

Planificarea procesului de informare a populației
Plan urbanistic de detaliu în scopul
„ Construire locuințe semicolective în regim cuplat și etajat și împrejmuire ”

Denumirea lucrării: *Elaborare P.U.D. in scopul „ Construire locuințe semicolective în regim cuplat si etajat si imprejmuire ”*

Faza de proiectare : faza P.U.D/ D.T.A.C.

Adresa obiectivului: *jud. Alba, loc. Alba Iulia, Str. Fântânele, nr. 24D*

Beneficiar: *Onetiu Maria si Onetiu Gheorghe*

Proiectant: *S.C. One Architects S.R.L.*

Sef proiect: *arh. Florin Radac*

Specialist RUR: *arh. Marius Barbieri*

Nr. Proiect : *59/2021*

1. Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajarea teritoriului:

1.1. Vecini directi:

- la vest: proprietate privata - Arsenoiu Mircea – locuință unifamilială;
- la nord: proprietate privata - Petrescu Radu Adrian – locuință unifamilială;
- la sud: proprietate privata - Moldovan Valer – locuință unifamilială;
- la est: proprietate publica, str. Fântânele – drum de utilitate publică;

2. Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potential afectați la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism și de schimbările propuse:

Proprietarii direcți vor fi anunțați direct prin intermediu notificărilor transmise direct sau prin intermediul Oficiului Poștal.

Initiatorii P.U.D. au montat pe amplasament un panou de informare cu elementele lamuritoare privind intentia de initiere a P.U.D.- Construire locuințe semicolective în regim cuplat și etajat și împrejmuire.

3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau de amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizare autorității lot competente:

Cei afectați sau interesați de a discuta propunera cu inițiatoru sunt asteptați la biroul proiectantului general în termenul prevăzut pe panoul afișat la amplasament zilnic între orele 8.00 și 16.00 cu mențiunea realizării unei programări în prealabil.

Initiatorii P.U.D. au invitat pe cei interesati, in special pe vecinii directi sa-si formuleze obiectiile sau sugestiile cu referire la P.U.D.- *Construire locuințe semicolective în regim cuplat și etajat și imprejmuire.*

4. Calendarul propus de initiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului:

- 10/08/2021 : anunțarea demarării procesului de informare și consultare;
- 10/08/2021 – 25/08/2021 : informarea părților interesate și primirea observațiilor sau propunerilor;

- 26/08/2021 – 31/08/2021 : gestionarea eventualelor obiecții și/sau propuneri primite și informarea publicului cu privire la rezultatele procesului de informare și consultare;
- 1/09/2021 – 05/09/2021: integrarea concluziilor rezultate din procesul de informare și consultare a publicului în documentația de urbanism;

5. Datele de contact a proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Proiectant general: S.C. *One Architects S.R.L prin arh. Florin Rădac.*

Specialist RUR: *arh. Marius Barbieri*

Adresa: *jud. Alba, loc. Alba Iulia, Str. Fântânele, nr. 19A*

Tel: +40 749221416

E-mail: *florin.radac.1@gmail.com*

Data:

05/08/2021

Initiator,
ONETIU MARIA

Proiectant,
ARH.FLORIN RADAC