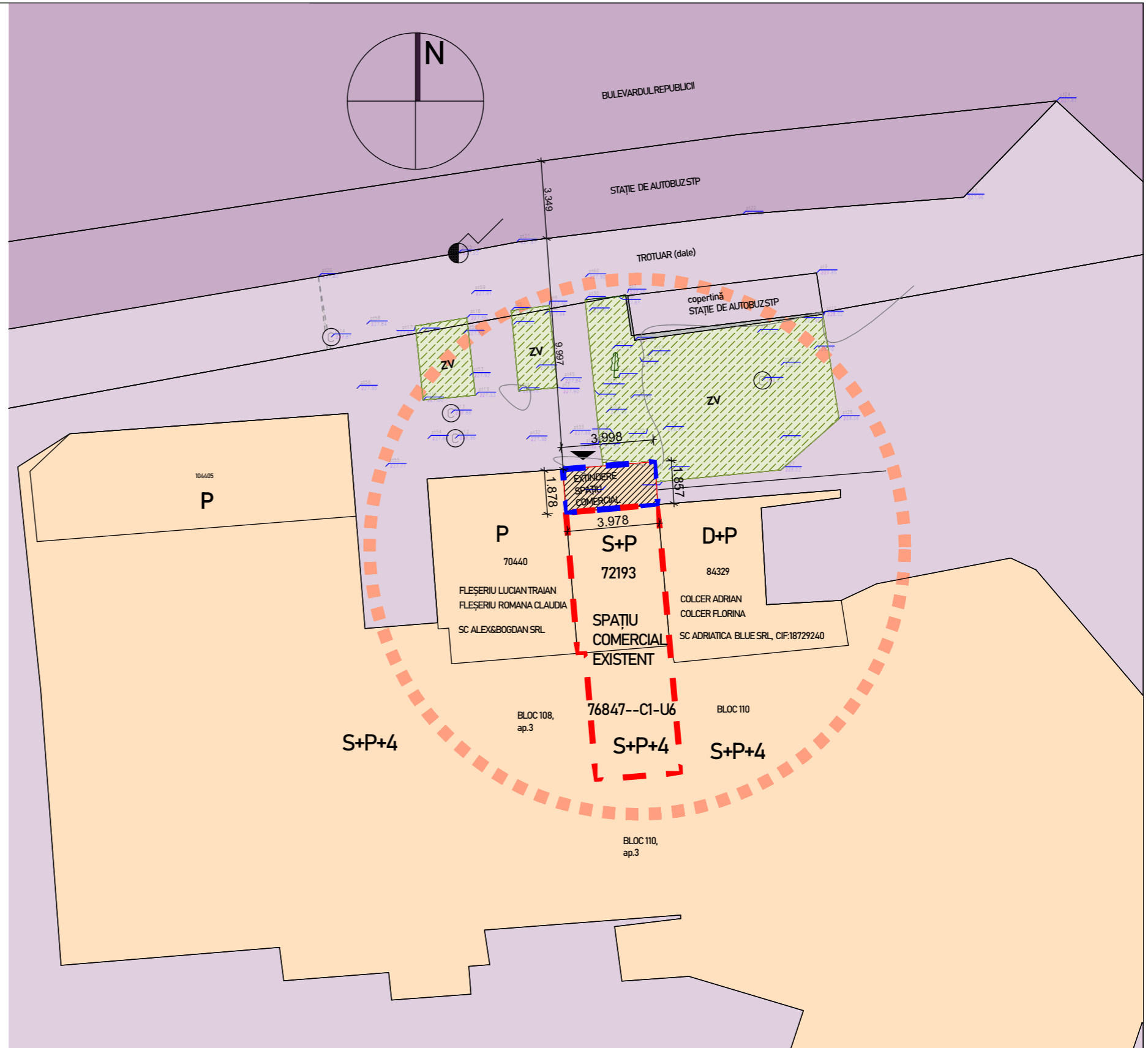
### COEFICIENTI URBANISTICI

POT existent=0      CUT existent=0  
 POT propus=100%      CUT propus=1.00

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C-normală  
 GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC II  
 ZONA SEISMICĂ Ag=0,10g Tc=0,7  
 ZONA CLIMATICĂ A

Parcela (1)

Nr. Punct	Contur puncte coordonate		Lungimi laturi L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	510220.822	390501.557	3.998
B	510221.154	390505.541	1.857
C	510219.300	390505.653	3.978
D	510218.949	390501.691	1.878
A(1)=7.45mp P=11.710m			



BILANT TERITORIAL									
DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUS		COMPARATIV		P.O.T. Maxim	C.U.T. Maxim	REGIM INALTIME
	MP	%	MP	%	MP	%			
SUPRAFATA STUDIATA	7.45	100.00%	7.45	100.00%	0.00	0.00%			
SUPRAFATA INTRAVILAN	7.45	100.00%	7.45	100.00%	0.00	0.00%			
SUPRAFATA PROPRIETATE PUBLICA PROPUȘĂ SPRE CONCESIONARE (EXTINDERE PROPUȘĂ)	0.00	0.00%	7.45	100.00%	7.45	100.00%			
MA - ZONA MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA ARIEI PROTEJATE	0.00	0.00%	7.45	100.00%	7.45	100.00%			
MA2 Subzona mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+4-5 niveluri	7.45	100.00%	7.45	100.00%	0.00	0.00%	100%	4.90	P

<b>SC. BP FREUND S.R.L.</b> Nr.ord.reg.com. J01/535/2017 C.U.I. 37534504 ALBA IULIA, str. Calea Moșilor, nr. 75B, jud. ALBA				Beneficiar:	Proiect Nr. 17 / 2022
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:200	Titlu proiect:	Faza: PUD
Șef proiect:	Arh. Zsolt Freund-Fleschin				
Proiectat:	Arh. Zsolt Freund-Fleschin arh. stag. Cristian Lăpăduș		Data: 10/2022	Titlu planșă:	Planșa Nr.
Desenat:	arh. stag. Cristian Lăpăduș				