



INFORMARE
cu privire la intenția de elaborare a unei documentații de urbanism faza
PLAN URBANISTIC ZONAL
”CONSTRUIRE IMOBIL PARCAJ COLECTIV (D+P+M)”
ALBA IULIA, STR. ARNSBERG

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 și a regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. 28/02.2011, vă facem cunoscută demararea etapei premergătoare de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare a unei documentații ce urmează să reglementeze urbanistic construirea unui imobil clădire, având funcțiunea de parcaj colectiv subteran și suprateran.

Zona propusă pentru REGLEMENTAREA FUNCȚIONALĂ, pentru care se propune studiul, este situată în intravilan, strada Arnsberg, pe un teren aflat în proprietatea Municipiului Alba Iulia.

Pe terenul propus spre reglementare există la momentul actual un parcaj auto la nivelul solului, având un număr total de aprox. 50 locuri de parcare. Prezenta intenție de reglementare funcțională propune construirea unei clădiri, având regim de înălțime D+P+M, care ar asigura un număr de aprox. 100 locuri de parcare în regim etajat.

Suprafața destinată reglementării $S = 1\ 400$ mp cuprinde o zonă urbană ocupată de clădiri de locuințe colective, situată în cartier CETATE, în partea de Vest a municipiului Alba Iulia.

De asemenea, zona fiind predominant ocupată de locuințe colective, rezultă necesitatea realizării unui număr suplimentar de locuri de parcare, cu respectarea reglementărilor în vigoare, la momentul actual existând un număr insuficient de locuri de parcare, raportat la numărul de apartamente existente în zonă, la care se adaugă vecinătatea cu spitalul județean și cu artera principală de circulații (Bulevardul Revoluției), dominată de spații comerciale și servicii.

Data fiind situația actuală, în scopul refuncționalizării zonei se conturează necesitatea imediată pentru studierea posibilității suplimentării numărului de locuri de parcare și amenajarea specifică a incintei aferente.

Aceste considerente justifică elaborarea unui plan urbanistic zonal, care să stabilească modul de amplasare al obiectivului propus și de conformare a amenajărilor specifice pe criterii actuale. Doar astfel se poate realiza o corectă abordare a investiției propuse în sistem integrat cu zonele urbane adiacente.

Elaborarea planului urbanistic zonal are ca scop stabilirea reglementărilor detaliate pe baza cărora se pot face demersurile administrative, juridice și investiționale, care să restabilească funcțional și calitativ zona ce face obiectul prezentei documentații.

Menționăm faptul că prin HCL 483, art. 10 din data de 18.10.2018, s-a aprobat o documentație de urbanism faza PUZ în vederea “CONSTRUIRII UNUI PARCAJ COLECTIV ȘI AMENAJAREA INCINTEI AFERENTE”, în zona imediat învecinată (strada Arnsberg, bloc G2).

Prezenta informare privind intenția elaborării unei noi documentații de urbanism faza PUZ, în același scop, vine ca și un studiu privind alegerea locației optime privind realizarea imobilului, având funcțiunea de parcaj colectiv subteran și suprateran.

Solicităm persoanelor interesate să își prezinte opiniile și propunerile în perioada 19.07.2019 – 17.08.2019, pe site-ul Primăriei municipiului Alba Iulia sau direct la sediul instituției la camera 8, situat pe Calea Moșilor, nr. 5A, Alba Iulia.

Inițiator: Mircea Trifu