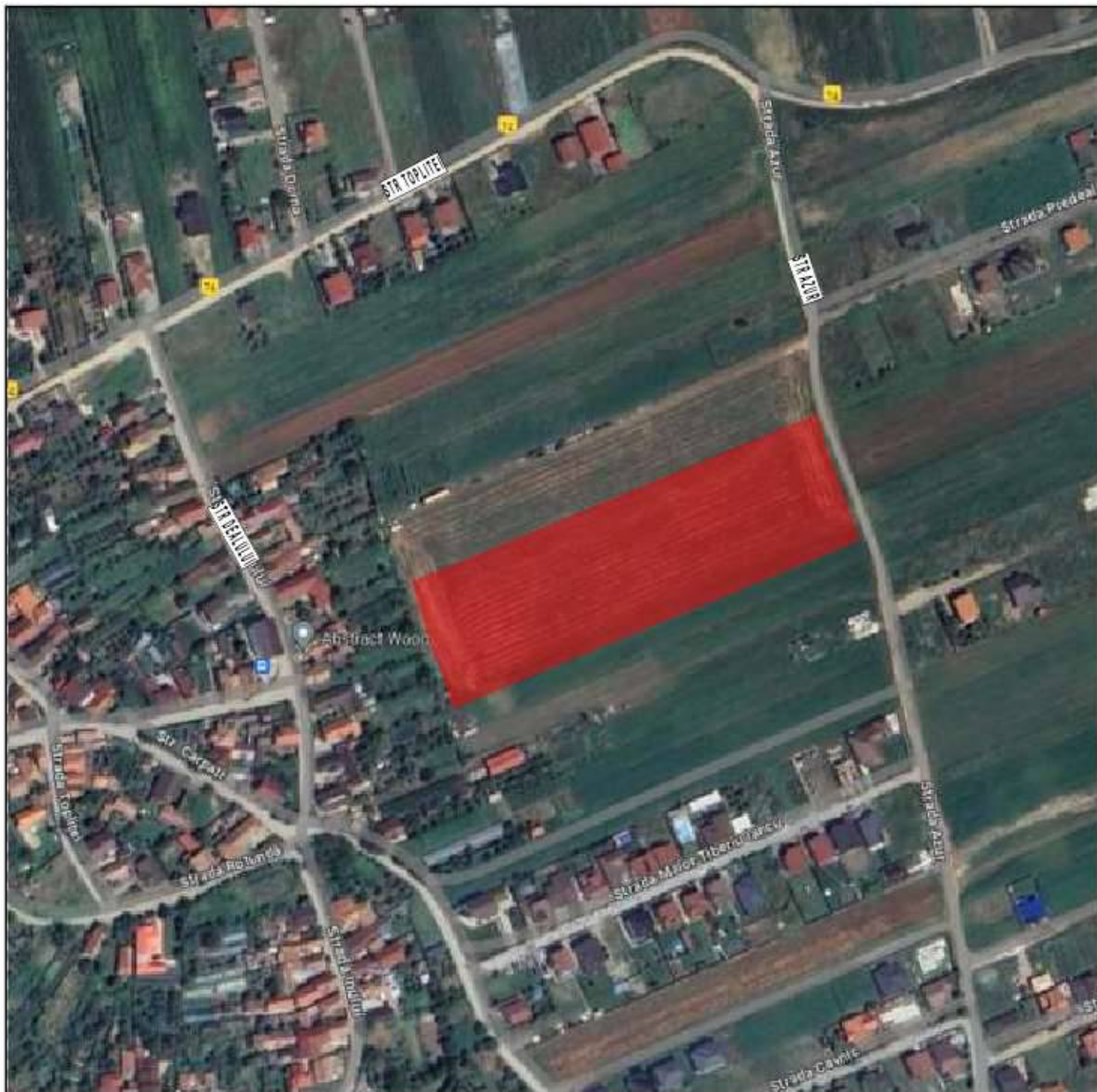




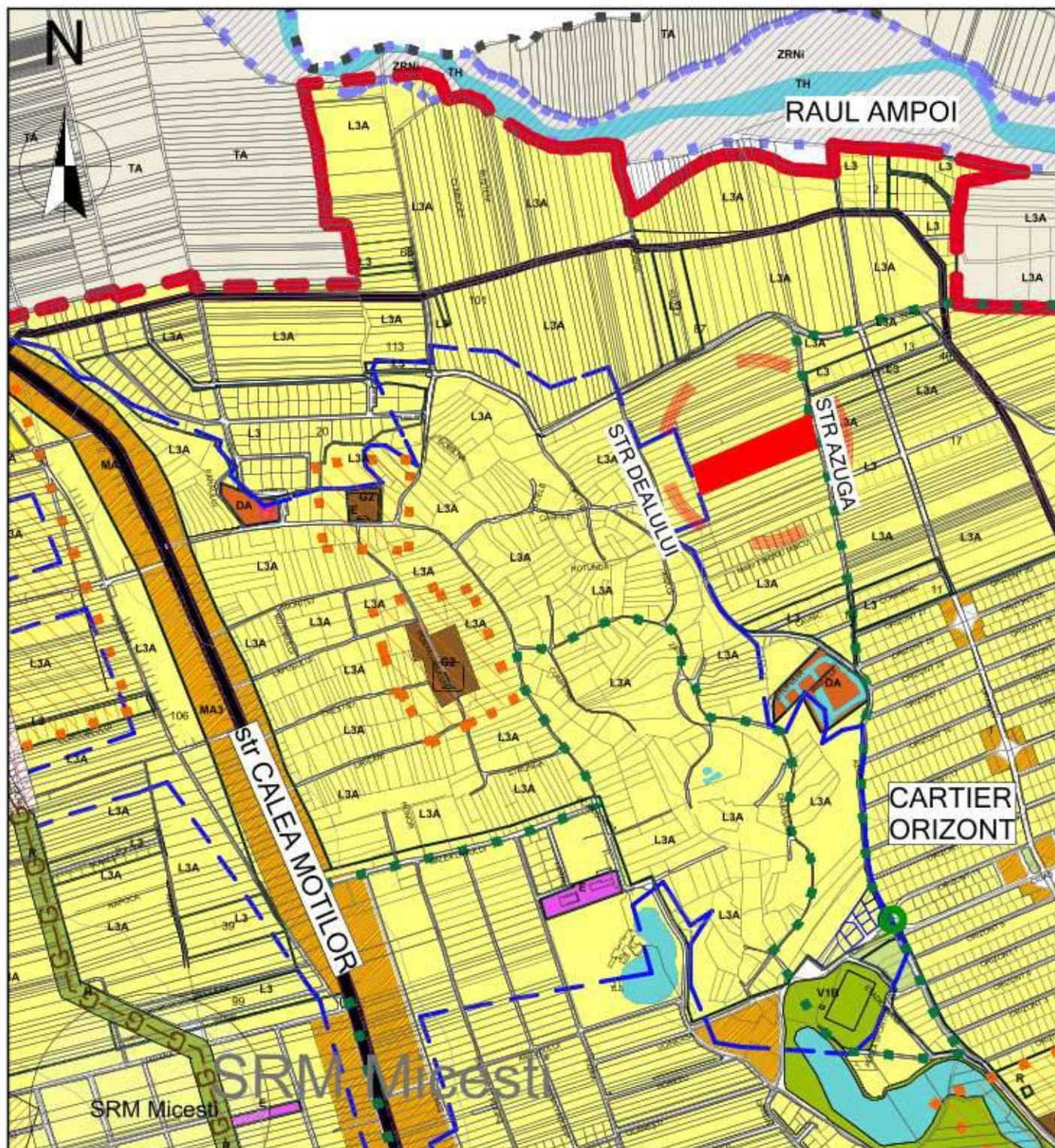
N



AMPLASAMENT STUDIAT



DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE AMPLASAMENT: str. Azur FN Alba Iulia jud. Alba	PROIECTANT GENERAL: SC BP FREUND SRL J01/535/2017 37534504 FREUND ARHITECTURA URBANISM DESIGN INTERIOR	SEF PROIECT: arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN PROIECTAT: arh. MONICA FREUND-FLESCHIN DESENAT: arh. MONICA FREUND-FLESCHIN PUZ	 Proiect nr: 20/2024
BENEFICIAR: IVAN MARIA , SPRANCEANA ELENA str. Scarisoara, nr.21 Alba Iulia jud. Alba	PROIECTANT SPECIALITATE: arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN	PLAN DE INCADRARE IN ZONA Faza Plansa 0	Scara: 1:1266.12, 1:2000 Data: 10/2024



DENUMIRE PROIECT:PUZ PENTRU PARCELARE IN LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE CALE DE ACCES	PROIECTANT GENERAL: SC BP FREUND SRL J01/535/2017 37534504  ARHITECTURA URBANISM DESIGN INTERIOR	SEF PROIECT: arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN	
		PROIECTAT: arh. MONICA FREUND-FLESCHIN	
		DESENAT: arh. MONICA FREUND-FLESCHIN	
AMPLASAMENT: str. Azur FN Alba Iulia jud. Alba	PROIECTANT SPECIALITATE: arh. MONICA FREUND-FLESCHIN	PUZ	Proiect nr: 20/2024
BENEFICIAR: IVAN MARIA , SPRANCEANA ELENA		PLAN DE INCADRARE IN PUG	Scara: 1:5.000
str. Scarisoara, nr.21 Alba Iulia jud. Alba			Faza Plansa 0*

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
23	512721.527	389066.243
24	512680.891	389080.785
25	512669.168	389084.981
26	512579.888	388869.282
27	512582.609	388868.432
28	512591.806	388865.559
29	512606.584	388859.892
30	512622.393	388854.673
31	512641.396	388849.253
32	512645.033	388848.185
33	512734.172	389063.542

S=15900 mp

POT-max 40% CUT-max 1.2 mp Adc/mp teren pentru locuinte si functiuni complementare
POT-max 35% CUT-max 1.2 mp Adc/mp teren pentru locuinte exclusiv

locuinte individuale cu maxim P+1+M niveluri in regim de construire izolat
anexe gospodaresti - bucatarie de vara, garaj, sere, piscine, chioscuri de
gradina, pergole.
functiuni complementare

L3A

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- T 1 - Subzona transporturilor rutiere

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a lotului care a generat PUZ
- Limite ale proprietatilor
- Aliniamentul constructiilor
- Constructii existente inregistrate in Eterra
- Sensurile de circulatie auto conform PUZ - MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) - REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III"
- retea canalizare
- LEA 20KV
- Interdictie de construire - zona de protectie LEA
- Interdictie de construire - zona care depaseste aliniamentul posterior de 20 m



