

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI
CONSULTARE A PUBLICULUI**

privind elaborarea unei documentatii de urbanism faza:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Demolare cladiri existente (C1,C2) si construire hala industriala, intravilan, municipiul Alba Iulia, jud.
Alba, CF 74857

Beneficiar SC HERMES BM SRL. ALBA IULIA

a) Identificarea partilor interesate, persoane fizice sau juridice, institutii publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism:

Parcela studiată are ca vecinătăți definite următoarele limite:

☒ ***NORD – SC EURO OPEN SRL***

☒ ***SUD – STRADA LIVEZII, domeniul Public***

☒ ***EST – SC HERMES BM SRL, PROPRIETATE PRIVATA***

☒ ***VEST – SC HERMES BM SRL***

b) Modalitatea prin care vor fi anuntati cei interesati si cei potential afectati referitor la initierea procesului de elaborare a planului de urbanism si de schimbarile propuse:

Inițiatorul PUD -ului va contacta personal pe toți vecinii direcți ai terenului studiat și le va prezenta intențiile de inițiere a Planului Urbanistic Zonal, precum și schimbările sau propunerile ce vor fi studiate.

Se va afișa panou de intenție pe teren.

Se va afișa panou de intenție pe site-ul primăriei.

Se va afișa panou de intenție la avizierul primăriei.

Se va afișa panou de consultare pe teren.

Se va afișa panou de consultare pe site-ul primăriei.

Se va afișa panou de consultare la avizierul primăriei.

c) Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectati sau interesati de a discuta propunerea cu initiatorul si proiectantul si de a-si exprima rezerve, a formula observatii sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, inainte de supunerea spre avizare autoritatilor competente:

Inițiatorul proiectului și proiectantul vor stabili o dată înainte de avizare, care se va comunica tuturor vecinilor interesați, pentru discuții referitoare la reglementările planului urbanistic, data la care vecinii interesați, dacă este cazul, pot să-și exprime rezervele, observațiile sau să sesizeze probleme referitoare la propunerile expuse.

Persoanele interesate vor putea de asemenea să se adreseze atât Primăriei Municipiului Alba Iulia (departamentul de urbanism), cât și Proiectantului (Project Point Design SRL), având pe panoul de informare datele de contact ale Primăriei și ale Proiectantului.

d) Calendarul pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

- **26.10.2021 : anuntarea demararii procesului de informare si consultare publica;**
- **26.10.2021-31.10.2021: anuntare intentie de elaborare: informarea partilor interesate si primirea observatiilor sau propunerilor (afisare panou de intentie pe teren - 5 zile-, informarea vecinilor direcți despre intenția de elaborare PUD și semnare Notificări referitoare la PUD, afișare panou de intenție la avizierul primăriei, afișare panou de intenție pe site-ul primăriei);**
- **26.10.2021-04.11.2021 : gestionarea eventualelor obiectii si/sau propuneri primite si informarea publicului cu privire la rezultatele procesului de informare si consultare;**
- **31.10.2021-14.11.2021 : consultarea publicului asupra propunerilor preliminare: (afisare panou consultare pe teren -15 zile-, afișare panou consultare la avizierul primăriei, afișare panou consultare pe site-ul primăriei, Consultarea vecinilor direcți în legătură cu propunerile din PUD și semnare Declarații referitoare la PUD);**
- **15.11.2019-19.11.2021: gestionarea eventualelor obiectii si/sau propuneri primite de la persoanele interesate.**
- **20.11.2021-24.11.2021: integrarea concluziilor rezultate din procesul de informare si consultare a publicului in documentatia de urbanism.**

e) Date de contact proiectant

S.C. PROJECT POINT DESIGN S.R.L.

Sediu ALBA IULIA, str. Ardealului, nr.31D, ap 6, tel 0751650346. projectpointdesign@gmail.com

DATA

26.10.2021

INIȚIATOR PROIECT

SC HERMES BM SRL

PROIECTANT

S.C. PROJECT POINT DESIGN S.R.L.