

# Elaborare PUZ pentru reglementare strada in vederea lotizarii si construirii de locuinte individuale

Alba Iulia, str. Victor Babes, nr. FN, Alba

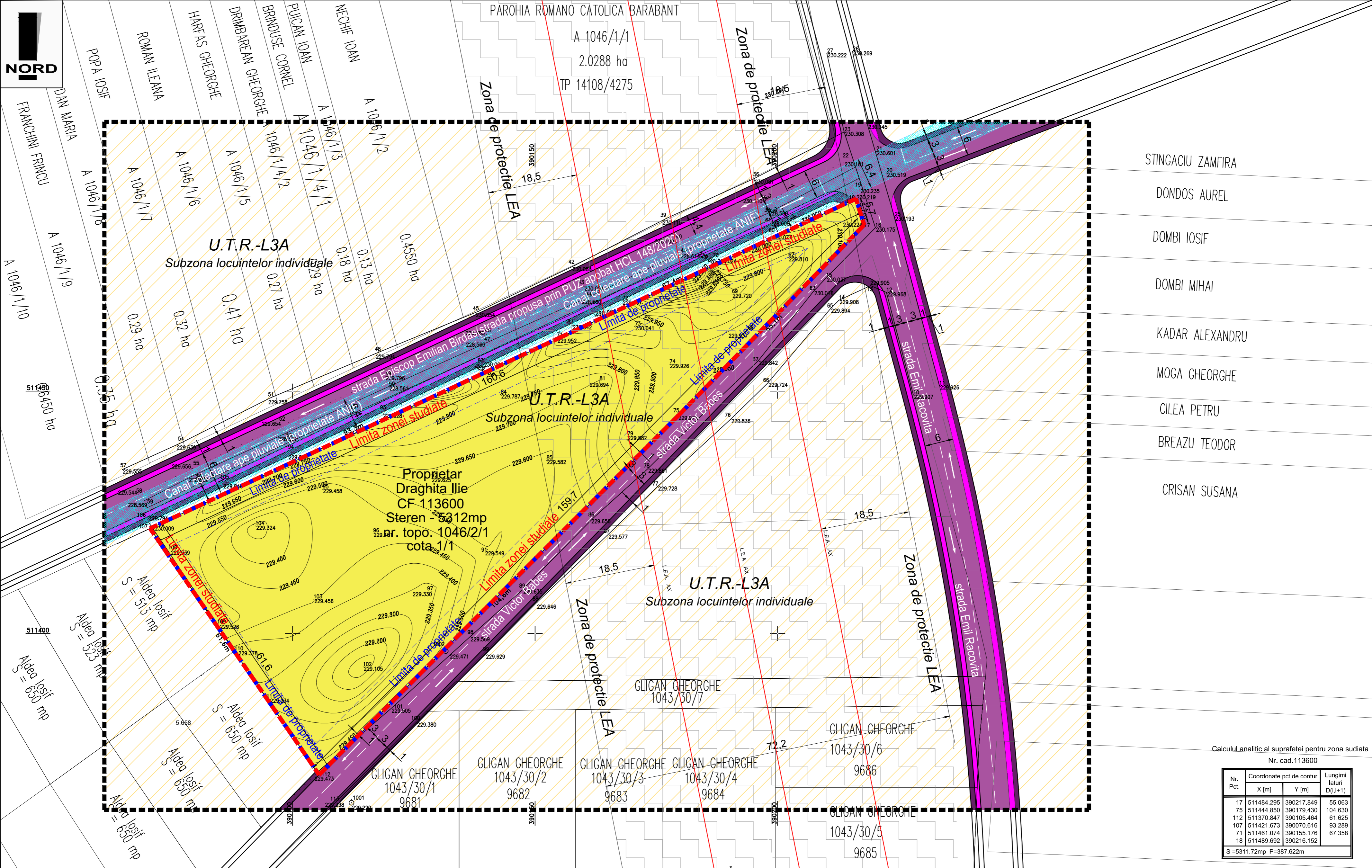


Beneficiar: Draghita Ilie  
Alba Iulia, str. Petre Ispirescu, nr. 9, Alba

 **ZONA STUDIATA**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru reglementare strada in vederea lotizarii si construirii de locuinte individuale Alba Iulia, str. Victor Babes, nr. FN, Alba	Faza: Av. Op.
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Radu		-		
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		DATA: Sept. 2021	<b>PLAN INCADRARE IN ZONA</b>	Plansa nr.: A0
Desenat	Ing. Vasiu Petronela				





Calculul analitic al suprafeții pentru zona studiată  
Nr. cad. 113600

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	511484.295	390217.849	55.063
75	511444.850	390179.430	104.630
112	511370.847	390105.464	61.625
107	511421.673	390070.616	93.289
71	511461.074	390155.176	67.358
18	511489.692	390216.152	

S = 5311.72mp P = 387.622m

**LEGENDA:**

- - - Limita zonei studiate
- - - Parcela propusa spre lotizare
- Strazi reglementate prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
- Trotuar reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
- U.T.R.- L3A conform P.U.G subzona locuintelor individuale
- Canal colector ANIF
- Zona de protectie LEA 110kv
- Linie de inalta tensiune LEA 110kv
- Pista de biciclete reglementata prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020