NOTA:
Imbracaminte strazi zona studiata(str. Dealului, Str. Azur) = pietris

BILANT TERITORIAL situatia existenta

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT	
	MP	%
SUPRAFATA INTRAVILAN	15900.00	100.00%
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA	15900.00	100.00%
L3 A - Subzona locuintelor individuale cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	15900.00	100.00%
T 1 - Subzona transporturilor rutiere	0.00	0.00%

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATI Deficiente din punct de vedere functional	1 Aliniamentele nu corespund cu limita trotuarelor propuse in PUZ - MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) - REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III"	1 Actualizarea limitelor cadastrale ale parcelelor
FONDUL CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1 Zona functionala actuala nu permite construirea la o adancime mai mare de 20m	1 Corelarea reglementarilor urbanistice cu situatia din teren
SPATI PLANTATE	1 Unele curti sunt mineralizate mai mult decat necesarul pentru aleile de circulatie si parcarele masinilor	1 Se propune reducerea suprafetelor mineralizate la minim si folosirea dalelor interbato pe cat posibil pentru a permite infiltrarea apelor pluviale cat mai rapid in pamant, in zona lor de cadere, ceea ce duce la mentinerea unei echilibru al circuitului apei in natura
PROBLEME DE MEDIU	1 Drumurile de pamant genereaza mult praf in jur, datorita circulatiei auto	1 Se propune amenajarea drumului

PROFILE STRADALE APROBATE PRIN HCL 185-2021

DENUMIRE PROIECT:
PUZ PENTRU PARCELARE IN LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE CALE DE ACCES

AMPLASAMENT:
str. Azur FN Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANTA - B
CATEGORIA DE IMPORTANTA - Bredes
GRAD DE RESIDENTIALA POC - B

BENEFICIAR:
IVAN MARIA, SPRANCEANA ELENA

str. Scrisoarei, nr.21 Alba Iulia jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
SC FP FREUND SRL
2115352017
2734304

FP FREUND
ARHITECTURA URBANISTICA SI INGINERIE

PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHEIN

COORDONATOR RUC:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHEIN

PROIECTANT:
arh. MONICA FREUND-FLESCHEIN

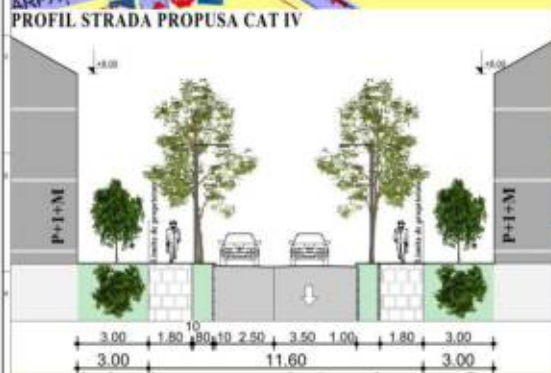
DENOMAT:
arh. MONICA FREUND-FLESCHEIN

SITUATIA EXISTENTA

Fişa / Planşa

PUZ





- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate a lotului care a generat PUZ
 - Limite ale proprietatilor
 - Aliniamentul constructiilor
 - Retragere fata de limitele laterale si posterioare
 - Constructii existente in Eterra
 - Zona edificabila
 - Zona edificabila exclusiv pentru copertine auto
 - Acces auto si pietonal
 - Sensurile de circulatie auto conform PUZ – MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) – REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III
 - Interdictie de construire temporara -zona de protectie LEA pana la ingroparea cablurilor de curent



TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
23	512721.527	389066.243
24	512680.891	389080.785
25	512669.168	389084.981
26	512579.888	388869.282
27	512582.609	388868.432
28	512591.806	388865.559
29	512606.584	388859.892
30	512622.393	388854.673
31	512641.395	388849.253
32	512645.033	388848.185
33	512734.172	389063.542

S=15900 mp

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L3 A* - Subzona locuintelor individuale cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
 - T 1 - Subzona transporturilor rutiere (existent / propus)

BILANT TERITORIAL etapa II

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUZ		COMPARATIV		P.D.T. mm	C.U.T. mm	REGIM INALTIME MIN. MAX.
	MP	%	MP	%	ΔMP	%			
SUPRAFATA INTRAVEIAN	15900.00	100.00%	15900.00	100.00%	0.00	0.00%			
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA	15900.00	100.00%	15900.00	100.00%	0.00	0.00%			
L3 A* - Subzona locuintelor individuale cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire cuplat, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	15900.00	100.00%	12784.00	80.40%	3116.00	19.60%	35% (40%)	1.20	P+1+M
T 1 - Subzona transporturilor rutiere	0.00	0.00%	2116.90	13.31%	2116.90	13.31%			

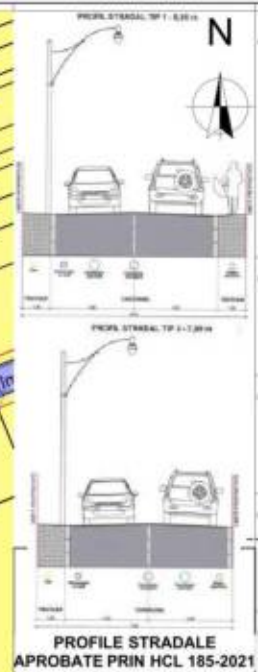
Extras din P118/2025
Tabelul 4: Distanțe minime de siguranță între construcții sau compartimente de incendiu supraetereane (civile, de producție și/sau depozitare)

