



## **ARHIMAR PROIECT SRL**

Alba Iulia, str. Nazareth Ilie, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

PR. NR. 337/2022

## **PROIECT NR. 377/2022**

# **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

## **ELABORARE DTAC PENTRU HALE DEPOZITARE, SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE**

**loc. ALBA IULIA , str. ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 33C, jud. Alba**

**BENEFICIARI: AGROSEM INTERNATIONAL S.R.L.**

**PROIECTANT: SC ARHIMAR PROIECT S.R.L.**

**Data: SEPTEMBRIE 2022**

**Exemplar nr. 1**



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

PR. NR. 337/2022

## BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

### A PIESE SCRISE

- 1 FOAIE DE CAPAT.
- 2 BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE.
- 3 MEMORIU GENERAL.
- 4 REGLEMENTARI
- 5 TEMA DE PROIECTARE
- 6 AVIZE SI ACORDURI

### B PIESE DESENATE

- 0 PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:5000
- 1 PLAN DE SITUATIE EXISTENT 1: 500
- 2 PLANSA REGLEMENTARI 1:500
- 3 PLANSA ECHIPARE EDILITARA 1:500
- 4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR 1:500

Se anexeaza :

- CERTIFICAT URBANISM
- DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA
- EXTRAS CF.

INTOCMIT  
arh. MIREA IULIAN





## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

PR. NR. 337/2022

# MEMORIU JUSTIFICATIV

## 1. INTRODUCERE

### 1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

- Denumire proiect: ELABORARE DTAC PENTRU HALE DEPOZITARE, SPATII BIROURI SI IMPREJMUIRE
- Adresa obiectiv: INTRAVILAN, ALBA IULIA, str. ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 33C, jud. Alba
- Proiect numar: 337/2022
- Beneficiar: AGROSEM INTERNATIONAL S.R.L.
- Proiectant: SC ARHIMAR PROIECT S.R.L.
- Data elaborarii: AUGUST 2022

### 1.2 OBIECTUL LUCRARI

Prin tema de proiectare intocmita de catre beneficiar, se doreste:

Construirea unor hale depozitare, spatii birouri, realizarea imprejurii terenului, studierea aleilor, parcuri, aliniamentelor laterale, fata si spate si a POT si CUT.

Terenul pe care se doreste construirea locuintei propuse se afla in proprietatea AGROSEM INTERNATIONAL S.R.L. **C.F. nr. 117263, nr. cadastral 117263, S parcela = 4001 mp**, si se afla in intravilanul Mun. Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 33C.

### NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Oportunitatea întocmirii acestui Plan Urbanistic de Detaliu a fost determinată de intenția beneficiarului de a construi hale depozitare si spatii pentru birouri pe terenul aflat în discuție și prin urmare, de necesitatea studierii și reglementării posibilităților de amplasare ale acesteia în teren. Regimul de înălțime propus este P+2E, iar suprafața construită este de 1423.32 mp.

Se vor studia accese, circulatii in incinta, parcuri, aliniamente laterale, etc

P.U.D. va elabora un regulament urbanistic care va fi respectat la elaborarea DTAC.

## 2. INCADRARE IN ZONA:

### 2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE:

Mun. Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, Nr.8.

Conform datelor preluate din PUG si CU, suprafata de teren 4001 mp se afla in intravilan in **UTR – MI- Zona mixta situata in zona industriala- servicii / activitati de productie**

Conform planului de incadrare in zona se evidentiaza pozitia amplasamentului in intravilanul Mun. Alba Iulia.

Conform datelor preluate din documentatia topografica suprafata de teren (4001 mp) are situare in zona de nord-estica a mun. Alba Iulia cu acces din str. Alexandru Ioan Cuza care are un profil de 21.35 m



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

PR. NR. 337/2022

Terenul studiat are categoria de folosinta : arabil

Rețele in zona:

- Energie electrica
- Retea apa potabila
- Retea gaz metan
- Retea canalizare

### 2.2 CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU PUD

Nu exista documentatii de urbanism care se desfasoara concomitent cu PUD.