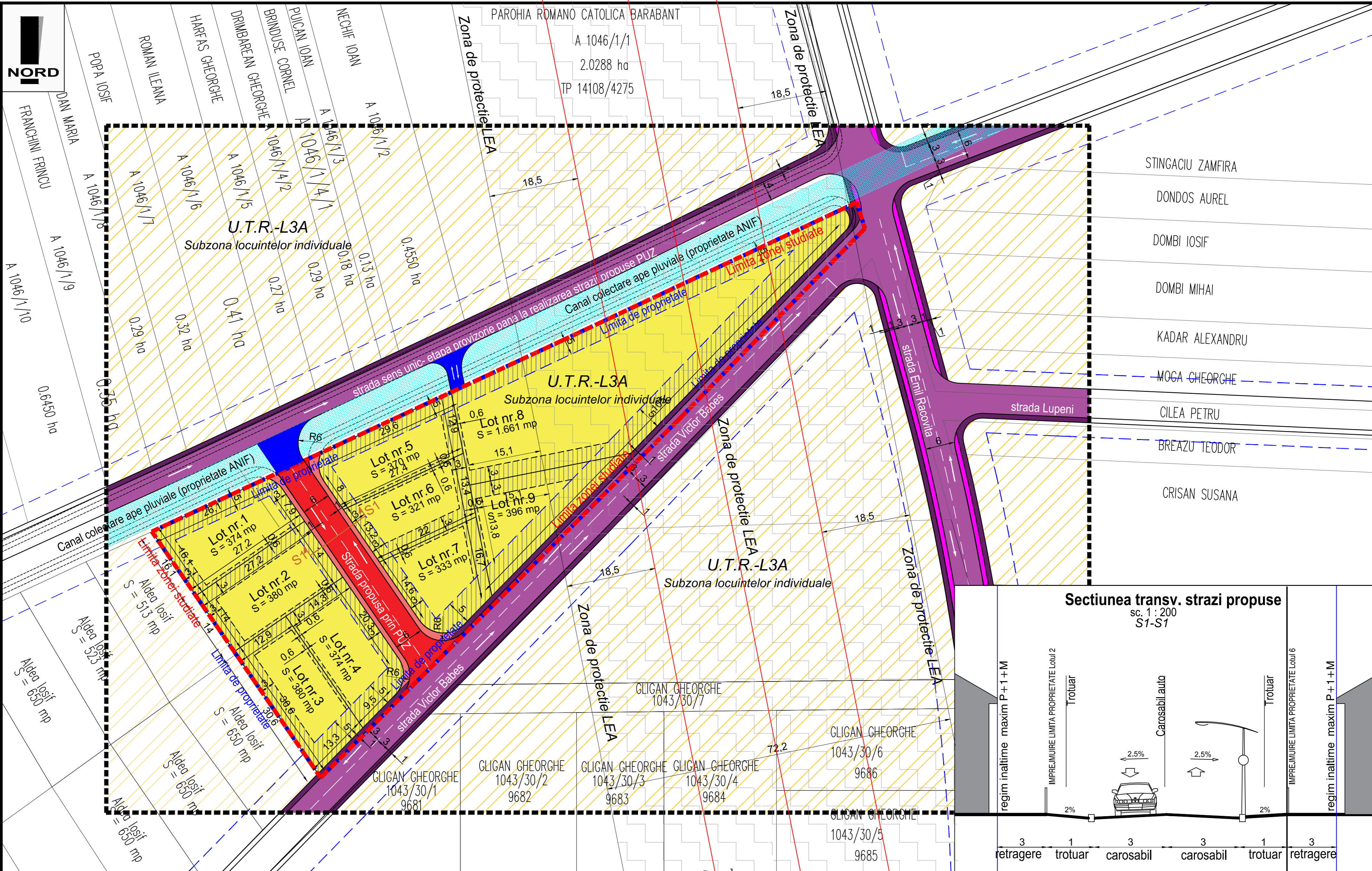
Proprietar : Draghita Ilie  
CF 113600, nr. topo. 1046/2/1  
U.T.R.- L3A conform P.U.G  
POT maxim admis = 40%  
CUT maxim admis (P)= 0.4  
CUT maxim admis (P+1+M)= 1.2  
Regim de inaltimi maxim admis: P+1+M

**LEF** BIROU DE ARHITECTURA  
Architects  
Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud Alba  
Tel. fax. 0358.566238; 0728194410; email: office.lefarchitects@gmail.com  
J14612017 C.I.F. 37473792  
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

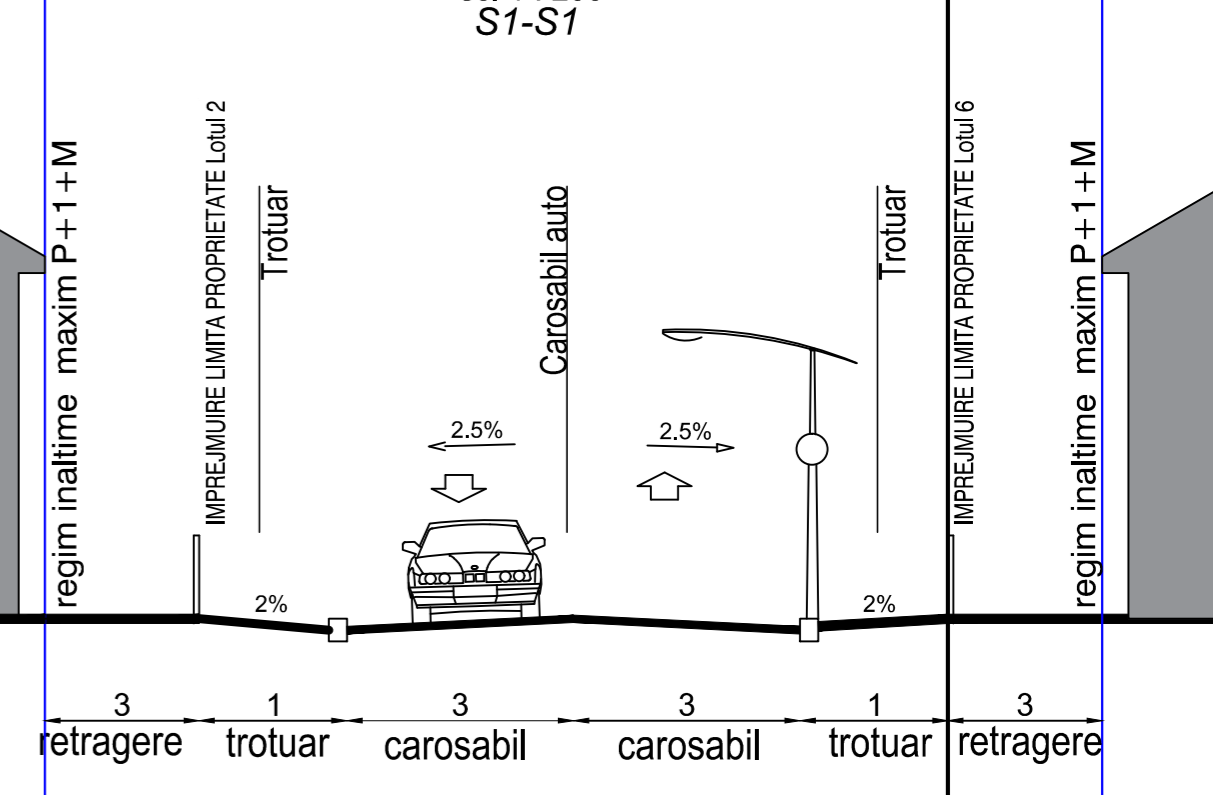
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:500
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		DATA: Sept. 2021
Redactare	Ing. Vaslui Petronela		

Beneficiar:	Draghita Ilie Alba Iulia, str. Petre Ispirescu, nr. 9, Alba	Proiect nr. 83/2021
Titlu proiect:	Elaborare PUZ pentru reglementare strada in vederea lotizarii si construirii de locuinte individuale Alba Iulia, str. Victor Babes, nr. FN, Alba	Faza: P.U.Z.
	SITUATIE EXISTENTA	Plansa nr.: A1





**Sectiunea transv. strazi propuse**  
sc. 1 : 200  
S1-S1



**LEGENDA:**

- - - Limita zonei studiate
- - - Limita proprietate
- Retragere aliniament
- Perimetru edificabil
- Strada propusa pe proprietatea studiate
- Trotuar propus pe proprietatea studiate
- Loturi propuse
- Strazi reglementate prin PUZ aprobat prin HCL 148/2020
- Trotuar reglementat prin PUZ
- Pista de biciclete reglementata prin PUZ
- U.T.R.- L3A conform P.U.G subzona locuintelor individuale
- Canal colector ANIF
- Zona de protectie LEA110kv
- Ax linie de inalta tensiune
- Podet peste canal ANIF

