

## REFERAT DE APROBARE

*privind Planul Urbanistic Zonal pentru:*  
"REGLEMENTARE ZONĂ ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNUI PARC DE ACTIVITĂȚI"  
Municipiul Alba Iulia, Strada ȘOSEAUA DE CENTURĂ F.N., Județul Alba

### I. Expunere de motive

În scopul asigurării unei dezvoltări urbane durabile și integrate a Municipiului Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotărâre se propune Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia:

**Aprobarea** Planului Urbanistic Zonal pentru: „REGLEMENTARE ZONĂ ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNUI PARC DE ACTIVITĂȚI” - Municipiul Alba Iulia, Strada ȘOSEAUA DE CENTURĂ F.N., Județul Alba, C.F. nr. 88645, 88644, 88643, 76054, 98042 Alba Iulia, elaborat la inițiativa Municipiului Alba Iulia prin Pleșa Gabriel Codru, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism anexate.

### II. Descrierea situației actuale

În prezent suprafața de teren propusă spre detalieri este formată din mai multe parcele cu categorie de folosință pășune și drum, conform C.F. nr. 88645, 88644, 88643, 76054, 98042 Alba Iulia, reglementate prin P.U.G. aprobat cu H.C.L. 158/2014; suprafață care nu este reglementată urbanistic corespunzător investiției dorite astfel că este necesar elaborarea unui P.U.Z.

### III. Reglementări anterioare

Suprafața de teren propusă detalierii este în prezent reglementată prin P.U.G. succesiv prin mai multe documentații de urbanism:

- Plan Urbanistic General Municipiul Alba Iulia, aprobat prin H.C.L. nr. 158/2014
- Plan Urbanistic Zonal „Zona Industrială, Șoseaua de Centură solicitant Primăria Alba Iulia”, aprobat prin H.C.L. nr. 157/2008, Art. 18
- Plan Urbanistic Zonal „Zona de Dezvoltare Industrială, Alba Iulia - Șoseaua de Centură”, aprobat prin H.C.L. nr. 2/2012, Art. 1
- Modificarea Planului Urbanistic Zonal „Zona de Dezvoltare Industrială, Alba Iulia - Șoseaua de Centură”, reglementat prin Hotărârea nr. 2/2012 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia, aprobat prin H.C.L. nr. 178/2016, Art. 1

Conf. PUG aprobat , UTR -A1 - Zona de activitati productive grupate in districte specializate , A2- - Parcuri de activitati si TE -Terenuri pentru infrastructura tehnica (in zona de protectie a liniilor de curent)

### IV. Baza legală

Prevederile art.2, alin (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.25, alin (1), art.26, art.47, alin (1),(2),(3),(5), ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 10, art. 11, ale secțiunii a 3-a din capitolul III și ale anexei 1 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 2701/2010 a M.D.R.T., cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile cap. III, cap. IV, din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021 a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

**V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene**

Nu e cazul.

**VI. Avize necesare**

Sunt obținute favorabil toate avizele solicitate prin Certificatului de Urbanism nr. 280 din 18.02.2022;

**VII. Impactul socio-economic și asupra mediului**

Nu e cazul.

**VIII. Impactul financiar asupra bugetului municipiului**

Este aproximată în următorii ani o investiție de 5000000 de lei, sumă care va fi definitivată pe parcursul implementării obiectivelor planificate.

**IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare**

Planul urbanistic propune introducerea în intravilan și reglementarea detaliată a parcelelor de teren pentru a putea deveni edificabile.

**X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului**

Nu e cazul.

**XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre**

A fost respectată procedura de consultare stabilită prin Ordinul 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prin Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 450/25.11.2021, modificată și completată prin H.C.L. nr. 78/28.02.2022;

**XII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate**

Nu e cazul.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință a Consiliului Municipiului Alba Iulia.

La redactarea prezentului Referat de Aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR  
PLEȘA GABRIEL CODRU

---



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL ALBA IULIA  
PRIMAR

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind **APROBAREA** documentației de urbanism:*

P.U.Z. pentru: "REGLEMENTARE ZONĂ ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNUI PARC DE ACTIVITĂȚI"

Municipiul Alba Iulia, Strada ȘOSEAUA DE CENTURĂ F.N., Județul Alba

Primarul Municipiului Alba Iulia,

### **Având în vedere:**

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Alba Iulia nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_ .12.2022,

### **În conformitate cu prevederile:**

- art.2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.25, alin. (1), art.26, art.47, alin (1),(2),(3),(5), ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10, art. 11, ale secțiunii a 3-a din capitolul III și ale anexei 1 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 2701/2010 a M.D.R.T., cu modificările și completările ulterioare;

- cap. III, cap. IV, din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021 a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

- Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Planului Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

**În temeiul prevederilor** art. 129(2), lit. "c", coroborat cu art. 129(6), lit. "c", ale art. 139(3), lit. "e" și ale art. 196(1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

### *HOTĂRÂRE:*

**Art.1:** Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 148436/14.12.2022, conform anexei 1.

**Art.2: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal pentru: „REGLEMENTARE ZONĂ ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNUI PARC DE ACTIVITĂȚI” - Municipiul Alba Iulia, Strada ȘOSEAUA DE

CENTURĂ F.N., Județul Alba, C.F. nr. 88645, 88644, 88643, 76054, 98042 Alba Iulia, elaborat la inițiativa Municipiului Alba Iulia prin Pleșa Gabriel Codru, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism prezentate în anexa 2.

**Art.3:** Se însușește Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor locale, conform anexei 3.

**Art.4:** Planul Urbanistic Zonal are perioada de valabilitate până la data aprobării unei noi documentații de urbanism.

**Art.5:** Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia.

**Art.6:** Anexele numărul 1, 2 și 3 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.7:** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8:** Hotărârea se comunică către:

Primarul Municipiului Alba Iulia  
Instituția Prefectului – Județul Alba  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Serviciul Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură  
Direcția Tehnică, Dezvoltare  
Direcția Venituri  
Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR  
PRIMAR  
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER

Înregistrat cu numărul /