## 3. SITUATIA EXISTENTA

### a) AMPLASAMENT:

INTRAVILAN, ALBA IULIA, STR. Alexandru Ioan Cuza, NR.33C, Jud. ALBA

### 3.1 ACCESIBILITATEA LA CAILE DE COMUNICATIE:

Accesul se face din str. Alexandru Ioan Cuza cu un profil stradal de 21.35 m (2 trotuare de 2.5, respectiv 2.75 m, pistade biciclete de 2.5 m si carosabil de 13.20 m). S-a efectuat o ridicare topografica pentru delimitarea terenului, a terenurilor invecinate si a accesului pe parcela.

### 3.2 SUPRAFATA OCUPATA, LIMITE SI VECINATATI:

Terenul studiat este liber de constructii si are o forma dreptunghiulara,  
S teren liber = 4001 mp (categorie de folosinta – arabil)

- limita proprietate nord-est (**DASGI TEAM S.R.L.**)
- limita proprietate sud-est (**Str. ALEXANDRU IOAN CUZA**)
- limita proprietate sud-vest (**AGRII ROMANIA S.R.L.**)
- limita proprietate nord-vest (**LINIA FERATA**)

### 3.3 SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE/LIBERE:

Suprafata libera = 4001 mp. Pe terenul studiat nu exista constructii existente.

### 3.4 CARACTERUL ZONEI, ASPECT ARHITECTURAL URBANISTIC:

Aspect structurat.

### 3.5 DESTINATIA CLADIRILOR:

Zona mixta situata in zona industriala- servicii/activitati de productie  
In zona = hale industriale/depozitare.

### 3.6 TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CU PRECIZAREA SUPRAFETELOR OCUPATE:

In zona:

Proprietate a persoanelor fizice si juridice.



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

PR. NR. 337/2022

Parcela studiata:

Terenul apartine AGROSEM INTERNATIONAL S.R.L., C.F. nr. 117263, nr. cadastral 117263, S parcela = 4001 mp si se afla in intravilanul Mun. Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 33C.

Folosinta actuala a terenului: arabil.

### 3.7 CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDITIILE DE FUNDARE:

Din punctul de vedere geomorfologiei majore, municipiul ALBA IULIA si implicit amplasamentul cercetat se incadreaza in zona de terasa superioara, bine individualizata cu o dezvoltare larga pe malul drept al raului Mures ce se continua spre vest cu zona de racord cu pantele reliefului colinar. Cu ocazia efectuarii observatiilor directe pe teren se constata ca acesta se prezinta in usoara panta fara denivelari fisisco geologice majore (forme sau urme de alunecare).

Presiunea conventionala in grupa de baza pentru depozite deluviale constituite din (argila prafoasa cafenie plastic vartoasa este de  $P_{conv} = 300kPa$ .

Zona seismică conf. norm. P 100-92, este 'F' ( $K_s=0,10$ ;  $T_c=0.7sec.$ )

Seismicitatea: Municipiul Alba Iulia se incadreaza in zona seismica "F".

### 3.8 ACCIDENTE DE TEREN (BECIURI HRUBE SI UMPLUTURI) CU PRECIZAREA POZITIEI ACESTORA:

Nu s-au evidentiat in urma cercetarilor facute la fata locului.

### 3.9 ADANCIMEA APEI SUBTERANE:

Principalul curs de apa din zona este raul Mures care curge la est la vest de localitatea Alba Iulia drenand toate apele din regiune prin intermediul principalilor afluenta local permanente sau semipermanenti (torentiali).

Apa subterana sub forma de panza freatica captiva poate fi interceptata la adancimi variable de la cca 6.50 - 7.00 m in stratele detritice grosiere de bolovanis cu pietris si nisip, avand o directie generala de curgere de la vest spre est.

### 3.10 PARAMETRII SEISMICI:

Conform normativului P100/2005, privind zonarea teritoriului, perimetrul cercetat se inscrie d.p.d.v. al valorilor de varf ale acceleratiei terenului cu valori  $a_g = 0.10$  si  $T_c=0.7 sec.$

### 3.11 ANALIZA FRONTULUI CONSTRUIT:

Constructii industriale/depozitare.