Nivel de stabilitate la incendiu al construcției	Distanțe minime de siguranță (m), față de construcții învecinate cu nivelul de stabilitate la incendiu:		
	I și/sau II	III	IV și/sau V
I - II	6	8	10
III	8	10	12
IV - V	10	12	15

Note Tabelul 4:
Tabelul 41: Condiții de corelare a ariilor construite (Ac) ale clădirilor și compartimentelor de incendiu supraetereane civile cu nivelul de stabilitate la incendiu

Nivel de stabilitate la incendiu	Aria maximă construită (Ac) a clădirilor și compartimentelor de incendiu supraetereane civile (m²)	
	cu un nivel	cu mai multe niveluri
I - II	3.500	5 teren=10000mp
III	2.500	5 teren=7142mp
IV	2.000	5 teren=5714mp
V	1.000	5 teren=2857mp
		1.500 5 teren=4285mp
		800 5 teren=2285mp

5 teren și POT 35 %- doar locuinte



PROFILI STRADALE APROBATE PRIN HCL 185-2021

DENUMIRE PROIECT:
 PUZ PENTRU PARCELARE IN LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE CALE DE ACCES

AMPLASAMENT:
 str. Azor FN Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANTA - B
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - Srednia
 GRAD DE RESIDENTIA LA POC - B

BENEFICIAR:
 IVAN MARIA, SPRANCEANA ELENA

str. Scrisoarei, nr.21 Alba Iulia jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
 SC SP FREUND SRL
 2015052017
 37334004

PROIECTANT SPECIALIZAT:
 arh. ZSOLT FREUND-FLESCHEIN

COORDONATOR RUR:
 arh. ZSOLT FREUND-FLESCHEIN

PROIECTAT:
 arh. MONICA FREUND-FLESCHEIN

DESEINAT:
 arh. MONICA FREUND-FLESCHEIN

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE - ETAPA 2

Faza | Planșă 2.2

Data 10/2024



- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate a lotului care a generat PUZ
 - Limite ale proprietatilor
 - Aliniamentul constructiilor
 - Retragere fata de limitele laterale si posterioare
 - Constructii existente in Eterra
 - Zona edificabila
 - Zona edificabila exclusiv pentru copertine auto
 - Gradina cu interdictie de construire
 - Acces auto si pietonal
 - Sensurile de circulatie auto conform PUZ – MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) – REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III
 - Interdictie de construire temporara -zona de protectie LEA pana la ingroparea cablurilor de curent

POT -max 40% CUT -max 1.2 mp Ade/mp teren pentru locuinte si functiuni complementare

POT -max 35% CUT -max 1.2 mp Ade/mp teren pentru locuinte exclusiv



TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
23	512721.527	389066.243
24	512680.891	389080.785
25	512669.168	389084.981
26	512579.888	388869.282
27	512582.609	388866.432
28	512591.806	388865.559
29	512606.584	388859.892
30	512622.393	388854.673
31	512641.395	388849.253
32	512645.033	388848.185
33	512734.172	389063.542

S=15900 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3 A* - Subzona locuintelor individuale cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

T 1 - Subzona transporturilor rutiere (existent / propus)

BILANT TERITORIAL etapa I

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUIS		COMPARATIV		P.O.T. max	C.U.T. max	REGIM DINALTIME MIN / MAX
	MP	%	MP	%	MP	%			
SUPRAFATA INTRAVILAN	15900.00	100.00%	15900.00	100.00%	0.00	0.00%			
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA	15900.00	100.00%	15900.00	100.00%	0.00	0.00%			
L3 A* - Subzona locuintelor individuale cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	15900.00	100.00%	12614.00	79.33%	3286.00	20.67%	35% (40%)	1.20	P+1-M
T 1 - Subzona transporturilor rutiere	0.00	0.00%	3286.00	20.67%	3286.00	20.67%			

EXTRAS DIN P118/2025

Tabelul 4: Distanțe minime de siguranță între construcții sau compartimente de incendiu supraetane (civile, de producție și/sau depozitare)

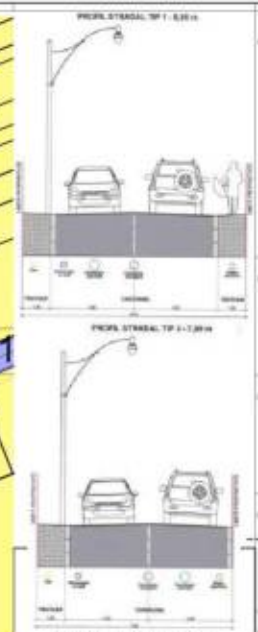
Nivel de stabilitate la incendiu al construcției	Distanțe minime de siguranță (m), față de construcții învecinate cu nivelul de stabilitate la incendiu:		
	I și/sau II	III	IV și/sau V
I - II	6	8	10
III	8	10	12
IV - V	10	12	15

Note Tabelul 4:

