



Nr. 127979/12.11.2019

APROBAT  
VICEPRIMAR  
cu atribuții de Primar,  
VOICU PAUL**INFORMARE****privind elaborarea unei documentatii de urbanism faza  
PLAN URBANISTIC ZONAL****”MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE DEZVOLTARE ALBA IULIA-MICESTI-BARABANT –  
REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA:  
LOT 1, LOT 2, LOT 3”  
ALBA IULIA, ZONA DE DEZVOLTARE**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 și a regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. 28/02.2011, vă facem cunoscută demararea etapei de informare și consultare a publicului privind elaborarea unei documentatii de urbanism faza **PLAN URBANISTIC ZONAL – MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE DEZVOLTARE ALBA IULIA-MICESTI-BARABANT – REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT 1, LOT 2, LOT 3**.

Pentru asigurarea condițiilor optime de circulație auto și pietonală, în vederea atingerii parametrilor tehnici și funcționali și în vederea asigurării unor reglementări care să stea la baza viitoarelor demersuri juridice și investitoriale, este necesară reglementarea urbanistică a Loturilor de străzi cuprinse în Zona de Dezvoltare Alba Iulia-Micesti-Barabant, urmând a se reglementa urbanistic 3 loturi de străzi, identificate spre o posibilă dezvoltare / modernizare, după cum urmează:

- LOT 1 – ZONA CUPRINSA INTRE STRAZILE: BD. REVOLUTIEI, CALEA MOTILOR, CALEA LABULUI, SCARISOARA, GARDA CU LEGATURA IN GHEORGHE SINCAI;
- LOT 2 – ZONA CUPRINSA INTRE STRAZILE: CALEA MOTILOR, DETUNATA, TOPORASILOR, MIRCEA ELIADE, NAZARETH ILLIT, VIADANA;
- LOT 3 – ZONA CUPRINSA INTRE STRAZILE: BD. REVOLUTIEI, ARIESULUI, RAUL AMPOI, EMIL RACOVITA, STREIULUI.

**Prezentul studiu nu se va limita la strazile mai sus enunțate, ci va Reglementa Urbanistic toata trama stradala inclusa in plansele desenate atasate prezentei: Plansa Lot 1, Plansa Lot 2, Plansa Lot 3 pentru a se asigura legatura zonelor studiate de zonele invecinate cu strazi modernizate. Toate strazile vor fi studiate si, implicit, reglementate pe intreg profilul transversal si longitudinal al acestora. Se va studia, de asemenea, si racordul fiecarei strazi in parte cu strazile adiacente in care incarca/descarca fluxul de circulatii.**

În prezent aceste străzi sunt drumuri de pamant cu un strat superficial de agregate pentru îmbunătățirea accesului la locuințele nou construite. Strazile nu au acces la proprietăți amenajate care ar putea să sufere modificări după reconsiderarea spațiilor de circulație. Strazile propuse să se reglemente, din punct de vedere al funcțiilor ce trebuie să le aibă, sunt încadrate ca străzi de categoria III și IV, aflate în relație cu trama majoră de circulație a municipiului Alba Iulia.

**Zona propusa spre reglementare are o suprafata de: Lot 1 – 22,10 ha; Lot 2 – 21,65 ha; Lot 3 – 7,30 ha;**

Datorită lipsei unor reglementări urbanistice aprobate care să stabilească un profil transversal și longitudinal pentru majoritatea dintre străzile studiate, faptului că pe anumite străzi, pe care există reglementări urbanistice, s-a constatat faptul că fizic nu se pot realiza în teren conform acestora, rezulta necesitatea elaborării unui plan urbanistic zonal, care să stabilească traseele de circulație ale străzilor studiate și de conformare a amenajărilor specifice aferente acestora, pe criterii actuale. Doar astfel se poate realiza o corectă abordare a investițiilor propuse în sistem integrat cu zonele urbane adiacente.

În cazul străzilor deja modernizate, prezentul studiu se va limita la îmbunătățirea condițiilor de circulație auto și pietonale, precum și la amenajările specifice, regândite pe nevoile actuale de dezvoltare ale municipiului.

Elaborarea planului urbanistic zonal are ca scop stabilirea reglementărilor urbanistice pe baza cărora se pot face demersurile administrative, juridice și investitoriale care să restabilească funcțional și calitativ zona ce face obiectul prezentei documentații.

**Solicităm persoanelor interesate să își prezinte opiniile și propunerile (inclusiv propuneri privind modificarea / detalierea documentației de urbanism) în perioada 13.11.2019 – 12.12.2019, pe site-ul Primăriei Municipiului Alba Iulia sau direct la sediul instituției la camera 8, situat pe Calea Moșilor, nr. 5A, Alba Iulia. La sediul Primăriei municipiului Alba Iulia, camera 4, puteți consulta documentația care a stat la baza prezentei informări.**

12 noiembrie 2019, ALBA IULIA

Întocmit,  
Șef Serviciu - Urbanism  
Alexandru Romanișan**DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI****Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor, Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134****Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679**

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: [www.apulum.ro](http://www.apulum.ro), E-mail: [office@apulum.ro](mailto:office@apulum.ro)Facebook: [www.facebook.com/primariaalbaiulia](http://www.facebook.com/primariaalbaiulia)



