

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: Elaborare PUZ - Reglementare zonă în scopul construirii unui parc de activități (conform Certificat de Urbanism nr. 1571 din data 09.09.2021)

Localizare: str. Șoseaua de Centură, mun. Alba Iulia, jud. Alba

Inițiator: Municipiul Alba Iulia

Elaborator: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Alba Iulia

Argumentare: Necesitatea dezvoltării unui parc de activități care să deservească Municipiul Alba Iulia și potențialii investitori care doresc să desfășoare activități economice în cadrul UAT Alba Iulia. Poziția privilegiată a terenului, aflat la proximitatea autostrăzii A10, a culoarului paneuropean IV și șoselei de centură / E81 oferă numeroase avantaje pentru dezvoltarea unui astfel de parc de activități.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 05.01.2022 - 15.01.2022 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Amalia Mărginean, consilier, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, e-mail amalia.marginean@apulium.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire, în perioada 16.01.2022 - 26.01.2022 (10 zile).

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 16.01.2022 - 09.02.2022 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- 14.02.2022 - Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului - 23.02.2022), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

Panoul / panourile vor avea dimensiuni de minim 60 x 90 cm, vor fi din materiale rezistente la intemperii și vor afișate la la frontul stradal pe toată perioada.

Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Intenție ...", "Publicul este ...".

