

Nr. 49522/2025

Minuta

**Încheiată cu ocazia dezbaterii publice referitoare la proiectul de hotărâre
privind *APROBAREA documentației de urbanism*:
ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE
Mun. Alba Iulia, str. Seliște, nr. 18, Jud. Alba**

Încheiată azi, cu ocazia dezbaterii publice organizată în data de 28.04.2025, ora 16.00, în sala de ședințe a Primăriei Municipiului Alba Iulia, str. Bucovinei, nr. 6, **dezbateri publică** referitoare la proiectul de hotărâre *privind APROBAREA documentației de urbanism: ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE* Mun. Alba Iulia, str. Seliște, nr. 18, Jud. Alba.

La ședință au participat **din partea Primăriei Municipiului Alba Iulia**: dl. Damian Alexandru – Arhitectul Șef al Municipiului Alba Iulia, dl. Onișoru Valentin – Șef Serviciu - Serviciul Urbanism, din partea dezvoltatorului, beneficiarului PUZ a participat dl. Jurcă Lucian și **din partea cetățenilor Municipiului Alba Iulia** au participat: Drâmbărean Tudor, Botar Daniel, Marica Ciprian Emil, Malan Horațiu Constantin, Botar Gheorghe, Vîrciu Paul.

Proiectul de hotărâre a fost supus dezbaterii publice potrivit dispozițiilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre *privind APROBAREA documentației de urbanism: ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE* Mun. Alba Iulia, str. Seliște, nr. 18, Jud. Alba., a fost postat pe site-ul autorității publice, www.apulum.ro, la secțiunea Consultare publică prin anunțul cu nr. **31023/14.03.2025**, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia – Calea Moșilor, nr. 5 A conform procesului verbal de afișare nr. **31031/14.03.2025**, și a fost anunțat în mass-media locală Alba Știri.

În perioada 14.03.2025 - 28.04.2025 proiectul de hotărâre a parcurs etapa de consultare a populației, iar sugestiile, propunerile și opiniile cu valoare de recomandare, putând fi depuse în scris specificându-se articolul sau articolele din proiect sau regulament la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului, la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia, de pe str.: Calea Moșilor, nr. 5 A, Camera 8 – Registratură sau în format electronic pe adresa de e-mail: calin.badiu@apulum.ro; office@apulum.ro, până la data de 28.03.2025, h 13.30.

Se constată că în această perioadă, respectiv până la data de 28.03.2025, h 13.30. a fost depusă adresa înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia cu nr. 34788/24.03.2025 de către dl. Gavrilă Radu, cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice.

În cadrul ședinței de dezbateri publice din data de 28.04.2025, Arhitectul Șef dl. Alexandru Damian:

- a prezentat un rezumat al proiectului de hotărâre supus dezbaterii publice.
- a explicat procedura de aprobare
- a prezentat petiția depusă și a fost explicat faptul că proiectul are toate avizele necesare, inclusiv avizul privind apa potabilă și canalizarea menajeră.

Dintre cetățenii prezenți ia cuvântul Tudor Drâmbărean și susține că:

- proiectul nu se încadrează în caracterul zonei, astfel că va a duce un prejudiciu zonei care este una de „case” (locuințe individuale și semicolective de densitate medie spre mică si regim de înălțime P+M/P+1)
- este îngrijorat de poluarea care se va face atât pe perioada șantierului cât și în exploatarea locuințelor propuse
- este îngrijorat de subdimensionarea rețelilor
- nu știe din ce va fi realizat drumul propus – str Seliște, este îngrijorat de posibilitatea de poluarea prin praf

Dl Botar Gheorghe susține că sunt probleme foarte mari cu canalizarea, aceasta refulează la fiecare ploaie.

La îngrijorările enunțate beneficiarul PUZ, dl Jurca Lucian susține:

- că terenul lui este în zona de trecere de la zona mixtă adiacenta străzii Brândușei cu regim de înălțime de P+3 spre zona de locuințe.
- că deja zona este destul de aglomerată și că dimineața este deja trafic și cp nu este atributul său să rezolve această problemă.
- curentul va fi realizat prin post de transformare propriu.
- își asumă modificarea fațadelor astfel încât să ofere o cât mai mare intimitate locuințelor înșiruite vecine.

Din partea administrației publice dl Valentin Onișoru sugerează mutarea etajului retras din blocul spre locuințele individuale spre corpul vestic apropiat de zona mixtă a brândușei unde sunt reglementate înălțimi de P+3, astfel că ar rezulta o descreștere de la P+3 la max. P+1 la corpul apropiat de str. Seliște și locuințele înșiruite

Beneficiarul PUZ în prezent nu își poate asuma diminuarea suprafețelor avizate, nu renunță la regimul de înălțime, dar va lua în considerare sugestia de modificare și dacă va considera oportun va reveni înaintea ședinței Consiliului Local din 2025-04-29.

În urma discuțiilor purtate s-a concluzionat următoarele:

Proiectul de hotărâre nr. 99 din 2025 va fi supus spre aprobare și adoptare Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia, în forma prezentată

Prezenta Minută se va afișa pe pagina de internet www.apulum.ro, secțiunea Consultare publică precum și la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr.5A, cât și la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia, str. Republicii, nr. 26.

PRIMAR
Pleșa Gabriel Codru

Întocmit: Onișoru Valentin	Șef Serviciu – Serviciul Urbanism		28.04.2025	2
Întocmit: Popescu Simina	Consilier juridic, responsabil cu Legea nr. 52/2003		28.04.2025	



DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDIC CONTENCIOS
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 258 819 462, Fax: +40 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro, Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia



Nr. 49523/2025

PROCES – VERBAL
încheiat astăzi, 28.04.2025

Subsemnata, Popescu Mihaela Simina consilier juridic responsabil cu Legea nr. 52/2003 în cadrul Direcției juridice, administrație publică locală, am procedat azi 28.04.2025 în temeiul art. 7 alin.10 lit. d din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată cu modificările și completările ulterioare, la afișarea MINUTEI nr. 49522/2025 referitoare la proiectul de hotărâre privind **APROBAREA documentației de urbanism: ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE Mun. Alba Iulia, str. Seliște, nr. 18, Jud. Alba**

Afișarea MINUTEI nr.49522/2025 s-a făcut la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia – Calea Moșilor, nr. 5 A și pe site-ul autorității publice locale www.apulum.ro, secțiunea Consultare publică.

Întocmit: Popescu Simina	Consilier juridic, responsabil cu Legea nr. 52/2003		28.04.2025	
--------------------------	--	--	------------	--



DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDIC CONTENCIOS
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679
Tel: +40 258 819 462, Fax: +40 258 812 545
Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro, Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