Proprietar : Draghita Ilie  
CF 113600, nr. topo. 1046/2/1  
U.T.R.- L3A conform P.U.G  
POT maxim propus = 40%  
CUT maxim propus (P)= 0.4  
CUT maxim propus (P+1+M)= 1.2  
Regim de inaltime propus: P+1+M  
Inaltime maxima propusa P+1+M - 8m



**BIROU DE ARHITECTURA**  
Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud Alba  
Tel./fax. 0358.566238; 0728194410; email:office.lefarchitects@gmail.com  
J1461/2017 C.J.F. 37473792  
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Beneficiar:  
**Draghita Ilie**  
Alba Iulia, str. Petre Ispirescu, nr. 9, Alba

Proiect nr.  
**83/2021**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:500
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		DATA: Sept. 2021
Redactare	Ing. VasIU Petronela		

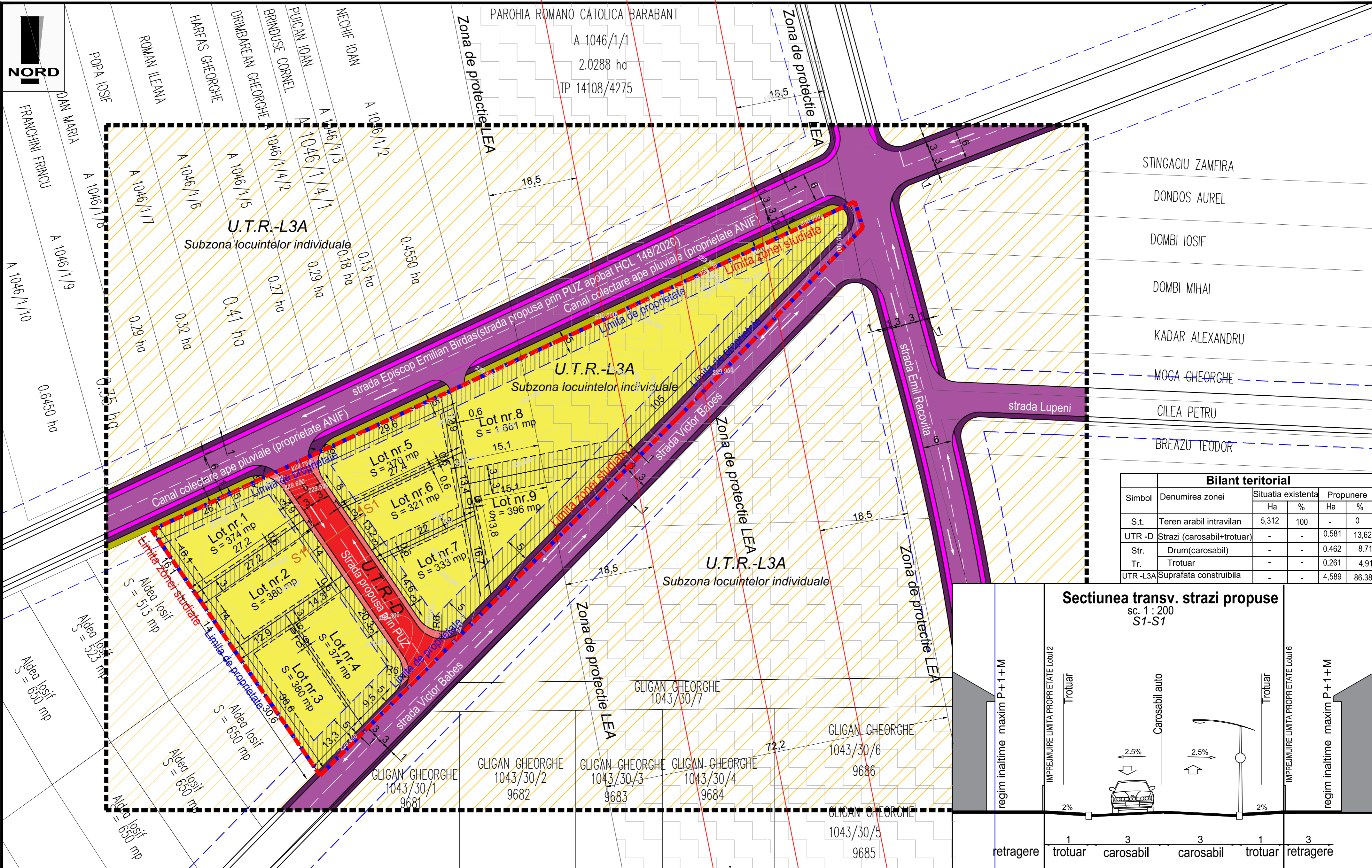
Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru reglementare strada in vederea lotizarii si construirii de locuinte individuale  
Alba Iulia, str. Victor Babes, nr. FN, Alba

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
Etapa 1

Faza:  
**PUZ**

Planşa nr.:  
**A2a**

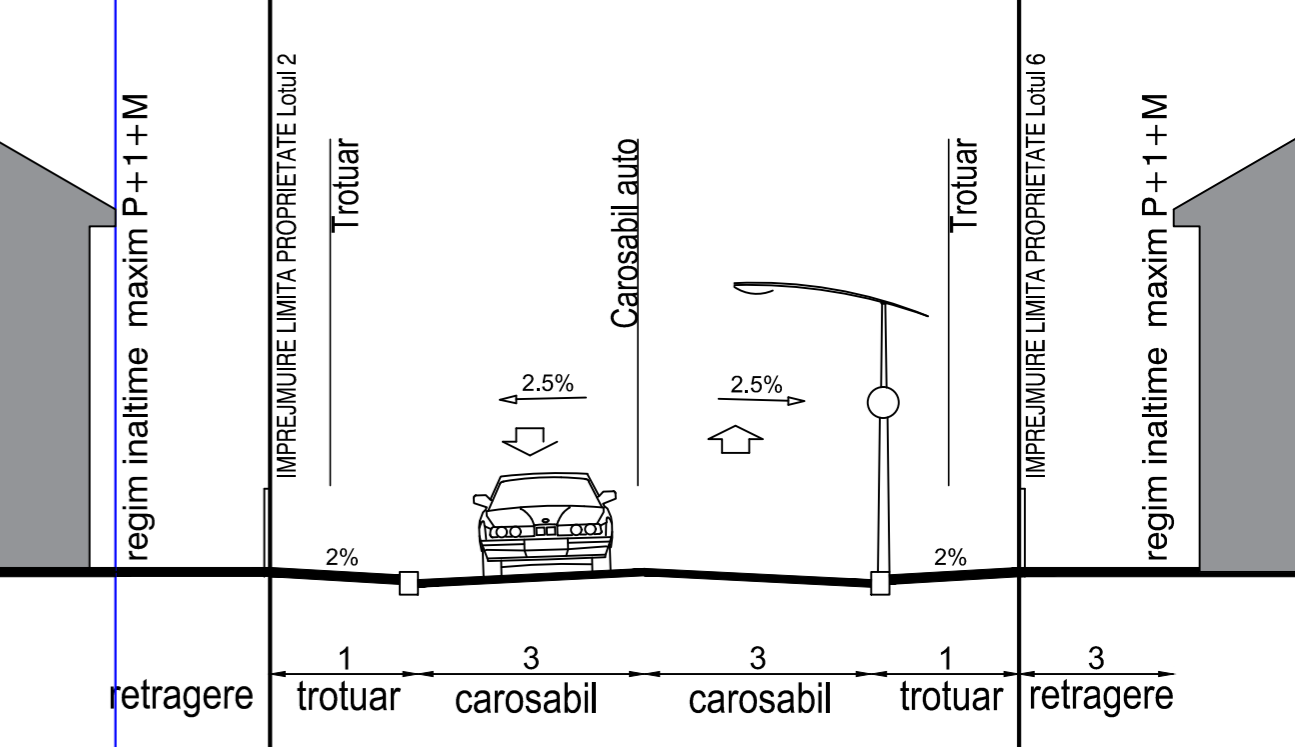




Bilant teritorial					
Simbol	Denumirea zonei	Situatia existenta		Propunere	
		Ha	%	Ha	%
S.t.	Teren arabil intravilan	5,312	100	-	0
UTR - D	Strazi (carosabil+trotuar)	-	-	0,581	13,62
Str.	Drum(carosabil)	-	-	0,462	8,71
Tr.	Trotuar	-	-	0,261	4,91
UTR -L3A	Suprafata constructibila	-	-	4,589	86,38

**Sectiunea transv. strazi propuse**

sc. 1 : 200  
S1-S1



**LEGENDA:**

- - - Limita zonei studiate
- - - Limita proprietate
- Retragerre aliniament
- Perimetru edificabil
- Strada propusa pe proprietatea studiate
- Trotuar propus pe proprietatea studiate
- Loturi propuse
- Strazi reglementate prin PUZ aprobat prin HCL 148/2020
- Trotuar reglementat prin PUZ
- Pista de biciclete reglementata prin PUZ
- U.T.R.- L3A conform P.U.G subzona locuintelor individuale
- U.T.R.- D Circulatii
- Zona verde adiacenta strazii
- Zona de protectie LEA110kv
- Ax linie de inalta tensiune

Proprietar : Draghita Ilie  
CF 113600, nr. topo. 1046/2/1  
U.T.R.- L3A conform P.U.G  
POT maxim propus = 40%  
CUT maxim propus (P)= 0.4  
CUT maxim propus (P+1+M)= 1.2  
Regim de inaltime propus: P+1+M  
Inaltime maxima propusa P+1+M - 8m

**LEF**  
Architects  
BIROU DE ARHITECTURA  
Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud Alba  
Tel/fax: 0359.586238; 0728194410; email:office.lefarchitects@gmail.com  
J154612017 C.I.F. 37473792  
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Beneficiar:  
**Draghita Ilie**  
Alba Iulia, str. Petre Ispirescu, nr. 9, Alba

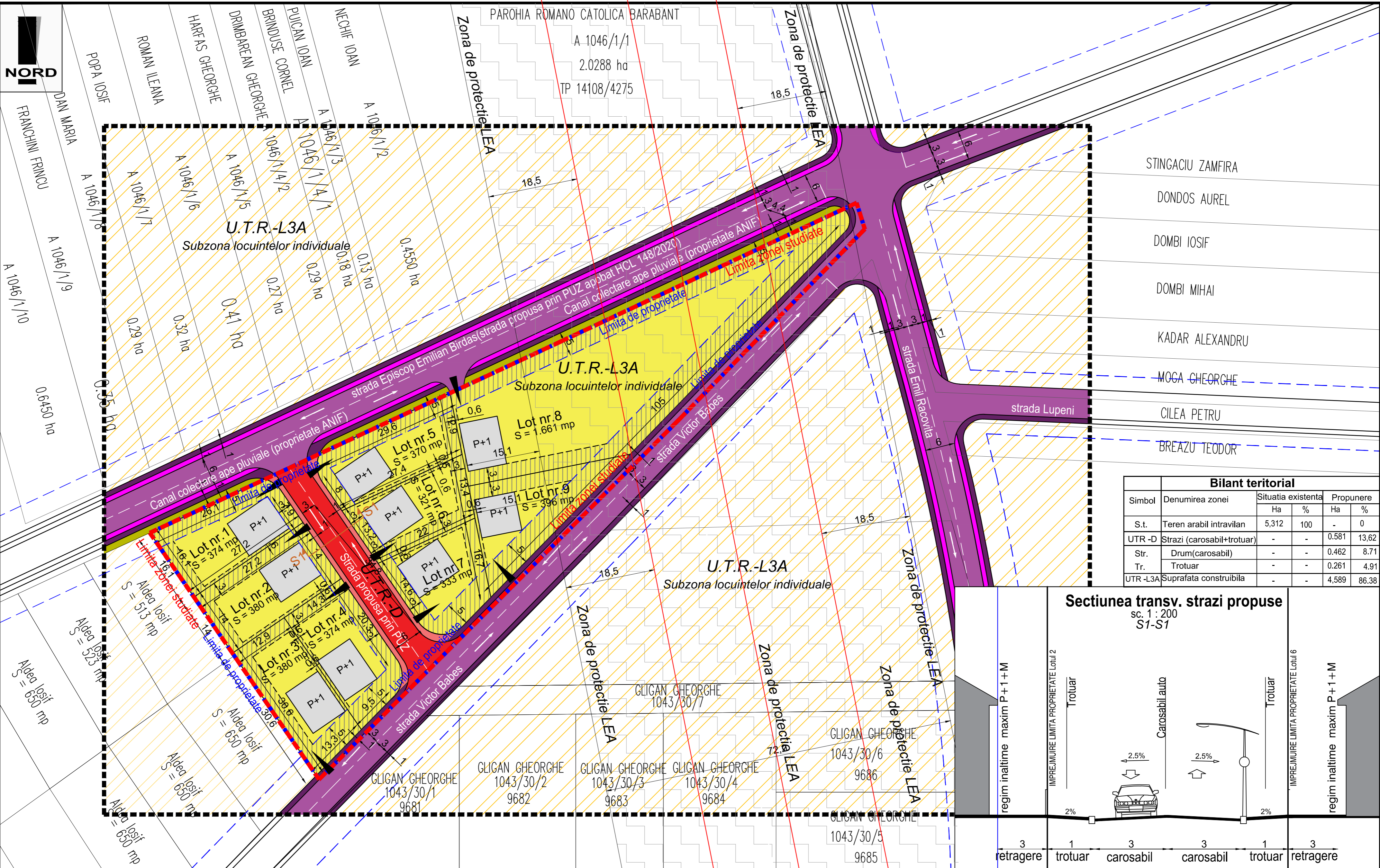
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:500
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		DATA: Sept. 2021
Redactare	Ing. Vasii Petronela		

Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru reglementare strada in vederea lotizarii si construirii de locuinte individuale  
Alba Iulia, str. Victor Babes, nr. FN, Alba

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
Etapa 2

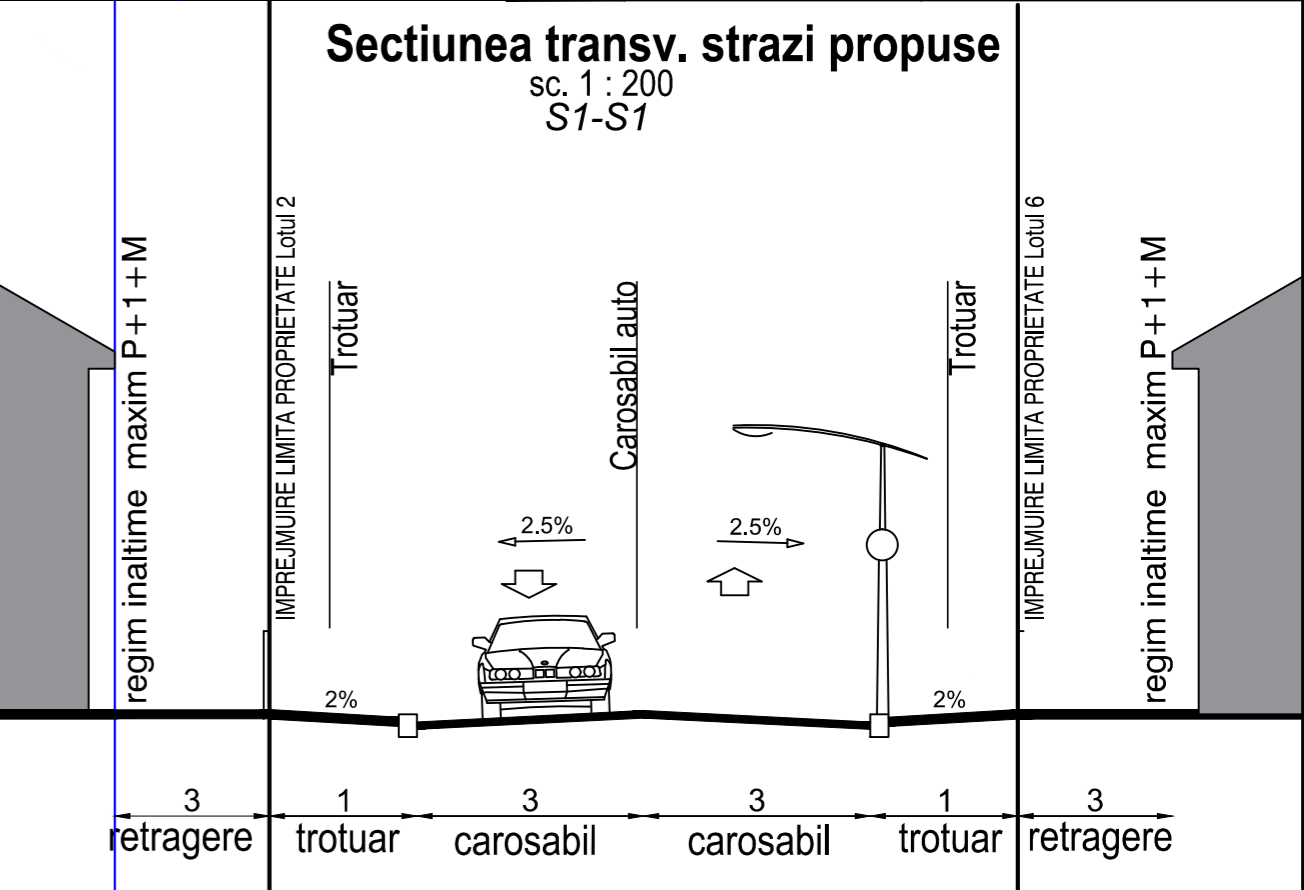
Proiect nr. **83/2021**  
Faza: **PUZ**  
Planşa nr.: **A2b**





**Bilant teritorial**

Simbol	Denumirea zonei	Situatia existenta		Propunere	
		Ha	%	Ha	%
S.t.	Teren arabil intravilan	5,312	100	-	0
UTR-D	Strazi (carosabil+trotuar)	-	-	0,581	13,62
Str.	Drum(carosabil)	-	-	0,462	8,71
Tr.	Trotuar	-	-	0,261	4,91
UTR-L3A	Suprafata constructibila	-	-	4,589	86,38



- LEGENDA:**
- Limita zonei studiate
  - Limita proprietate
  - - - Retragere aliniament
  - - - Perimetru edificabil
  - Strada propusa pe proprietatea studiată
  - Trotuar propus pe proprietatea studiată
  - Loturi propuse
  - Strazi reglementate prin PUZ aprobat prin HCL 148/2020
  - Trotuar reglementat prin PUZ
  - Pista de biciclete reglementata prin PUZ

- U.T.R.- L3A conform P.U.G subzona locuintelor individuale
- U.T.R.- D Circulatii
- Accese parcele
- Zona verde adiacenta strazii
- Zona de protectie LEA110kv
- Ax linie de inalta tensiune

Proprietar : Draghita Ilie  
CF 113600, nr. topo. 1046/2/1  
U.T.R.- L3A conform P.U.G  
POT maxim propus = 40%  
CUT maxim propus (P)= 0.4  
CUT maxim propus (P+1+M)= 1.2  
Regim de inaltime propus: P+1+M  
Inaltime maxima propusa P+1+M - 8m

**LEF**  
Architects

**BIROU DE ARHITECTURA**  
Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud Alba  
Tel: 0358.566238; 0728194410; email: office.lefarchitects@gmail.com  
J146102017 C.J.F. 37473792  
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Specificatie Nume Semnatura Scara: 1:500  
Sef Proiect Arh. Lancrajan Fr.Gh.  
Proiectat Arh. Lancrajan Fr.Radu  
Redactare Ing. VasIU Petronela

