



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.233 din 16.06.2026

privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor de necesitate din municipiul Alba Iulia, strada Gheorghe Șincai, nr 99

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.2 lit."f" și art. 55 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 20 alin.3, ale art.22 și art. 23 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 392/15.11.2024 privind constituirea comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale și de necesitate cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr.19/2023 privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor de necesitate din municipiul Alba Iulia

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 73585/16.06.2026 al Primarului Municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr. 73593/16.06.2026 al Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- c) Raportul comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale , din data de 16.06.2026;
- d) Minuta privind procedura de transparență decizională nr. din2026

Luând act de:

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. "d" coroborat cu art. 129 alin. (7) lit. "q" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Aprobă criteriile în baza cărora se întocmește lista de priorități și se repartizează locuințele de necesitate din municipiul Alba Iulia, pentru persoanele cu domiciliul/reședința/carte de identitate provizorie în municipiul Alba Iulia, conform Anexei nr. 1.

Art.2. (1) Aprobă cererea- tip de atribuire a unei locuințe de necesitate, conform Anexei nr.2.

(2) Aprobă lista cu actele justificative pe care solicitanții de locuințe de necesitate trebuie să le prezinte în vederea evaluării cererii, conform Anexei nr.3. Cererea și actele justificative se depun la sediul Direcției de Asistență Socială Alba Iulia, Bulevardul Republicii nr.26.

Art. 3. Municipiul Alba Iulia, prin Direcția de Asistență Socială va da publicității prin afișare la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia și al Direcției de Asistență Socială, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele de necesitate, actele justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

Art.4. Anexele nr. 1, nr. 2 și nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri se aplică pentru locuințele de necesitate libere aflate pe strada Gheorghe Șincai nr.99 și/sau care se eliberează după data prezentei hotărâri.

Art.6. Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 19/2023 privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor de necesitate din municipiul Alba Iulia își încetează aplicabilitatea la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și în termenele Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia va duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.9. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Alba Iulia;
- Instituției Prefectului județul Alba;
- Direcției de Asistență Socială.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET



Nr. 73593 / 16.06.2026

RAPORT DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor de necesitate din municipiul Alba Iulia, strada Gheorghe Șincai, nr.99

Art. 2 lit. f din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

Locuința de necesitate:

Locuință destinată cazării temporare:

1. *a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari;*
2. *a victimelor violenței domestice, ca măsură complementară celor prevăzute de lege în domeniul asistenței sociale și protecției victimelor violenței domestice.*

În exercitarea atribuțiilor conferite de lege, administrația publică locală are obligația de a adopta măsuri concrete pentru prevenirea marginalizării sociale și pentru protejarea persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate locativă. În acest sens, aprobarea unor criterii clare, transparente și obiective privind repartizarea locuințelor de necesitate reprezintă o măsură necesară pentru asigurarea unui tratament egal și nediscriminatoriu tuturor solicitanților.

Municipiul Alba Iulia dispune de un număr de 8 locuințe de necesitate, care se ocupă succesiv, pe măsura eliberării acestora, cu respectarea criteriilor de atribuire conform prezentului proiect de hotărâre care urmărește:

- reglementarea cadrului procedural privind repartizarea locuințelor de necesitate;
- stabilirea unor criterii și transparente de analiză a cererilor;
- prioritizarea persoanelor și familiilor aflate în situații de risc social și locativ major;
- asigurarea respectării principiilor legalității, echității sociale și transparenței administrative.

Criteriile propuse pentru repartizarea locuințelor de necesitate au în vedere, în principal:

- gravitatea afectării locuinței;
- lipsa unei alte locuințe corespunzătoare;
- numărul membrilor familiei;
- existența copiilor minori aflați în întreținere;
- existența persoanelor cu handicap;
- nivelul veniturilor realizate;
- caracterul urgent al situației sociale și locative.

Cererile depuse se analizează, se întocmește punctaj pentru fiecare solicitare și listă de priorități care se prezintă Comisiei Consiliului Local pentru aprobare și repartizarea acestora.

La redactarea prezentului Referat de aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus și faptul nu mai sunt valabile criteriile de repartizare a locuințelor de necesitate din municipiul Alba Iulia aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/30.01.2023, propunem spre analiză și dezbateră Proiectul de hotărâre aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor de necesitate din municipiul Alba Iulia, strada Gheorghe Șincai Nr.99.

Adela-Tania CRISTESCU

Director executiv

Direcția de Asistență Socială



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor de necesitate din municipiul Alba Iulia, strada Gheorghe Șincai , nr.99

I.Expunere de motive

Necesitatea adoptării prezentului act administrativ rezultă din obligația autorităților administrației publice locale de a asigura măsuri de protecție socială pentru persoanele și familiile ale căror locuințe au devenit improprii utilizării ca urmare a unor calamități naturale, accidente, lucrări de utilitate publică ori lucrări de reabilitare care nu permit locuirea imobilului.

II.Descrierea situației actuale

Prin stabilirea acestor criterii se urmărește asigurarea unei repartizări echitabile a locuințelor de necesitate, în funcție de situația concretă a fiecărui solicitant și de gradul de vulnerabilitate socială al acestuia.

Menționăm faptul că repartizarea locuințelor de necesitate se va realiza numai pe baza documentelor justificative depuse de solicitanți și în urma verificărilor efectuate de Direcția de Asistență Socială.

III. Baza legală

- a) prevederile art. 2 lit. f) și art .55 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 20 alin .(3) și art.22 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr.392/2024 privind constituirea comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale și de necesitate, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr.19/2023 privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor de necesitate din municipiul Alba Iulia

IV. Avize necesare

Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în ședință ordinară a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia, proiectele de hotărâri pot fi propuse de primar, consilieri locali sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor de necesitate din municipiul Alba Iulia, strada Gheorghe Șincai Nr.99, înregistrat cu nr. 233 din 16.06. 2026.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Gabriel-Codru PLEȘA