



Nr. 7203/23.01.2020

APROBAT

VICEPRIMAR

cu atribuții de Primar,

VOICU PAUL

INFORMARE

în legătură cu intenția de elaborare a unui Proiect de Hotărâre pentru modificarea HCL nr. 92/2006 și HCL nr. 108/2011 privind reguli pentru amplasarea locuințelor colective în municipiul Alba Iulia

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 și a Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. 28/02.2011, vă facem cunoscută demararea etapei premergătoare de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare a unui Proiect de Hotărâre pentru modificarea HCL nr. 92/2006 și HCL nr. 108/2011 privind reguli pentru amplasarea locuințelor colective în municipiul Alba Iulia

În vederea asigurării unei dezvoltări durabile a municipiului Alba Iulia, prezenta intenție de a elabora un Proiect de Hotărâre în scopul mai sus enunțat, vine cu următoarea propunere:

Se modifică Art. 1 din HCL nr. 92/2006 și HCL nr. 108/2011 care vor avea următorul conținut:

“Art.1: Autorizarea executării locuințelor colective/secolective în municipiul Alba Iulia este condiționată de elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) sau a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) numai în zonele funcționale în care această funcțiune este permisă prin Regulamentul local de urbanism.”

Se modifică Art.2 din HCL nr. 92/2006 care vor avea următorul conținut:

“Art. 2: La elaborarea acestor documentații se vor respecta următoarele reguli:

- 1) procentul de ocupare a terenului va fi maxim 40% cu respectarea prevederilor art.2 (1) din Anexa 2 la Regulamentul general de urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- 2) regimul de înălțime va fi cel permis de unitatea teritorială de referință în care se construiește fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate, reglementare care se va aplica strict pentru Planul Urbanistic de Detaliu (PUD);
- 3) se stabilește obligativitatea ca la avizarea/aprobarea anumitor Documentații de Urbanism faza PUD/ PUZ, indiferent de caracterul investitorului, să se prevadă un număr de locuri de parcare în funcție de numărul de camere ale imobilelor cu funcțiune de locuințe (locuințe colective/secolective) astfel:
 - a) de a asigura 1 loc de parcare pentru garsoniere și/sau apartamente cu 1 cameră,
 - b) de a asigura un număr de 1,5 locuri de parcare pentru apartamente cu 2 camere,
 - c) de a asigura 2 locuri de parcare pentru apartamente cu minim 3 camere.

În cazul în care din calculul matematic nu va rezulta un număr întreg de parcări, rezultatul fiind un număr cu zecimală, acesta se va rotunji în sus.

4) se vor prezenta modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale în incintă, precum și a acceselor pentru mașinile de intervenție în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare;

5) vor fi prevăzute spații verzi și plantate de cel puțin 2 mp/locuitor; loc de joacă pentru copii în funcție de dimensiunile locuinței colective/secolective și punct de colectare a deșeurilor sau sistem de precollectare/colectare prin platforme subterane, conform HCL nr. 347/2014;

6) se va studia posibilitatea racordării la rețelele existente de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale, iar în situația în care acestea nu există beneficiarul se va obliga să prelungească rețelele existente pe cheltuiala proprie.”

Solicităm persoanelor interesate să își prezinte opiniile și propunerile (inclusiv propuneri privind modificarea / detalierea Proiectului de Hotărâre) în perioada 23.01.2020 – 21.02.2020, pe site-ul Primăriei municipiului Alba Iulia sau direct la sediul instituției la camera 8, situat pe Calea Moșilor, nr. 5A, Alba Iulia.

Întocmit,
p. Arhitect Șef
Alexandru Romănițan

DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI – SERVICIUL URBANISM

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