Tabelul 41: Condiții de corelare a arilor construite (Ac) ale clădirilor și compartimentelor de incendiu supraetane civile cu nivelul de stabilitate la incendiu

Nivel de stabilitate la incendiu	Aria maximă construită (Ac) a clădirilor și compartimentelor de incendiu supraetane civile (m²)	
	cu un nivel	cu mai multe niveluri
I - II	3.500	5 teren=10000mp
III	2.500	5 teren=7142mp
IV	2.000	5 teren=5714mp
V	1.000	5 teren=2857mp
		1.500 5 teren=4285mp
		800 5 teren=2285mp

5 teren și POT 35 %- doar locuinte



PROFILI STRADALE APROBATE PRIN HCL 185-2021

DENUMIRE PROIECT:
PUZ PENTRU PARCELARE IN LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE CALE DE ACCES

AMPLASAMENT:
str. Azor FN Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANTA - B:
CATEGORIA DE IMPORTANTA - Bredess
GRAD DE RESIDENTIA LA POC - B

BENEFICIAR:
IVAN MARIA, SPRANCEANA ELENA

str. Scrisoarei, nr.21 Alba Iulia jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
SC SP FREUND SRL
2015052017
37334004

PROIECTANT SPECIALIZAT:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHEIN

COORDONATOR RUR:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHEIN

PROIECTAT:
arh. MONICA FREUND-FLESCHEIN

DENUMIT:
arh. MONICA FREUND-FLESCHEIN

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE - ETAPA 1

Faza | Planos 2.1 Data 10/2024



- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate a lotului care a generat PUZ
 - Limite ale proprietatilor
 - Aliniamentul constructiilor
 - Retragere fata de limitele laterale si posterioare
 - Constructii existente in Eterra
 - Zona edificabila
 - Zona edificabila exclusiv pentru copertine auto
 - Gradina cu interdictie de construire
 - Acces auto si pietonal
 - Sensurile de circulatie auto conform PUZ – MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) – REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III"
 - Interdictie de construire temporara -zona de protectie LEA pana la ingroparea cablurilor de curent

POT -max 40% CUT -max 1.2 mp Ade/mp teren pentru locuinte si functiuni complementare

POT -max 35% CUT -max 1.2 mp Ade/mp teren pentru locuinte exclusiv



TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
23	512721.527	389066.243
24	512680.891	389080.785
25	512669.168	389084.981
26	512579.888	388869.282
27	512582.609	388868.432
28	512591.806	388865.559
29	512606.584	388859.892
30	512622.393	388854.673
31	512641.395	388849.253
32	512645.033	388848.185
33	512734.172	389063.542

S=15900 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3 A* - Subzona locuintelor individuale cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

T 1 - Subzona transporturilor rutiere (existent / propus)

EXTRAS DIN P118/2025

Tabelul 4: Distanțe minime de siguranță între construcții sau compartimente de incendiu supraetereane (civile, de producție și/sau depozitare)

Nivel de stabilitate la incendiu al construcției	Distanțe minime de siguranță (m), față de construcții învecinate cu nivelul de stabilitate la incendiu:		
	I și/sau II	III	IV și/sau V
I - II	6	8	10
III	8	10	12
IV - V	10	12	15

Note Tabelul 4:

Tabelul 41: Condiții de corelare a arilor construite (Ac) ale clădirilor și compartimentelor de incendiu supraetereane civile cu nivelul de stabilitate la incendiu

Nivel de stabilitate la incendiu	Aria maximă construită (Ac) a clădirilor și compartimentelor de incendiu supraetereane civile (m²)	
	cu un nivel	cu mai multe niveluri
I - II	3.500	5 teren=10000mp
III	2.500	5 teren=7142mp
IV	2.000	5 teren=5714mp
V	1.000	5 teren=2857mp

5 teren și POT 35 %- doar locuinte

PROFILI STRADALE APROBATE PRIN HCL 185-2021

DENUMIRE PROIECT:
PUZ PENTRU PARCELARE IN LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE CALE DE ACCES

AMPLASAMENT:
str. Azur FN Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANTA - B:
CATEGORIA DE IMPORTANTA - Bredusa
GRAD DE RESIDENTIALA LA POC - B

BENEFICIAR:
IVAN MARIA, SPRANCEANA ELENA

str. Scrisoarei, nr.21 Alba Iulia jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
SC SR FREUND SRL
2015052017
37534004

PROIECTANT SPECIALIZAT:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHEIN

COORDONATOR RUR:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHEIN

PROIECTAT:
arh. MONICA FREUND-FLESCHEIN

DESEINAT:
arh. MONICA FREUND-FLESCHEIN

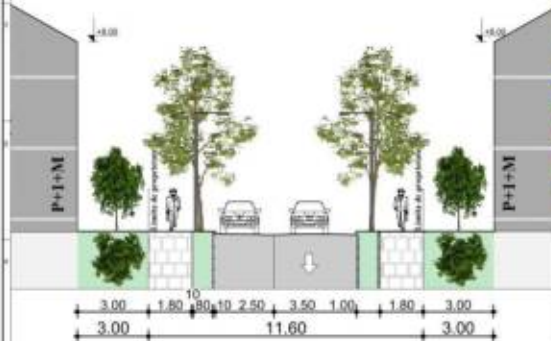
REGLEMENTARI URBANISTICE - POSIBILITATE DE MOBILARE - ETAPA 1

Planșă | Planșă 2.1'