### 3.12 ECHIPARE EXISTENTA:

Rețele in zona:

- Retea de energie electrica
- Retea apa potabila
- Retea gaz metan
- Retea canalizare



## **4. REGLEMENTARI**

### **4.1 OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA :**

Pe terenul liber de constructii, beneficiarul doreste edificarea unor hale depozitare si spatii pentru birouri cu regim de inaltime P+2E si realizarea imprejurii terenului. Obiectivul principal al prezentului PUD este reglementarea privind amplasarea noului imobil in teren fata de limite laterale, limita spate si retragere strada.

#### **Halele pentru depozitare vor avea:**

- a. dimensiuni de 27.60 m x 18.09 m, 27.60 x 18.09 m, 30.69 m x 13.84 m
- b. regim de inaltime: P+E
- c. structura metalica cu inchideri panouri tip sandwich/perete cortina in zona

birouri

**Imprejmuirea la strada propusa** va avea o lungime de **43.36 m** si se executa pe terenul propriu, cu stalpi pe terenul propriu si cu scurgerea apelor de pe gard pe terenul propriu.

Gardul spre stradă va fi transparent, va avea  $H_{min} = 2.00$  m înălțime din care soclul opac de  $h_{max} = 0.60$  m și poate fi dublat de gard viu cu  $h_{max} = 2.50$  m;

### **4.2 FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR**

#### **CONFORM P.U.G. MUN. ALBA IULIA**

- UTR pentru zona studiata – **MI- Zona mixta situata in zona industriala - servicii/activitati de productie**
  - functiuni principale:
    - activitati productive de diferite profile (agro-industriale, industriale)
    - servicii pentru zona industriala, transporturi, depozitare/comerciala, servicii comerciale legate de transporturi si depozitare
    - birouri profesionale, tehnice si manageriale
  - functiuni complementare compatibile zonei industriale - servicii/activitati de productie

Functional obiectivele propuse se incadreaza in prevederile PUG aprobat cu HCL 158/2014, mentionandu-se utilizările permise, respectiv:

- hale depozitare si spatii birouri cu regim de inaltime P+2E
- POT max. Adm. = 40%

#### **Amplasarea fata de aliniament:**

- Halele de depozitare si birourile se va amplasa retrase fata de aliniament (limita de proprietate strada) cu **10.07 m**.

#### **Hale depozitare si spatii birouri**

- fata de limita de proprietate catre **nord-est** (DASGI TEAM S.R.L.) constructiile sunt retrase cu **10.07 m, 10.20 m, respectiv 14.40 m**
- fata de limita de proprietate catre **nord-vest** (Linia ferata) constructiile sunt retrase cu **5.70 m**



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

PR. NR. 337/2022

- fata de limita de proprietate catre sud-est (AGRII ROMANIA S.R.L.) constructiile sunt retrase cu **6.04 m, 6.06 m, respectiv 6.07 m**

Se vor respecta prevederile Cod Civil legate de vizibilitatea catre parcelele vecine si de scurgerile pluviale in incinta parcelei.

Constructiile care se vor executa pe parcela studiata vor respecta normele in vigoare:

- Cod Civil
- Reglementari sanitare privind sanatatea populatiei.
- Reglementari privind protectia mediului

### 4.3 CAPACITATE, SUPRAFAȚA DESFAȘURATA

S construita = 1423.32 mp, S desfasurata = 1626.83 mp

POT propus = 35.57 %, POT max. adm. = 40%  
CUT propus = 0.40 CUT max. adm = 1.6 mp.ADC/mp.teren  
CUT max. adm = 5 (volumetric) mc./mp.teren

### 4.4 PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI (DISTANTE FATA DE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, ACCESE PIETONALE SI AUTO, ACCESE PENTRU UTILAJELE DE STINGERE A INCENDIILOR, ETC)

Obiectivul propus se va incadra in stilul zonei, neintrand in contradictie cu caracterul acesteia, prin respectarea urmatoarelor principii :

- limbajul arhitectural va fi contemporan, cu cromatica deschisa si accente in culori nesaturate.
- toate cladirile vor fi prevazute cu acoperis din materiale durabile; se interzice folosirea asbocimentului si a tablei stralucitoare pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor.
- se vor utiliza finisaje de calitate
- constructiile anexe vizibile din spatiul public vor fi tratate arhitectural in aceiasi maniera precum constructiile principale si se vor integra compozitional in ansamblu.