Nr. 127979/12.11.2019

APROBAT  
VICEPRIMAR  
cu atribuții de Primar,  
VOICU PAUL



## INFORMARE

privind elaborarea unei documentatii de urbanism faza  
PLAN URBANISTIC ZONAL

### "MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE DEZVOLTARE ALBA IULIA-MICESTI-BARABANT – REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT 1, LOT 2, LOT 3" ALBA IULIA, ZONA DE DEZVOLTARE

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 și a regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. 28/02.2011, vă facem cunoscută demararea etapei de informare și consultare a publicului privind elaborarea unei documentatii de urbanism faza PLAN URBANISTIC ZONAL – MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE DEZVOLTARE ALBA IULIA-MICESTI-BARABANT – REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT 1, LOT 2, LOT 3.

Pentru asigurarea condițiilor optime de circulație auto și pietonală, în vederea atingerii parametrilor tehnici și funcționali și în vederea asigurării unor reglementări care să stea la baza viitoarelor demersuri juridice și investiționale, este necesară reglementarea urbanistică a Loturilor de strazi cuprinse în Zona de Dezvoltare Alba Iulia-Micesti-Barabant, urmând a se reglementa urbanistic 3 loturi de strazi, identificate spre o posibilă dezvoltare / modernizare, după cum urmează:

- LOT 1 – ZONA CUPRINSĂ ÎNTRU STRAZILE: BD. REVOLUTIEI, CALEA MOTILOR, CALEA LABULUI, SCARISOARA, GARDA CU LEGATURA ÎN GHEORGHE SINCAI;
- LOT 2 – ZONA CUPRINSĂ ÎNTRU STRAZILE: CALEA MOTILOR, DETUNATA, TOPORASILOR, MIRCEA ELIADE, NAZARETH ILLIT, VIADANA;
- LOT 3 – ZONA CUPRINSĂ ÎNTRU STRAZILE: BD. REVOLUTIEI, ARIESULUI, RAUL AMPOL, EMIL RACOVITA, STREIULUI.

Prezentul studiu nu se va limita la strazile mai sus enunțate, ci va Reglementa Urbanistic toată trama stradala inclusă în planșele desenate atasate prezentel: Planșa Lot 1, Planșa Lot 2, Planșa Lot 3 pentru a se asigura legătura zonelor studiate de zonele învecinate cu strazi modernizate. Toate strazile vor fi studiate și, implicit, reglementate pe întreg profilul transversal și longitudinal al acestora. Se va studia, de asemenea, și racordul fiecărei strazi în parte cu strazile adiacente în care încarca/descarca fluxul de circulații.

În prezent aceste strazi sunt drumuri de pământ cu un strat superficial de agregate pentru îmbunătățirea accesului la locuințele nou construite. Strazile nu au accese la proprietăți amenajate care ar putea să sufere modificări după reconsiderarea spațiilor de circulație. Strazile propuse a se reglementa, din punct de vedere al funcțiilor ce trebuie să le aiba, sunt încadrate ca strazi de categoria III și IV, aflate în relație cu trama majoră de circulație a municipiului Alba Iulia.

**Zona propusă spre reglementare are o suprafață de: Lot 1 – 22,10 ha; Lot 2 – 21,65 ha; Lot 3 – 7,30 ha;**

Datorită lipsei unor reglementări urbanistice aprobate care să stabilească un profil transversal și longitudinal pentru majoritatea dintre strazile studiate, faptul că pe anumite strazi, pe care există reglementări urbanistice, s-a constatat faptul că fizic nu se pot realiza în teren conform acestora, rezulta necesitatea elaborării unui plan urbanistic zonal, care să stabilească traseele de circulație ale strazilor studiate și de conformare a amenajărilor specifice aferente acestora, pe criterii actuale. Doar astfel se poate realiza o corectă abordare a investițiilor propuse în sistem integrat cu zonele urbane adiacente.

În cazul strazilor deja modernizate, prezentul studiu se va limita la îmbunătățirea condițiilor de circulație auto și pietonale, precum și la amenajările specifice, regândite pe nevoile actuale de dezvoltare ale municipiului.

Elaborarea planului urbanistic zonal are ca scop stabilirea reglementărilor urbanistice pe baza cărora se pot face demersurile administrative, juridice și investiționale care să restabilească funcțional și calitativ zona ce face obiectul prezentei documentatii.

Solicităm persoanelor interesate să își prezinte opiniile și propunerile (inclusiv propuneri privind modificarea / detalierea documentatiei de urbanism) în perioada 13.11.2019 – 12.12.2019, pe site-ul Primăriei Municipiului Alba Iulia sau direct la sediul instituției la camera 8, situat pe Calea Moșilor, nr. 5A, Alba Iulia. La sediul Primăriei municipiului Alba Iulia, camera 4, puteți consulta documentația care a stat la baza prezentei informări.

12 noiembrie 2019, ALBA IULIA

Întocmit,  
Șef Serviciu Urbanism  
Alexandru Romanitan

DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor, Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: [www.apulum.ro](http://www.apulum.ro), E-mail: [office@apulum.ro](mailto:office@apulum.ro)

Facebook: [www.facebook.com/primariaalbaiulia](https://www.facebook.com/primariaalbaiulia)