



L1

PROPRIETARI: RUS + SECASIU
CF= 98427, NR. TOP= 98427
DRUM INTRAVILAN- PROPRIETATE
PARTICULARA

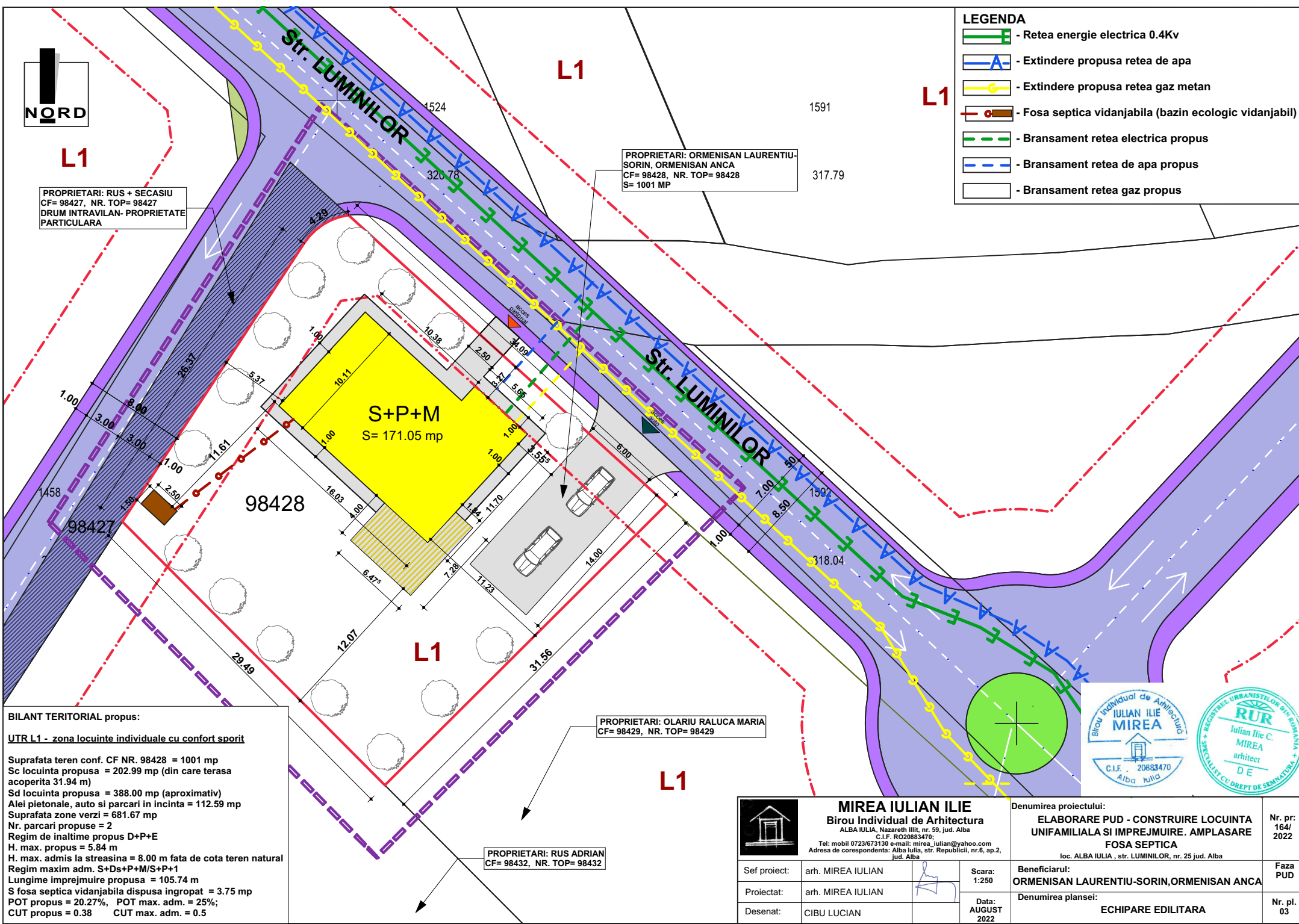
L1

PROPRIETARI: ORMENISAN LAURENTIU-
SORIN, ORMENISAN ANCA
CF= 98428, NR. TOP= 98428
S= 1001 MP

L1

LEGENDA

- Retea energie electrica 0.4Kv
- Extindere propusa retea de apa
- Extindere propusa retea gaz metan
- Fosa septica vidanjabila (bazin ecologic vidanjabil)
- Bransament retea electrica propus
- Bransament retea de apa propus
- Bransament retea gaz propus



BILANT TERITORIAL propus:

UTR L1 - zona locuinte individuale cu confort sportit

Suprafata teren conf. CF NR. 98428 = 1001 mp
 Sc locuinta propusa = 202.99 mp (din care terasa acoperita 31.94 m)
 Sd locuinta propusa = 388.00 mp (aproximativ)
 Alei pietonale, auto si parcarri in incinta = 112.59 mp
 Suprafata zone verzi = 681.67 mp
 Nr. parcarri propuse = 2
 Regim de inaltime propus D+P+E
 H. max. propus = 5.84 m
 H. max. admis la streasina = 8.00 m fata de cota teren natural
 Regim maxim adm. S+Ds+P+M/S+P+1
 Lungime imprejmuire propusa = 105.74 m
 S fosa septica vidanjabila dispusa ingropat = 3.75 mp
 POT propus = 20.27%, POT max. adm. = 25%;
 CUT propus = 0.38 CUT max. adm. = 0.5

PROPRIETARI: RUS ADRIAN
CF= 98432, NR. TOP= 98432

PROPRIETARI: OLARIU RALUCA MARIA
CF= 98429, NR. TOP= 98429

L1



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

ALBA IULIA, Nazareth IIII, nr. 59, Jud. Alba
 C.I.F. RO20883470
 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2,
 Jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
 Proiectat: arh. MIREA IULIAN
 Desenat: CIBU LUCIAN

Scara:
1:250
Data:
AUGUST
2022

Denumirea proiectului:

ELABORARE PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA
 UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE. AMPLASARE
 FOSA SEPTICA

loc. ALBA IULIA , str. LUMINILOR, nr.25 jud. Alba

Beneficiarul:

ORMENISAN LAURENTIU-SORIN,ORMENISAN ANCA

Denumirea planseii:

ECHIPARE EDILITARA

Nr. pr:
164/
2022

Nr. pl.
03