#### Accesul:

Accesul la locuinta se va face din strada Alexandru Ioan Cuza, atat pietonal cat si auto prin intermediul platformelor si aleilor propuse conf. Plansa nr.2 Reglementari.

### 4.5 INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE

Constructia noua se va integra in caracterul general al zonei. Constructiile invecinate avand un aspect clasic din punct de vedere arhitectural, se urmareste crearea unui imobil de calitate superioara, caracterizat de folosirea unui limbaj arhitectural cu finisaje de calitate si exprimarea functiunilor interioare in aspectul exterior. Constructiile anexe vizibile din spatiul public vor fi tratate arhitectural in aceiasi maniera precum constructiile principale si se vor integra compozitional in ansamblu. Se interzice folosirea asbocimentului si a tablei stralucitoare pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor, finisajelor in culori saturate, nearmonizate cu cele ale cladirilor invecinate.



#### **4.6 PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CLADIRILOR EXISTENTE**

Nu este cazul aplicării unor principii deoarece pe amplasamentul studiat nu există construcții existente.

#### **4.7 MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE**

Accesul pietonal și cel carosabil se va asigura separat direct din strada Alexandru Ioan Cuza. Stationarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei în afara circulațiilor publice. Suprafața platformelor, aleilor auto și pietonale este de 1751.55 mp conf. Planșa nr. 2 Reglementari .

#### **4.8 PRINCIPII ȘI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI**

Nu este cazul, terenul studiat se află într-o zonă de platou și este relativ plat. Amenajarea incintei va folosi caracteristicile terenului prin crearea unor alei de acces.

#### **4.9 CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATA ȘI CONDIȚIONARI IMPUSE DE ACESTA**

Nu este cazul, terenul studiat nu se află în zona protejată.

#### **4.10 SOLUȚII PENTRU REABILITARE ECOLOGICĂ ȘI DIMENSIONAREA POLUĂRII**

Activitățile propuse a se desfășura pe parcelă, nu sunt producătoare de substanțe poluante. Deșeurile menajere se vor depozita pe o platformă special amenajată conform normelor în vigoare și se vor îndepărta periodic, în baza unui contract de servicii de salubritate cu o firmă abilitată în domeniu.

Suprafața spațiilor verzi va fi de 826.13 mp din totalul terenului de 4001.00 mp.

Pe terenurile în pantă se recomandă plantarea limitelor de proprietate cu specii locale de arbori sau de pomi fructiferi care prin forma rădăcinilor favorizează stabilizarea versanților.

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fatadă;

Spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă și de grădina cultivată vor fi înierbate și plantate cu un arbore sau pom fructifer la fiecare 50 mp.

#### **4.11 PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI**

Nu este cazul .

#### **4.12 SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI**

Suprafața spațiilor verzi va fi de 826.13 mp din totalul terenului de 4001.00 mp.

Pe terenurile în pantă se recomandă plantarea limitelor de proprietate cu specii locale de arbori sau de pomi fructiferi care prin forma rădăcinilor favorizează stabilizarea versanților.

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fatadă;



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

PR. NR. 337/2022

Spatiile neconstruite si neocupate de accese, trotuare de garda si de gradina cultivata vor fi inierbate si plantate cu un arbore sau pom fructifer la fiecare 50 mp.

### 4.13 PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Se pastreaza profilul stradal al strazii Alexandru Ioan Cuza, prezentat in partea desenhata de 21.35 m.

### 4.14 LUCRARI NECESARE DE SISTEMATIZARE VERTICALA

#### - SISTEMATIZARE:

- Cota  $\pm 0.00$  a halelor va fi situata la  $+0.10\text{m}$  fata de CTS-ul propus in zona de intrare (platforme in incinta).
- Se va proceda la o sistematizare locala pentru amenajarea platformei partiale.
- Apele pluviale se vor scurge printr-o rigola deschisa pe spatiu verde.

### 4.15 REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ŞI ÎNALŢIMEA CONSTRUCŢIILOR, PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENURILOR)

Halele pentru depozitare si birourile vor fi construite vor regimul de inaltime propus P+E si H max. 12.00 m de la cota terenului sistematizat.

#### - ALINIAREA CONSTRUCŢIILOR :

##### Amplasarea fata de aliniament:

- Halele pentru depozitare si birourile se vor amplasa retrase fata de aliniament (limita de proprietate strada) cu **10.07 m**.

##### Amplasarea fata de limitele de proprietate

- **Hale depozitare si spatii birouri**
  - fata de limita de proprietate catre **nord-est** (DASGI TEAM S.R.L.) constructiile sunt retrase cu **10.07 m**, **10.20 m**, respectiv **14.40 m**
  - fata de limita de proprietate catre **nord-vest** (Linia ferata) constructiile sunt retrase cu **5.70 m**
  - fata de limita de proprietate catre sud-est (AGRII ROMANIA S.R.L.) constructiile sunt retrase cu **6.04 m**, **6.06 m**, respectiv **6.07 m**

S construita = 1423.32 mp S desfasurata = 1626.83 mp

POT propus = 35.57%,

POT max. adm. = 40%

CUT propus = 0,40

CUT max. adm = 1,6 mp.ADC/mp.teren

CUT max. adm. = 5 (volumetric) mc./mp. teren

### 4.16 COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. existent = **0.00**

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. propus = **0.4**

Conform Certificatului de Urbanism limita maxima a C.U.T. este de **1.6**



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Ilie, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

PR. NR. 337/2022

### 4.17 ASIGURAREA UTILITATILOR(SURSE, RETELE, RACORDURI)

Constructia va functiona cu urmatoarele utilitati:

Retele in zona:

- Retea de energie electrica
- Retea apa potabila
- Retea gaz metan
- Retea de canalizare

### 4.18 BILANȚ TERITORIAL

| nr. crt. | DENUMIREA SUPRAFETELOR                 | UM (mp) | %     |
|----------|----------------------------------------|---------|-------|
| 1        | Total suprafata studiata din care:     | 4001    | 100   |
| 2        | Suprafata construita propusa           | 1423.32 | 35.57 |
| 3        | Suprafata desfasurata propusa          | 1626.83 | -     |
| 4        | Suprafata alei si platforme in incinta | 1751.55 | 43.78 |
| 5        | Zona verde                             | 826.13  | 20.65 |
| 6        | P.O.T. prop.                           | -       | 35.57 |
| 7        | C.U.T prop.                            | -       | 0.40  |
| 8        | P.O.T. max. adm.                       | -       | 40    |
| 9        | C.U.T. max. adm.                       | -       | 1.6   |

## 5. CONCLUZII

Obiectivele propuse spre realizare sunt: Construirea unor hale pentru depozitare, a unor spatii pentru birouri cu regim de inaltime P+E si realizarea imprejurii terenului, studierea aleilor, parcuri, aliniamentelor laterale, fata si spate si a POT si CUT.

Terenul pe care se doreste construirea locuintei propuse se afla in proprietatea AGROSEM INTERNATIONAL S.R.L., C.F. nr. 117263, nr. cadastral 117263, S parcela = 4001 mp, si se afla in intravilanul Mun. Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 33C.

- Constructia nou propusa va fi realizata pe o structura alcatuita din fundatii izolate, legate intre ele prin grinzi de fundare, structura metalica si inchideri panouri tip sandwich / perete cortina in zona de birouri.

- Respecta prevederile Cod Civil privind vizibilitatea la parcelele invecinate si pluvialele in incinta
- Nu constituie factor poluant.

Intocmit:  
ARH. IULIAN MIREA





## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIIIit, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

PR. NR. 337/2022

### Tema de proiectare

**Beneficiar: AGROSEM INTERNATIONAL S.R.L.**

Se doreste construirea unor hale pentru depozitare, a unor spatii pentru birouri cu regim de inaltime P+E si realizarea imprejurii, studierea aleilor, parcuri, aliniamentelor laterale, fata si spate si a POT si CUT.

Constructia nou propusa va fi realizata pe o structura alcatuita din fundatii izolate, legate intre ele prin grinzi de fundare, structura metalica si inchideri panouri tip sandwich / perete cortina in zona de birouri.

De asemenea se vor realiza parcuri circulatii auto si pietonale in incinta.

**Intocmit:  
ARH. IULIAN MIREA**

