



Nr. 107108/30.09.2019

APROBAT
VICEPRIMAR
cu atribuții de Primar
VOICU PAUL

PRIMAR

INFORMARE

cu privire la intenția de elaborare a unui Proiect de Hotărâre privind întocmirea PLAN URBANISTIC DETALIU "CONSTRUIRE IMOBIL PARCAJ COLECTIV ȘI AMENAJARE ACCESE" ALBA IULIA, ALEEA DIN CALEA MOTILOR, ZONA MAGAZIN "UNIREA"

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 și a regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. 28/02.2011, vă facem cunoscută demararea etapei premergătoare de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare a unui Proiect de Hotărâre privind întocmirea PLAN URBANISTIC DETALIU "CONSTRUIRE IMOBIL PARCAJ COLECTIV ȘI AMENAJARE ACCESE" ALBA IULIA, ALEEA DIN CALEA MOTILOR, ZONA MAGAZIN "UNIREA"

Zona propusă pentru REGLEMENTAREA FUNCȚIONALĂ, este situat în intravilan, alea din strada Calea Motilor, pe un teren aflat în proprietatea Municipiului Alba Iulia, afectat parțial de construcții existente (garaje auto) pentru care se propune desființarea. Suprafața destinată reglementării – suprafața construită maximală propusă pentru noua construcție Sc = 1500 mp – este situată în cartier CENTRU, în partea de Central-Estică a municipiului Alba Iulia, în spatele magazinului UNIREA (conform Planșa Situație atașată). Regimul de înălțime se va stabili de către proiectant, cu respectarea reglementărilor urbanistice conform PUZ aprobat prin HCL 402/2018. Se propune spre studiere o suprafață totală de 39 000 mp, în vederea asigurării unei încadrări optime a noii construcții față de vecinătăți (construcții învecinate), față de rețeaua de circulații auto și pietonale, precum și față de alte amenajări specifice existente în zonă.

Situația actuală prezintă un teren parțial liber de construcții, constând în alei de circulație (auto, pietonale, parcaje) și spații verzi (pentru care se propune scoaterea din Registrul Zonelor verzi), precum și un teren ocupat de anumite construcții ușoare, ușor demontabile (garaje auto), teren pentru care la momentul actual există contracte de concesiune încheiate cu diverse persoane fizice și/sau juridice. În cazul acestor construcții se propune desființarea și încheierea contractelor de concesiune (acestea urmând să expire în perioada apropiată).

De asemenea, zona fiind predominant ocupată de locuințe colective, rezultă necesitatea realizării unui număr suplimentar de locuri de parcare cu respectarea reglementărilor în vigoare, în situația actuală existând un număr insuficient de locuri de parcare, raportat la numărul de apartamente existente în zonă, la care se adaugă vecinătatea cu Zona Centrală a mun. Alba Iulia (intens circulată) și cu artera principală de legătură (str. Tudor Vladimirescu) înspre/dinspre Sebeș și Cluj Napoca, dominată de spații comerciale și servicii.

Data fiind situația actuală, în scopul refuncționalizării zonei se conturează necesitatea imediată pentru studierea posibilității suplimentării numărului de locuri de parcare și amenajarea specifică a acceselor.

Aceste considerente justifică elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, care să stabilească modul de amplasare al obiectivelor propuse și de conformare a amenajărilor specifice pe criterii actuale. Doar astfel se poate realiza o corectă abordare a investițiilor propuse în sistem integrat cu zonele urbane adiacente.

Elaborarea planului urbanistic de detaliu are ca scop stabilirea reglementărilor detaliate pe baza cărora se pot face demersurile administrative, juridice și investiționale care să restabilească funcțional și calitativ zona ce face obiectul prezentei documentații.

Solicităm persoanelor interesate să își prezinte opiniile și propunerile (inclusiv propuneri privind modificarea / detalierea Proiectului de Hotărâre) în perioada 04.10.2019 – 02.11.2019, pe site-ul Primăriei Municipiului Alba Iulia sau direct la sediul instituției la camera 8, situat pe Calea Motilor, nr. 5A, Alba Iulia. La sediul Primăriei municipiului Alba Iulia, camera 4, puteți consulta documentația care a stat la baza prezentei informări.

30 septembrie 2019, ALBA IULIA

Întocmit,
Șef Serviciu - Urbanism
Alexandru Romanițan

DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Motilor, Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia