



INFORMARE

privind stabilirea taxelor speciale pentru emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, în regim de urgență

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 și a regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. 28/02.2011, vă facem cunoscută demararea etapei de informare și consultare a publicului privind stabilirea taxelor speciale pentru emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, în regim de urgență.

Privind stabilirea taxelor speciale pentru emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, în regim de urgență, se propune:

Atr.1. Se aprobă instituirea unor taxe speciale în vederea emiterii în regim de urgență a certificatelor de urbanism, autorizațiile de construire/desființare.

Art. 2. Taxele speciale instituite se aplică numai în cazul în care persoanele fizice sau juridice solicită eliberarea documentului în regim de urgență.

Art. 3. Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare curg de la depunerea documentației complete, conform normelor legale în vigoare.

Art. 4. Eliberarea documentelor solicitate în regim de urgență se realizează în termen de:

1. 3 (trei) zile lucrătoare de la data depunerii, exclusiv ziua depunerii, pentru certificatele de urbanism având ca scop operațiuni notariale, privind circulația imobiliară.
2. 5 (cinci) zile lucrătoare de la data depunerii, exclusiv ziua depunerii, pentru certificatele de urbanism având ca scop lucrări de construire.
3. 7 (șapte) zile lucrătoare de la data depunerii, exclusiv ziua depunerii, pentru autorizațiile de construire/desființare.

Art. 5. Cuantumul taxelor speciale instituite se calculează astfel:

1. pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de urbanism pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară se percepe o taxă astfel:
 - a) pentru suprafețe mai mici de 5000 mp o taxă în cuantum de 500 lei
 - b) pentru suprafețe mai mari de 5000 mp o taxă în cuantum de 1000 lei
2. pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de urbanism pentru lucrări de construire se va percepe o taxă astfel:
 - a) pentru suprafețe mai mici de 5000 mp o taxă în cuantum de 1000 lei
 - b) pentru suprafețe mai mari de 5000 mp o taxă în cuantum de 3000 lei
3. pentru emiterea în regim de urgență a autorizației de construire/desființare se percepe o taxă în valoare de 100% din taxa de autorizare.

Art. 6. Taxa se datorează de către contribuabilii care solicită prestarea acestor servicii. În caz de rezolvare peste termenele stabilite sau nerezolvarea a cererii depuse de către contribuabilii persoane fizice și juridice, taxa achitată anticipat se restituie.

Art. 7. Taxele speciale instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal.

Solicităm persoanelor interesate să își prezinte **opiniile și propunerile** în perioada 17.04.2019 – 16.05.2019, pe site-ul Primăriei municipiului Alba Iulia sau direct la sediul instituției la camera 8, situat pe Calea Moșilor, nr. 5A, Alba Iulia.

La sediul Primăriei municipiului Alba Iulia, la camera 4, puteți consulta documentația care a stat la baza prezentei informări.

15 aprilie 2019, ALBA IULIA

Întocmit: p. Arhitect Șef,
arh. Alexandru Romanitan

DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia