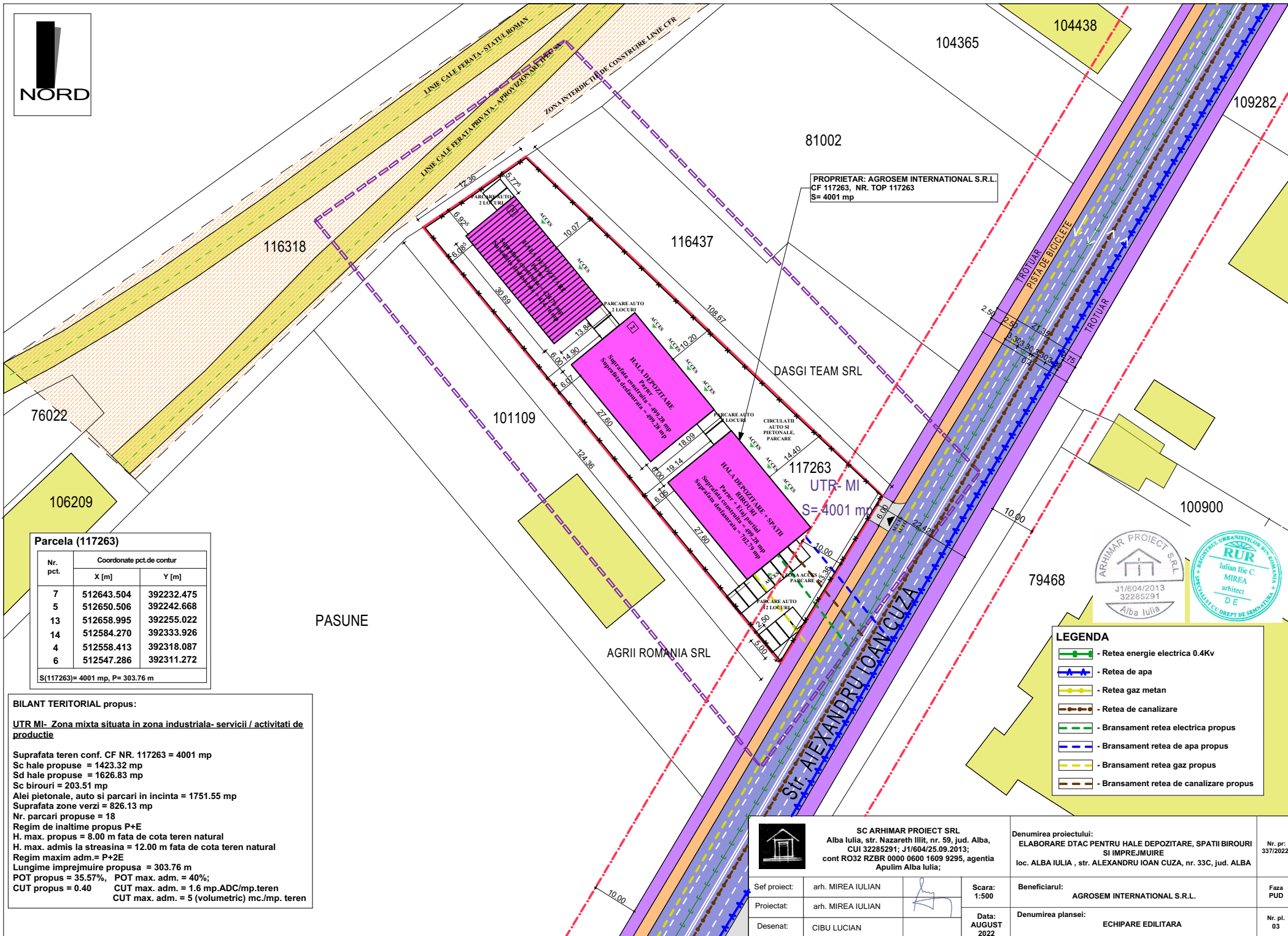




Parcela (117263)

Nr. pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
7	512643.504	392232.475
5	512650.506	392242.668
13	512658.995	392255.022
14	512584.270	392333.926
4	512558.413	392318.087
6	512547.286	392311.272

S(117263)= 4001 mp, P= 303.76 m

BILANT TERITORIAL propus:

UTR MI- Zona mixta situata in zona industriala- servicii / activitati de productie

Suprafata teren conf. CF NR. 117263 = 4001 mp

Sc hale propuse = 1423.32 mp

Sd hale propuse = 1626.83 mp

Sc birouri = 203.51 mp

Alei pietonale, auto si parcare in incinta = 1751.55 mp

Suprafata zone verzi = 826.13 mp

Nr. parcare propuse = 18

Regim de inaltime propus P+E

H. max. propus = 8.00 m fata de cota teren natural

H. max. admis la streasina = 12.00 m fata de cota teren natural

Regim maxim adm.= P+2E

Lungime imprejmuire propusa = 303.76 m

POT propus = 35.57%, POT max. adm. = 40%;

CUT propus = 0.40 CUT max. adm. = 1.6 mp.ADC/mp.teren

CUT max. adm. = 5 (volumetric) mc./mp. teren

LEGENDA

- Retea energie electrica 0.4Kv
- Retea de apa
- Retea gaz metan
- Retea de canalizare
- Bransament retea electrica propus
- Bransament retea de apa propus
- Bransament retea gaz propus
- Bransament retea de canalizare propus



SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia
Apulim Alba Iulia;

Denumirea proiectului:
ELABORARE DTAC PENTRU HALE DEPOZITARE, SPATII BIROURI
SI IMPREJMUIRE
loc. ALBA IULIA , str. ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 33C, jud. ALBA

Nr. pr:
337/2022

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: CIBU LUCIAN

Scara:
1:500

Data:
AUGUST
2022

Beneficiarul:
AGROSEM INTERNATIONAL S.R.L.

Denumirea plansei:
ECHIPARE EDILITARA

Faza
PUD

Nr. pl.
03