



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.231 din 16.06.2026

privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia, pentru lista de priorități pentru anul 2027

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 42, art.43 și art.48 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- b) Prevederile art. 20 alin.(3) și art.21 alin.(1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 392/15.11.2024 privind constituirea comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale și de necesitate, cu modificările și completările ulterioare,
- d) Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 228/16.07.2025 privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia, pentru lista de priorități pentru anul 2026;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr.73273/16.06.2026 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr.73278/16.06.2026 al Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia;
- c) Raportul Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale, din data de 16.06.2026;
- d) Minuta privind procedura de transparență decizională nr. din2026;

Luând act de:

- a) Prevederile art.129 alin.(2) lit d) coroborat cu art 129 alin.(7) lit.q) , art. 139 alin (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Aprobă criteriile în baza cărora se întocmește lista de priorități și se repartizează locuințele sociale din municipiul Alba Iulia, pentru persoanele cu domiciliul/reședința sau carte de identitate provizorie în municipiul Alba Iulia, pentru anul 2027, conform Anexei nr. 1.

Art.2. Aprobă cererea- tip de atribuire a unei locuințe sociale, conform Anexei nr.2.

Art.3. Aprobă lista cu actele justificative pe care solicitanții de locuințe sociale trebuie să le prezinte în vederea evaluării cererii, conform Anexei nr.3. Cererea și actele justificative se depun la sediul Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, Bulevardul Republicii nr.26.

Art.4. La momentul repartizării locuinței sociale, titularii cererilor de atribuire a unei locuințe sociale aflați pe lista de priorități vor prezenta o declarație pe propria răspundere, autenticată de notarul public, din care să rezulte că situația existentă la data depunerii cererii nu a suferit modificări.

Art.5. Neprezentarea actelor prevăzute în anexa nr.3 atrage respingerea cererii de atribuire a unei locuințe sociale.

Art.6. Cererile de atribuire a unei locuințe sociale se depun anual în decursul lunii septembrie a fiecărui an.

Art.7. Anexele nr.1 nr.2 și nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Municipiul Alba Iulia, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia va stabili perioada de depunere a cererilor și va da publicității prin afișare la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia și al Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

Art.9. Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 228/16.07.2025 privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia, pentru lista de priorități pentru anul 2026 își încetează aplicabilitatea la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și în termenele Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia va duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.12. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Alba Iulia;
- Instituției Prefectului județul Alba;
- Direcției de Asistență Socială.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET



Nr. 73278 / 16.06.2026

RAPORT DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia, pentru lista de priorități pentru anul 2027

Art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

“Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

Locuințele sociale reprezintă locuințe care se atribuie cu chirie subvenționată persoanelor sau familiilor a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

În vederea asigurării unui proces echitabil și transparent de repartizare a locuințelor sociale, se impune stabilirea unor criterii de departajare și a unui sistem de punctaj care să reflecte situația socială, economică și locativă a solicitanților.

Prin HCL nr.228/16.07.2025 s-au aprobat criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale pentru lista de priorități pe anul 2026. Pentru lista de priorități pe anul 2027 se propune aprobarea criteriilor modificate, a cererii tip și a actelor justificative.

Criteriile propuse urmăresc:

- respectarea principiului egalității de șanse și al nediscriminării;
- prioritizarea persoanelor și familiilor aflate în situații de vulnerabilitate socială;
- evaluarea obiectivă a condițiilor de locuire a solicitanților;
- utilizarea eficientă și transparentă a fondului de locuințe sociale.

Având în vedere că termenul de valabilitate al contractelor de închiriere pentru locuințele sociale expiră la 5 ani se propun următoarele măsuri aprobate de Primarul Municipiului Alba Iulia prin Referatul nr. 52312/29.04.2026.

O mare parte din contractele actualilor chiriași din locuințele sociale aflate pe strada Marcus Aurelius, blocul A1, A2 și A3, expiră în anul 2027. În acest sens, pentru a figura pe lista de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale în anul 2027 solicitanții trebuie să depună cerere în decursul lunii septembrie anul 2026.

La Direcția de Asistență Socială:

- beneficiarii vor depune în anul anterior expirării, în luna septembrie, cerere însoțită de documentele justificative, în vederea analizării conform criteriilor și includerii pe lista de priorități.
- lista de priorități va cuprinde atât beneficiarii actuali ai locuințelor sociale care solicită, cât și persoanele noi care depun cerere pentru atribuirea unei locuințe sociale.

- locuințele sociale care au termenul de valabilitate expirat se vor elibera în ordinea crescătoare punctajului obținut pe lista de priorități și se ocupă ținând cont și de suprafața utilă a locuinței și a numărului de membrii din familie.
- solicitanții de locuință socială care la momentul depunerii cererii figurează cu amenzi pentru comportament antisocial în ultimul an calendaristic, vor fi depunctați cu un anumit număr de puncte stabilit ulterior prin Hotărârea Consiliului Local.

De asemenea, se propune ca, la momentul repartizării locuinței sociale, titularii cererilor să prezinte o declarație autenticată notarial pe propria răspundere privind menținerea situației declarate la data depunerii cererii, în vederea verificării îndeplinirii în continuare a condițiilor de eligibilitate.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia.

Adela-Tania CRISTESCU

Director executiv
Direcția de Asistență Socială



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA



Nr. 73273 / 16.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia, pentru lista de priorități pentru anul 2027

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia, pentru lista de priorități pentru anul 2027.

II. Descrierea situației actuale

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr.228/2025 s-au aprobat : cererea- tip de atribuire a unei locuințe sociale și lista cu actele justificative și s-au aprobat criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia, pentru lista de priorități pentru anul 2026.

Comisia de analiză a cererilor de locuințe sociale propune spre aprobare criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia ,cererea- tip de atribuire a unei locuințe sociale și lista cu actele justificative.

III. Baza legală

- art. 42, 43 și 48 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20(3) și ale art.21(1) ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 392/15.11.2024 privind constituirea comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale și de necesitate, cu modificările și completările ulterioare și Raportul Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale, din data de 16.06.2026
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 228/2025 privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia, pentru lista de priorități pentru anul 2026 .

IV. Avize necesare

Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în ședință ordinară a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

La redactarea prezentului Referat de aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia, proiectele de hotărâri pot fi propuse de primar, consilieri locali sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez Proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia, pentru lista de priorități pentru anul 2027 , înregistrat cu nr. 231 din 16.06. 2026.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Gabriel-Codru PLEȘA