Beneficiar:  
**Draghita Ilie**  
Alba Iulia, str. Petre Ispirescu, nr. 9, Alba

Proiect nr.  
**83/2021**

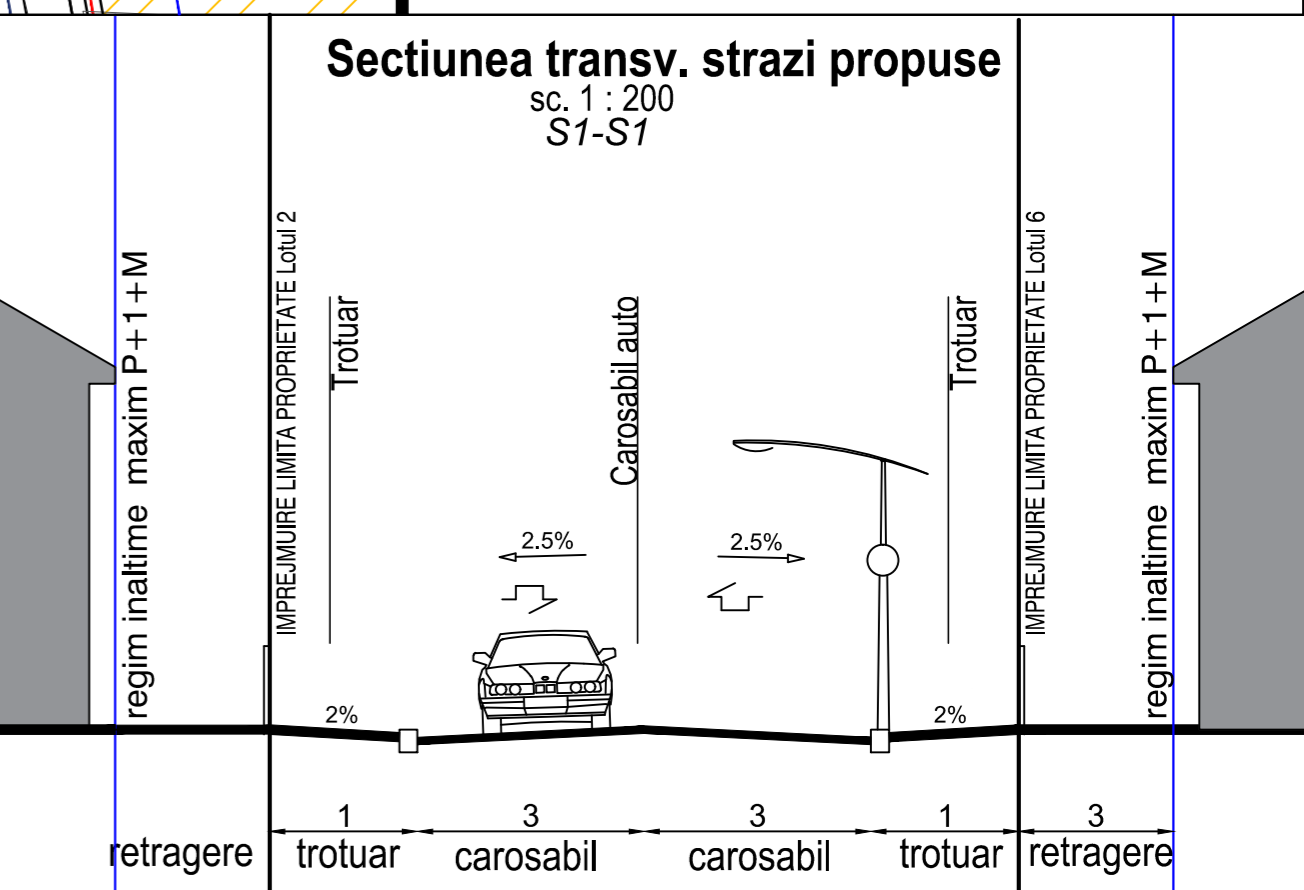
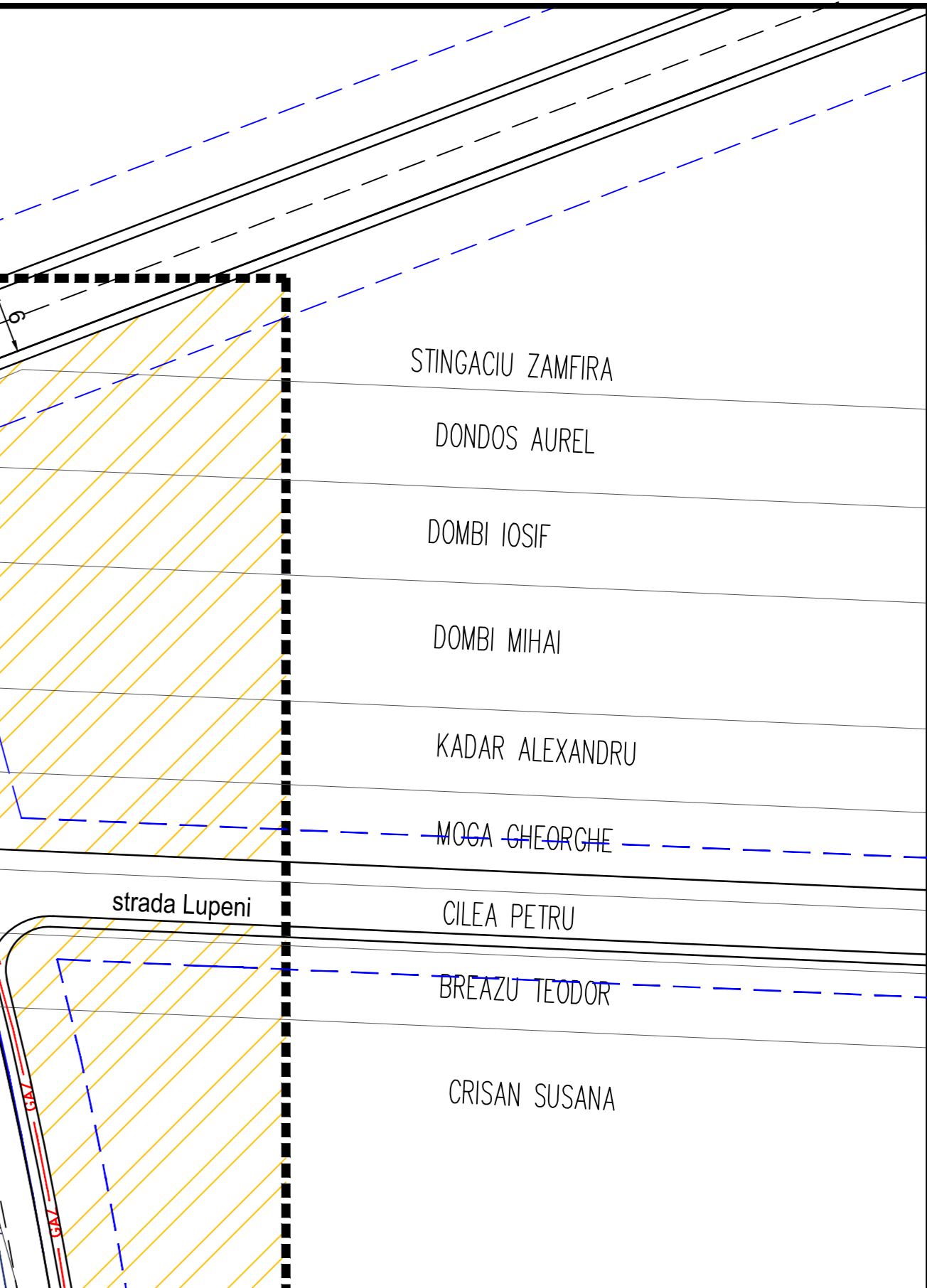
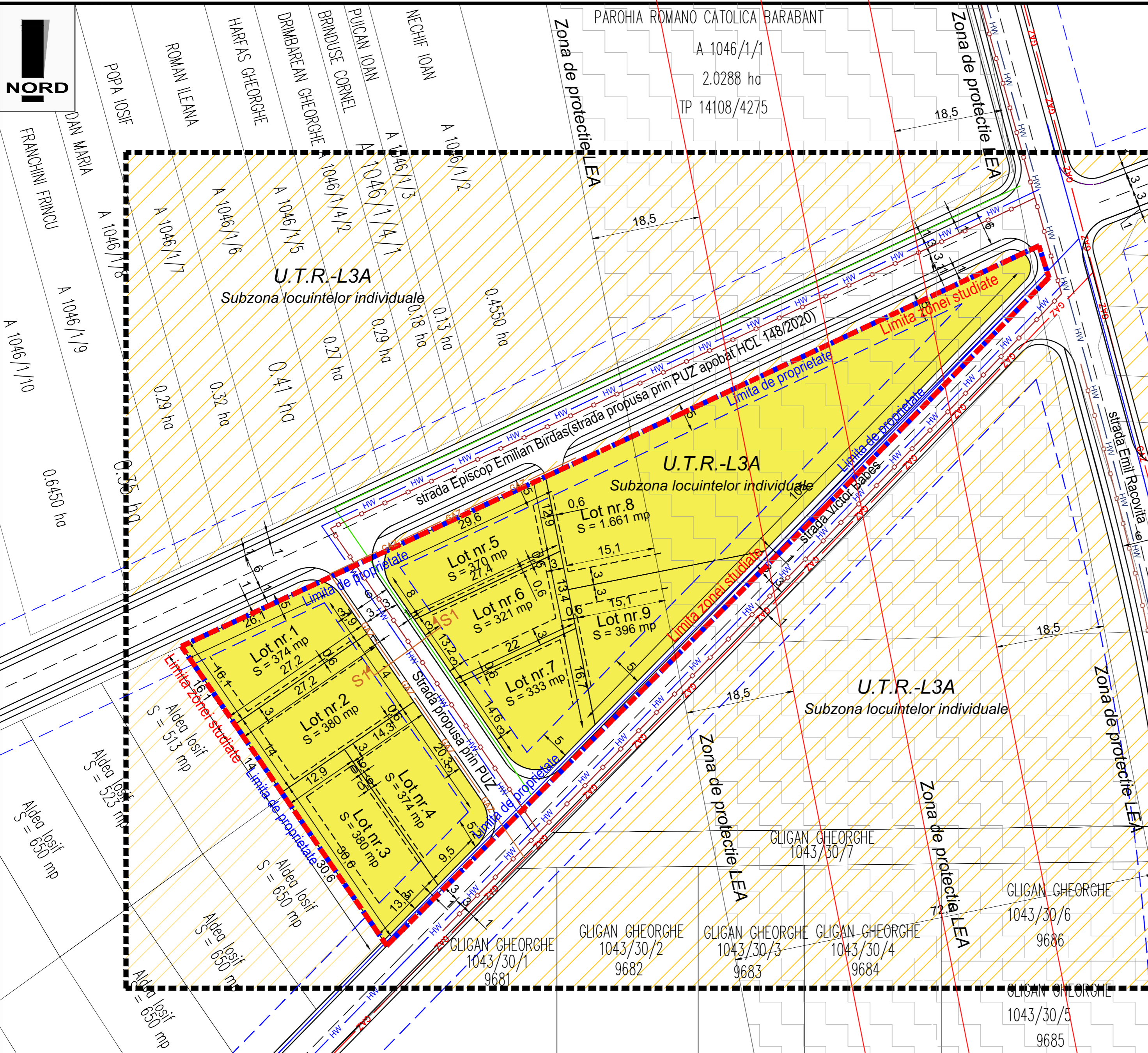
Faza:  
**PUZ**

Planşa nr.:  
**A2c**

Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru reglementare strada in vederea lotizarii si construirii de locuinte individuale  
Alba Iulia, str. Victor Babes, nr. FN, Alba

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
Mobilare



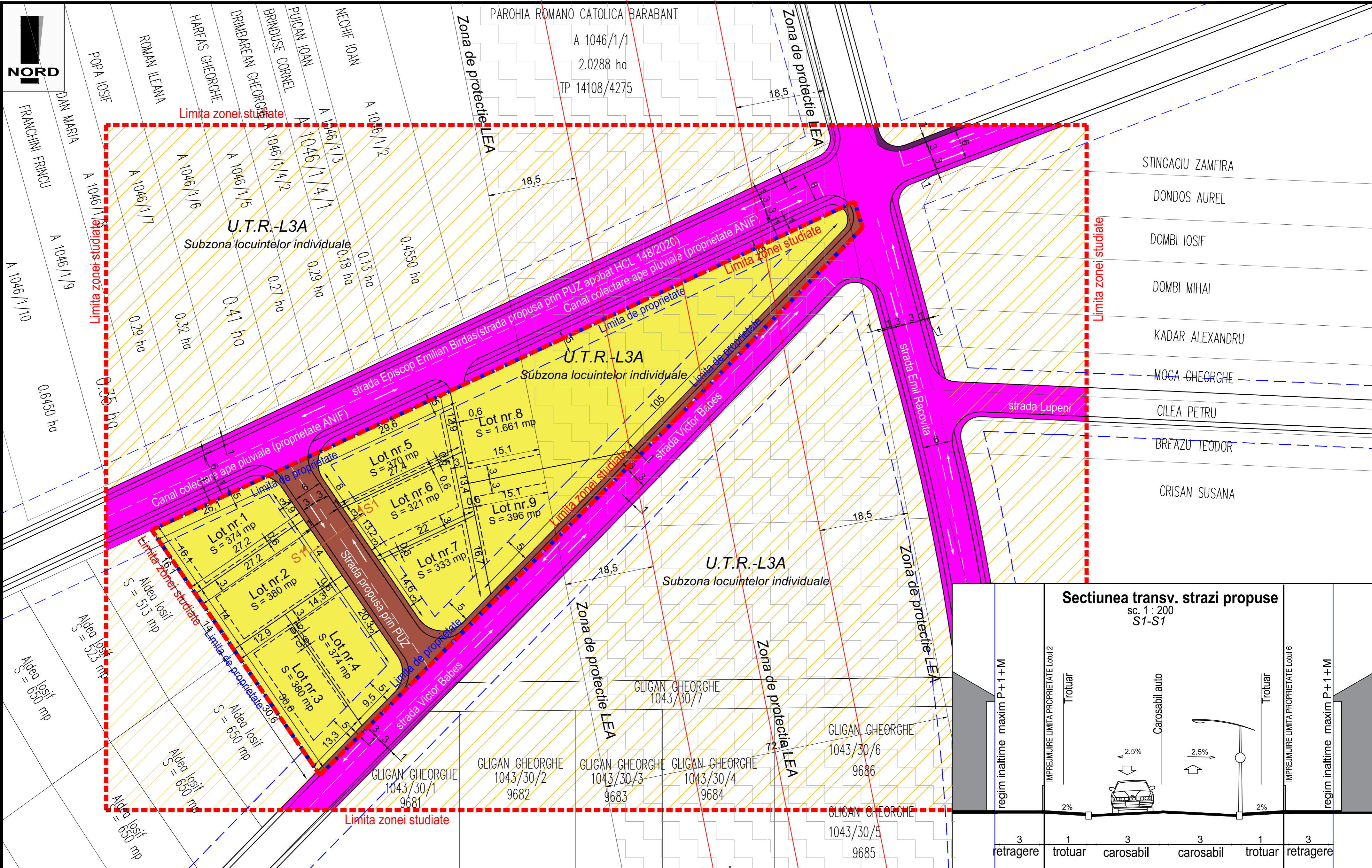


- LEGENDA:**
- - - Limita zonei studiate
  - - - Limita proprietate
  - Retragerre aliniament
  - Perimetru edificabil
  - Zona de protectie LEA 110kv
  - Ax linie de inalta tensiune

- Traseu retea alimentare cu curent electric existent
- Traseu retea alimentare cu curent electric propus
- Traseu retea de alimentare cu apa existent
- Traseu retea de alimentare cu apa propus
- Traseu de alimentare cu gaze naturale existent
- Traseu de alimentare cu gaze naturale propus

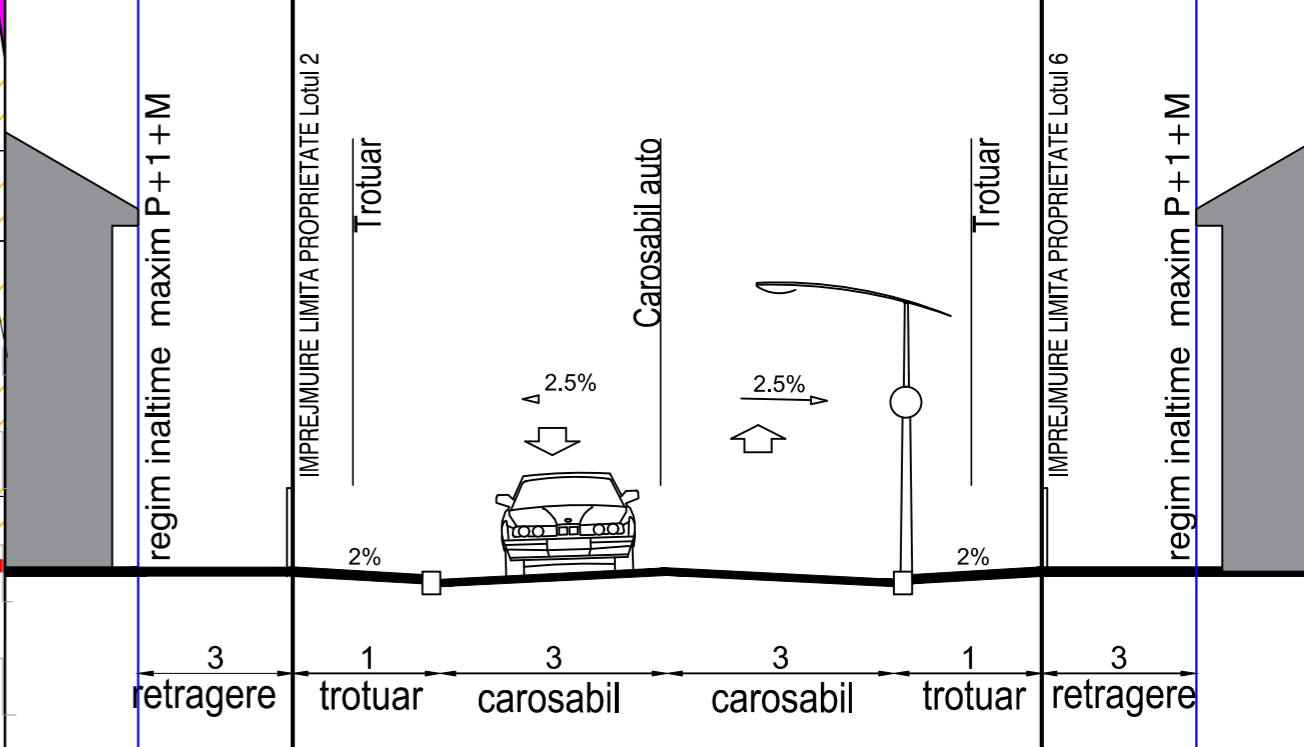
		<b>BIROU DE ARHITECTURA</b> <small>Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud Alba          Tel./fax. 0358.566238-0728194410; email: office.lefarchitects@gmail.com          J146102017 C.I.F. 37473792          CAEN 7111 - Activitati de arhitectura</small>		Beneficiar:	
		<b>Draghita Ilie</b> Alba Iulia, str. Petre Ispirescu, nr. 9, Alba		Proiect nr. <b>83/2021</b>	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru reglementare strada in vederea lotizarii si construirii de locuinte individuale Alba Iulia, str. Victor Babes, nr. FN, Alba	
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:500		
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		DATA: Sept. 2021		
Redactare	Ing. Vaslui Petronela			<b>REGLEMENTARI EDILITARE</b>	
				Faza: <b>PUZ</b>	Planşa nr.: <b>A3</b>





**Sectiunea transv. strazi propuse**

sc. 1 : 200  
S1-S1



**LEGENDA:**

- - - Limita zonei studiate
- - - Limita proprietate
- Retragere aliniament
- Perimetru edificabil
- Zona de protectie LEA 110kv
- Ax linie de inalta tensiune
- Proprietate privata de interes local
- Proprietate privata de interes local - teren obiect PUZ
- Proprietate publica de interes local
- Proprietate privata ce urmeaza sa devina publica

<b>LEF Architects</b> BIROU DE ARHITECTURA Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud Alba Tel./fax: 0358.586238-0728194410; email: office.lefarchitects@gmail.com J14612017 C.I.F. 37473792 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura		Beneficiar:		Proiect nr.	
		Draghita Ilie Alba Iulia, str. Petre Ispirescu, nr. 9, Alba		83/2021	
Titlu proiect:		Scara:		Faza:	
Elaborare PUZ pentru reglementare strada in vederea lotizarii si construirii de locuinte individuale		1:500		PUZ	
Alba Iulia, str. Victor Babes, nr. FN, Alba		DATA:		Planşa nr.:	
PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR		Sept. 2021		A4	
Specificatie	Nume	Semnatura			
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.				
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu				
Redactare	Ing. Vasili Petronela				