Data 10/2024



PROFIL STRADA PROPUSA CAT IV



- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate a lotului care a generat PUZ
 - Limite ale proprietatilor
 - Aliniamentul constructiilor
 - Retragere fata de limitele laterale si posterioare
 - Constructii existente in Eterra
 - Zona edificabila
 - Zona edificabila exclusiv pentru copertine auto

Acces auto si pietonal
Sensurile de circulatie auto conform PUZ – MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) – REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III
Interdictie de construire temporara -zona de protectie LEA pana la ingroparea cablurilor de curent



TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
23	512721.527	389066.243
24	512680.891	389080.785
25	512669.168	389084.981
26	512579.888	388869.282
27	512582.609	388866.432
28	512591.806	388865.559
29	512606.584	388859.892
30	512622.393	388854.673
31	512641.385	388849.253
32	512645.033	388848.185
33	512734.172	389063.542

S=15900 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3 A* - Subzona locuintelor individuale cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

T 1 - Subzona transporturilor rutiere (existent / propus)

BILANT TERITORIAL

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUZ		COMPARATIV		P.O.T. (m)	C.U.T. (m)	REGIMUL DUALITATEI
	MP	%	MP	%	MP	%			
SUPRAFATA INTRAVILAN	15900.00	100.00%	15900.00	100.00%	0.00	0.00%			
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA	15900.00	100.00%	15900.00	100.00%	0.00	0.00%			
L3 A - Subzona locuintelor individuale cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	15469.00	103.58%	12755.00	80.22%	2714.00	23.36%	1.20	P+1+M	
T 1 - Subzona transporturilor rutiere	0.00	0.00%	3145.00	19.78%	-3145.00	-19.78%			

EXTRAS DIN P118/2025

Tabelul 4: Distanțe minime de siguranță între construcții sau compartimente de incendiu supraetereane (civile, de producție și/sau depozitare)

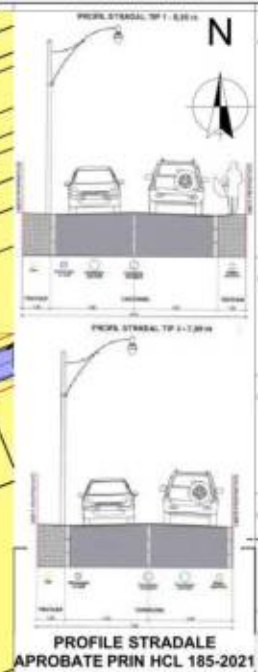
Nivel de stabilitate la incendiu al construcției	Distanțe minime de siguranță (m), față de construcții învecinate cu nivelul de stabilitate la incendiu:		
	I și/sau II	III	IV și/sau V
I - II	6	8	10
III	8	10	12
IV - V	10	12	15

Note Tabelul 4:

Tabelul 41: Condiții de corelare a arilor construite (Ac) ale clădirilor și compartimentelor de incendiu supraetereane civile cu nivelul de stabilitate la incendiu

Nivel de stabilitate la incendiu	Aria maximă construită (Ac) a clădirilor și compartimentelor de incendiu supraetereane civile (m²)	
	cu un nivel	cu mai multe niveluri
I - II	3.500	5 teren=10000mp
III	2.500	5 teren=7142mp
IV	2.000	5 teren=5714mp
V	1.000	5 teren=2857mp

5 teren și POT 35 % doar locuinte



PROFILI STRADALE APROBATE PRIN HCL 185-2021

DENUMIRE PROIECT:
PUZ PENTRU PARCELARE IN LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE CALE DE ACCES

AMPLASAMENT:
str. Azor FN Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANTA - B:
CATEGORIA DE IMPORTANTA - Bredes
GRAD DE RESIDENTIALA LA POC - B

BENEFICIAR:
IVAN MARIA, SPRANCEANA ELENA

str. Scrisoarei, nr.21 Alba Iulia jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
SC SP FREUND SRL
2015/05/2017
37334004

PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHEIN

COORDONATOR RUR:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHEIN

PROIECTAT:
arh. MONICA FREUND-FLESCHEIN

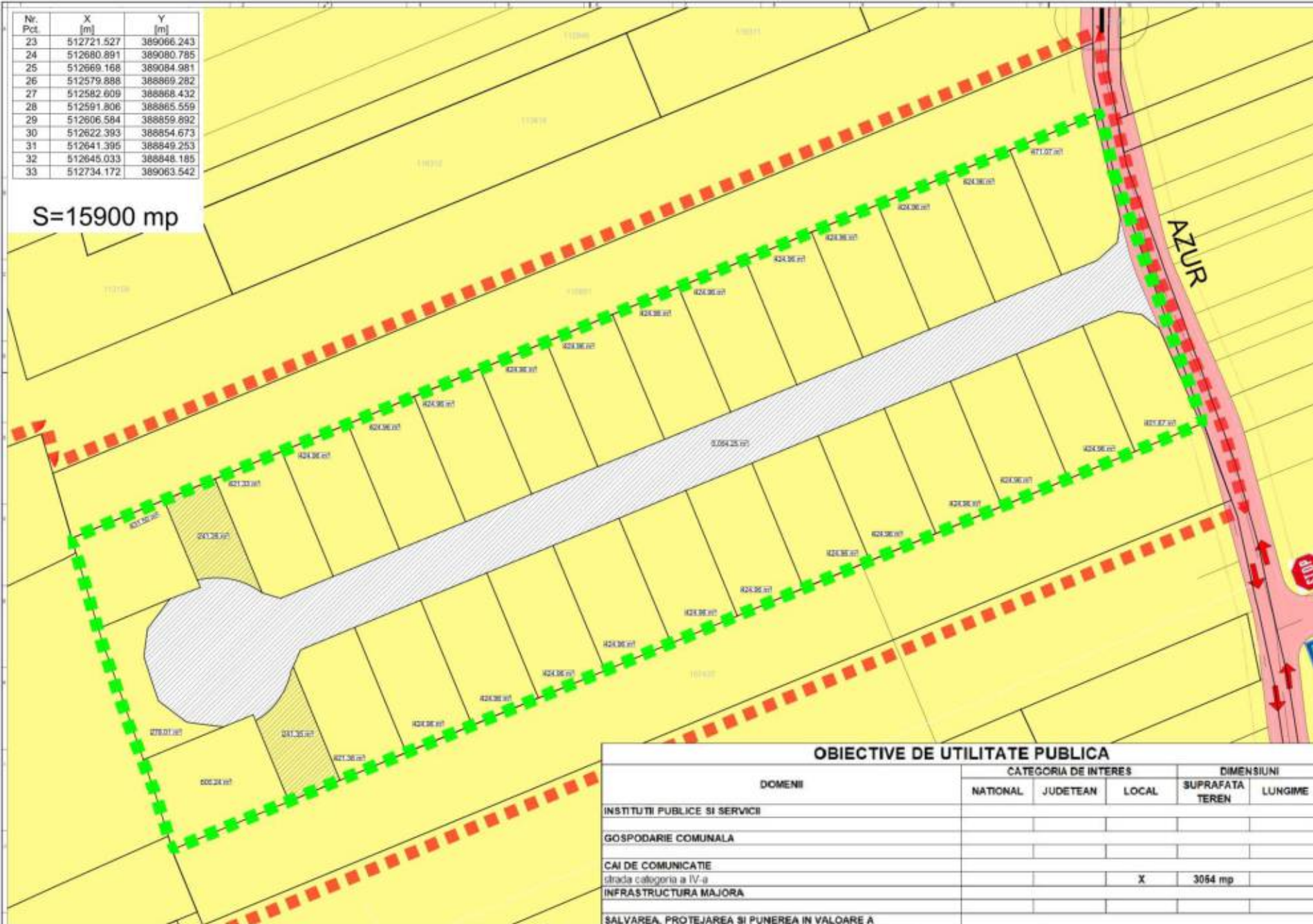
DESEINAT:
arh. MONICA FREUND-FLESCHEIN

REGLEMENTARI URBANISTICE -
POSSIBILITATE MOBILARE -
ETAPA 2

Planșă / Plansa 2.2
Data 10/2024

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
23	512721.527	389066.243
24	512680.891	389080.785
25	512669.168	389084.981
26	512579.888	388869.282
27	512582.609	388868.432
28	512591.806	388865.559
29	512606.584	388859.892
30	512622.393	388854.673
31	512641.396	388849.253
32	512645.033	388848.185
33	512734.172	389063.542

S=15900 mp



LEGENDA:

- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- PROPRIETATE PUBLICA A UAT ALBA IULIA
- TERENURI CARE SE VOR CEDA AUTORITATII LOCALE PENTRU A CREA STRAZI
- TERENURI IN PROPRIETATE PRIVATA CARE SE VOR REZEVA PENTRU A CREA STRAZI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN	LUNGIME
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
GOSPODARIE COMUNALA					
CAI DE COMUNICATIE					
strada categoria a IV-a			X	3054 mp	
INFRASTRUCTURA MAJORA					
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ISTORICE					
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR NATURALE					
SISTEME DE PROTECTIE A MEDIULUI					
ASIGURAREA TARII, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA					



DENUMIRE PROIECT:
PUZ PENTRU PARCELARE IN LOTURI
LOCUINTE INDIVIDUALE SI
REALIZARE CALE DE ACCES

AMPLASAMENT:
str. Azur FN Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANTA - B
CATEGORIA DE IMPORTANTA - Srednea
ORAD DE RESIDENTA LA POC - B

BENEFICIAR:
IVAN MARIA, SPRANCEANA ELENA

str. Scrisoarei, nr.21 Alba Iulia jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
SC SP FREUND SRL
2815352817
37334004

PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. ZSOLT FREUND-
FLESCHE

COORDONATOR RUR:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHE

PROIECTAT:
arh. MONICA FREUND-FLESCHE

DENUMIT:
arh. MONICA FREUND-FLESCHE

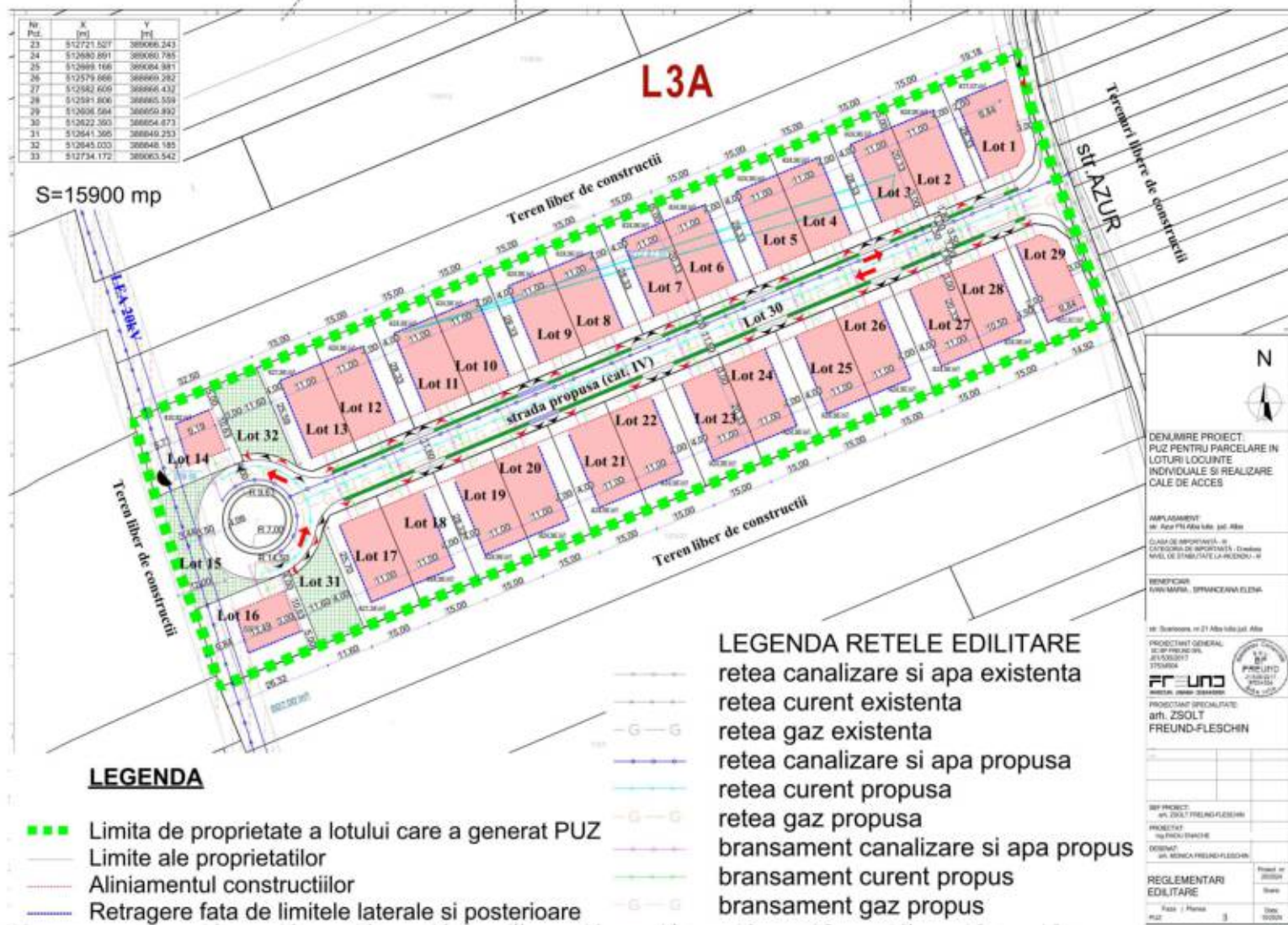
PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR

Faza | Planșă 4.1

Proiect nr.
202004
Data
10/2024

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
23	512721.521	388066.243
24	512680.891	388060.785
25	512689.146	388064.381
26	512579.666	388060.282
27	512582.609	388066.432
28	512581.806	388065.559
29	512606.584	388050.892
30	512622.363	388054.873
31	512641.300	388049.253
32	512645.033	388048.185
33	512734.172	388063.542

S=15900 mp



LEGENDA

- Limita de proprietate a lotului care a generat PUZ
- Limite ale proprietatilor
- Aliniamentul constructiilor
- Retragere fata de limitele laterale si posterioare

LEGENDA REELE EDILITARE

- retea canalizare si apa existenta
- retea curent existenta
- retea gaz existenta
- retea canalizare si apa propusa
- retea curent propusa
- retea gaz propusa
- bransament canalizare si apa propus
- bransament curent propus
- bransament gaz propus

DENUMIRE PROIECT:
PUZ PENTRU PARCELARE IN
LOTURI LOCUINTE
INDIVIDUALE SI REALIZARE
CALE DE ACCES

AMPLASAMENT:
str. Azur 175 Alba Iulia, jud. Alba

CLASA DE IMPORTANTA: II
CATEGORIA DE IMPORTANTA: Categorie
MARE DE STABILITATE LA INCENDIU: II

BENEFICIAR:
KINIA MARA, SPPRANCIANA ELENA

str. Scutului nr 21 Alba Iulia, jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
SCOP PROIECTANT:
PROIECTANT
STROMA

PROIECTANT SPECIALIZAT:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHEIN

REGLEMENTARI
EDILITARE

Reg. 1. Planos

Reg. 2. Planos

Reg. 3. Planos

Reg. 4. Planos

Reg. 5. Planos

Reg. 6. Planos

Reg. 7. Planos

Reg. 8. Planos

Reg. 9. Planos

Reg. 10. Planos

Reg. 11. Planos

Reg. 12. Planos