

Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 10/08/2021

DESFĂȘOARĂ CONSULTAREA PROPUNERILOR PRELIMINARE PENTRU P.U.D.

Intenție de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu
Locuințe semicolective in regim cuplat si etajat si imprejmuire
Str. Fantanele, nr. 24D Alba Iulia jud. Alba Romania

Inițiator:

Onetiu Maria si Onetiu Gheorghe

Str. Fantanele, nr. 19 A Alba Iulia jud. Alba 510081 Romania / 0723696727

Elaborator:

S.C. One Architects S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND ASUPRA DOCUMENTELOR EXPUSE PE TEREN ȘI LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI ALBA IULIA, HOLUL PUBLIC; PANOUL DE AFISAJ, ÎN PERIOADA 10/08/2021 - 25/08/2021.

Publicul este invitata să participe la procesul de informare și consultare a publicului, conform Ordinului 2701 / 2010, prin transmiterea de observații asupra documentelor expuse prin e-mail sau poștă, către Primaria Municipiului Alba Iulia sau Proiectant, în perioada **10/08/2021 - 25/08/2021**.

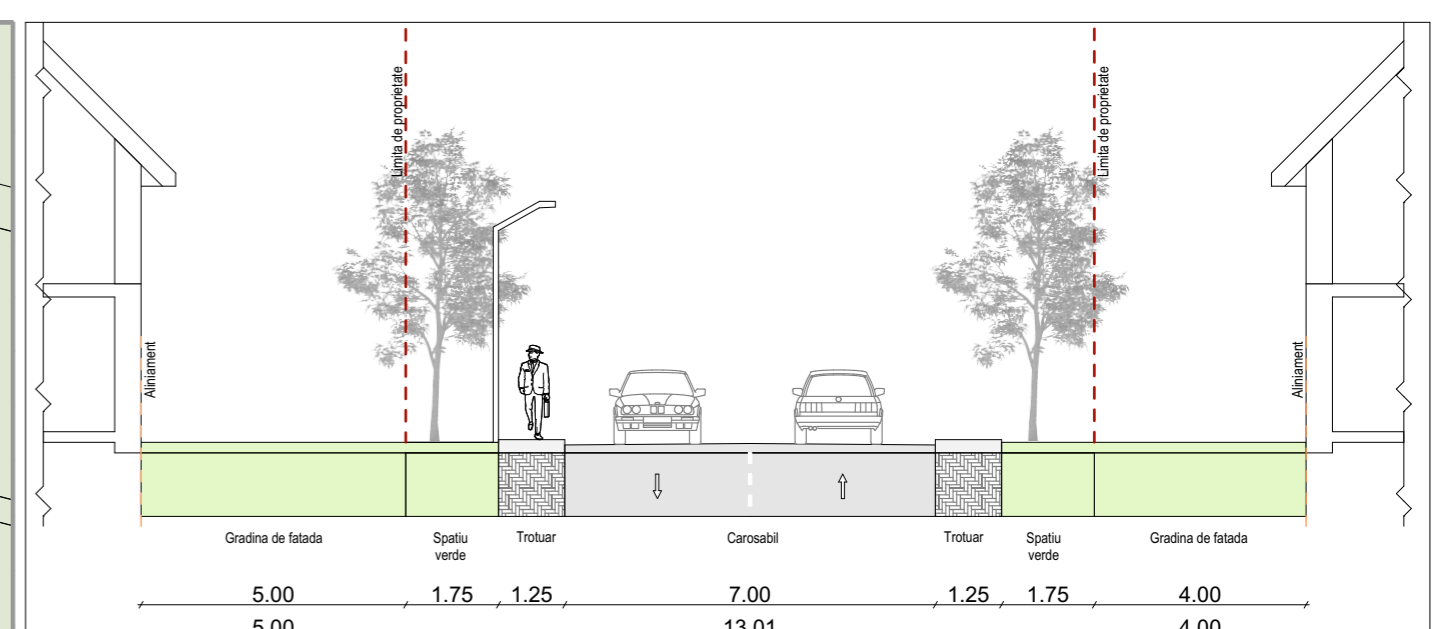
Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Primăria Municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr.5A, tel. 0258/811230, biroul de urbanism, cam. 3-4,

Program de transmitere observații: 08.00 - 16.00.

S.C. One Architects S.R.L., tel. +40 749221416, e-mail: florin.radac.1@gmail.com

Program de transmitere observații: 08.00 - 16.00.



Legenda

- Limite**
 - Limita de de proprietate parcela
 - Aliniament existent
 - Zona de studiu PUD
- Zonificare funcțională conform PUG**
 - L3A** - zona de locuințe individuale și semicolective, cu maxim P+1+M niveluri situate în afara anilor de protejate, în regim de construire înscris, cuplat sau izolat
 - MA3** - zona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înalțimi maxime de P+3 niveluri
- Spațiu construit existent**
 - Locuința existentă
- Spațiu construit propus**
 - Clădire propusă
 - Zoan de parcare propusă
 - Spațiu verde propus al imobilului
 - Punct gospodăresc
 - Acces în imobil
- Circulații**
 - Circulații publice auto
 - Circulații publice pietonale
 - Parcări publice
- Cadru natural**
 - Spațiu verde public
 - Spațiu verde privat
 - Vegetație propusă
- Rețele edilitare**
 - In zona există rețeaua de gaze naturale, canalizare, apă potabilă, energie electrică, iluminat stradal, TV/Internet

FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN		448		
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	0.00	170.00	37.94
ALEI PIETONALE	0.00	0.00	80.00	18.85
ALEI AUTO	0.00	0.00	72.00	16.07
SPATII VERZI	448	100	126.00	28.12
	448	100	448	100

Locuințe semicolective in regim cuplat si etajat si imprejmuire

Denumire lucrare: Locuințe semicolective in regim cuplat si etajat si imprejmuire

Beneficiar: Onetiu Maria si Onetiu Gheorghe

Amplasament: Str. Fantanele, nr. 24D, Alba Iulia, jud. Alba

Numar CF: 110639 Numar CAD: 110639

Suprafata teren: 448mp

Regim de inaltime: P+1+M

Suprafata construita: 169.90mp

Suprafata desfasurata: 505mp

Arie utila: 505mp

Suprafata utila

Numar de locuințe semicolective: 4 locuințe

Numar de locuri de parcare: 6 pe parcela

POT Max: 40% POT: 37.94%

CUT max: 1.2 CUT: 1.12

Cota de referinta

CTA: CTN:

H_max: 10.00m

H_streasina: 6.00m

Imprejmuire tip A (la strada):

Imprejmuire tip B (laterala):

Categoria de importanta: C

Clasa de importanta: III

Grad de rezistenta la foc: III

Zona seismică: F, Ag. 0.10g

Nr. Pct

Coordonate pct. de contur

Y(m) X(m)

80 388294.635 509011.971

81 388295.272 509014.540

82 388298.932 509028.490

83 388305.146 509026.614

84 388322.859 509021.159

85 388324.462 509020.673

86 388322.445 509016.912

87 388322.290 509013.149

88 388321.374 509009.031

89 388320.243 509004.646