



Nr. 100937/17.10.2018

APROBAT PRIMAR
MIRCEA HAVA

INFORMARE
cu privire la elaborarea
PLAN URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE PARCAJ COLECTIV ȘI AMENAJARE INCINTĂ"
ALBA IULIA, STR. ARNSBERG

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 și a regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. 28/02.2011, vă facem cunoscută demararea etapei de informare și consultare a publicului privind documentația ce urmează să reglementeze urbanistic construirea unui parcaj colectiv supratean și amenajarea incintei aferente.

Zona propusă pentru REGLEMENTAREA FUNCȚIONALĂ, pentru care se propune studiul, este situat în intravilan, strada Arnsberg, pe un teren aflat în proprietatea Municipiului Alba Iulia.

Suprafața destinată reglementării S = 5 600 mp cuprinde o zonă urbană ocupată de blocuri de locuințe colective, situată în cartier CETATE, în partea de Vest a municipiului Alba Iulia.

Situația actuală prezintă două blocuri de locuințe colective – B7 și B8, aflate în stare bună de exploatare, și un bloc de locuințe colective – G2, pentru care s-a realizat expertiză tehnică la cerința esențială "A – Rezistență și stabilitate" și în urma căreia s-a constatat starea avansată de degradare a construcției, aceasta reprezentând un risc major pentru locatari și vecinătate.

De asemenea, zona fiind predominant ocupată de locuințe colective, rezultă necesitatea realizării unui număr de locuri de parcare cu respectarea reglementărilor în vigoare, în situația actuală existând un număr insuficient de locuri de parcare, raportat la numărul de apartamente existente în zonă, la care se adaugă vecinătatea cu spitalul județean și cu artera principală dominată de spații comerciale și servicii.

Dată fiind situația actuală, în scopul refuncționalizării zonei se conturează necesitatea imediată pentru demolarea construcției G2, studierea posibilității suplimentării numărului de locuri de parcare și amenajarea specifică a incintei.

Aceste considerente justifică elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, care să stabilească modul de amplasare al obiectivelor propuse și de conformare a amenajărilor specifice pe criterii actuale. Doar astfel se poate realiza o corectă abordare a investițiilor propuse în sistem integrat cu zonele urbane adiacente.

Elaborarea planului urbanistic de detaliu are ca scop stabilirea reglementărilor detaliate pe baza cărora se pot face demersurile administrative, juridice și investiționale care să restabilească funcțional și calitativ zona ce face obiectul prezentei documentații.

Solicităm persoanelor interesate să își prezinte opiniile și propunerile în perioada 20.10.2018 – 20.11.2018, pe site-ul Primăriei municipiului Alba Iulia sau direct la sediul instituției la camera 8, situat pe Calea Moșilor, nr. 5A, Alba Iulia.

La sediul Primăriei municipiului Alba Iulia, la camera 4, puteți consulta documentația care a stat la baza prezentei informări.

17 octombrie 2018, ALBA IULIA

Întocmit: p. Arhitect Șef,
arh. Alexandru Romanițan

DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.roFacebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia