

Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 10/08/2021

PREZINTĂ INTENȚIA DE ELABORARE P.U.D.

Intenție de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu
Locuințe semicolective in regim cuplat si etajat si imprejmuire
Str. Fantanele, nr. 24D Alba Iulia jud. Alba Romania

Inițiator:

Onetiu Maria si Onetiu Gheorghe

Str. Fantanele, nr. 19 A Alba Iulia jud. Alba 510081 Romania / 0723696727

Elaborator:

S.C. One Architects S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND ASUPRA DOCUMENTELOR EXPUSE PE TEREN ȘI LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI ALBA IULIA, HOLUL PUBLIC; PANOUL DE AFISAJ, ÎN PERIOADA 10/08/2021 - 25/08/2021.

Publicul este invitata să participe la procesul de informare și consultare a publicului, conform Ordinului 2701 / 2010, prin transmiterea de observații asupra documentelor expuse prin e-mail sau poștă, către Primaria Municipiului Alba Iulia sau Proiectant, în perioada **10/08/2021 - 25/08/2021**.

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Primăria Municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr.5A, tel. 0258/811230, biroul de urbanism, cam. 3-4,

Program de transmitere observații: 08.00 - 16.00.

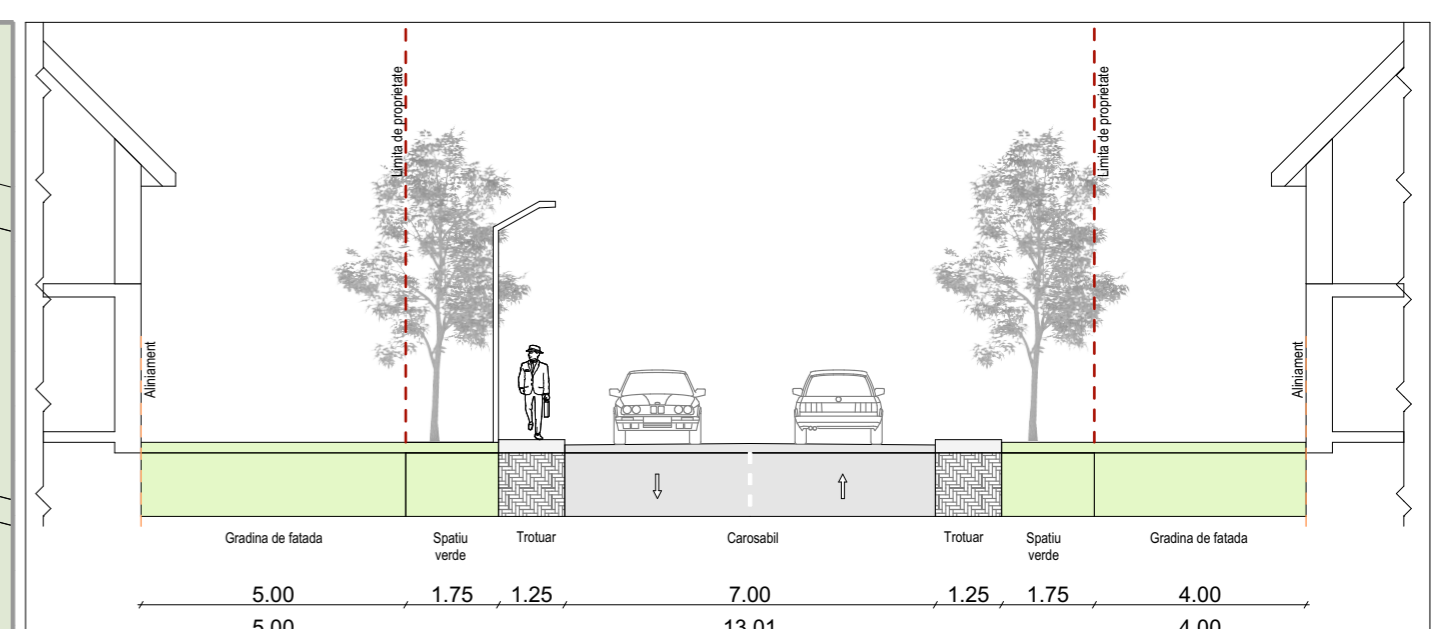
S.C. One Architects S.R.L., tel. +40 749221416, e-mail: florin.radac.1@gmail.com

Program de transmitere observații: 08.00 - 16.00.

Etape preconizate pentru informarea și consultarea publicului:

1. Informarea părților interesate 10/08/2021 - 25/08/2021

2. Gestionarea obiecțiilor/propuneri 26/08/2021 - 31/08/2021



Legenda

Limite
- - - - - Limita de de proprietate parcela
- - - - - Aliniament existent
- - - - - Zona de studiu PUD

Zonificare funcțională conform PUG

L3A - zona de locuințe individuale și semicolective, cu maxim P+1+M niveluri situate în afara anilor de protejate, în regim de construire înscruț, cuplat sau izolat
MA3 - zona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înalțimi maxime de P+3 niveluri

Spațiu construit existent

Locuința existentă

Spațiu construit propus
Clădire propusă
Zona de parcare propusă
Spațiu verde propus al imobilului
Punct gospodăresc
Acces în imobil

Circulații

Circulații publice auto
Circulații publice pietonale
Parcări publice

Cadru natural

Spațiu verde public
Spațiu verde privat
Vegetație propusă

Rețele edilitare

In zona există rețeaua de gaze naturale, canalizare, apă potabilă, energie electrică, iluminat stradal, TV/Internet

BILANT TERITORIAL:

FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN		448		
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	0.00	170.00	37.94
ALEI PIETONALE	0.00	0.00	80.00	18.85
ALEI AUTO	0.00	0.00	72.00	16.07
SPATII VERZI	448	100	126.00	28.12
	448	100	448	100

Locuințe semicolective in regim cuplat si etajat si imprejmuire

Denumire lucrare: Locuințe semicolective in regim cuplat si etajat si imprejmuire

Beneficiar: Onetiu Maria si Onetiu Gheorghe

Amplasament: Str. Fantanele, nr. 24D, Alba Iulia, jud. Alba

Numar CF: 110639 Numar CAD: 110639

Suprafata teren: 448mp

Regim de inaltime: P+1+M

Suprafata construita: 169.90mp

Suprafata desfurata: 505mp

Arie utila: 505mp

Numar de locuințe semicolective: 4 locuințe

Numar de locuri de parcare: 6 pe parcela

POT Max: 40% POT: 37.94%

CUT max: 1.2 CUT: 1.12

Cota de referință: CTA:

H_max: 10.00m CTN:

H_streasina: 6.00m

Imprejmuire tip A (la strada):

Imprejmuire tip B (laterala):

Categoria de importanta: C

Clasa de importanta: III

Grad de rezistența la foc: III

Zona seismică: F, Ag. 0.10g

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur	
	Y(m)	X(m)
80	388294.635	509011.971
81	388295.272	509014.540
82	388298.932	509028.490
83	388305.146	509026.614
84	388322.859	509021.159
85	388324.462	509020.673
86	388323.445	509016.912
87	388322.290	509013.149
88	388321.374	509009.031
89	388320.243	509004.646