



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 178 din 23.04.2024

*privind reducerea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferent anului 2025 pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul anului 2024 precum și pentru persoanele cu dizabilități*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

a) art. 456 alin. (2<sup>1</sup>) – (2<sup>3</sup>) și alin (3), art. 464 alin. (2<sup>1</sup>) – (2<sup>3</sup>) și alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal așa cum a fost modificat prin Legea nr. 74/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

b) Art. II și Art. III din Legea nr. 74/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

**Ținând cont de:**

a) Referatul de aprobare nr. 48994/23.04.2024 al Primarului municipiului Alba Iulia;

b) Publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia privind reducerea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferent anului 2025 pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul anului 2024 precum și pentru persoanele cu dizabilități în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare și care a făcut obiectul publicării în presa locală, publicării pe pagina de internet la adresa [www.apulum.ro](http://www.apulum.ro), afișării la sediul Municipiului Alba Iulia în spațiul accesibil publicului

c) Hotărârea nr. 497/2023 adoptată de Consiliul local al municipiului Alba Iulia privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte, taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2024;

**Luând act de:**

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. „b” coroborat cu art. 129 alin. (4) lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA**

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se reduce cu 10% impozitul pe clădiri datorat în anul 2025 pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul anului 2024, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donare de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurării calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Persoanele cu dizabilități beneficiază în anul 2025 de aceeași reducere procentuală a impozitului pe clădiri, prevăzută la art. 1, pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea acestor persoane.

Art. 3 În situația în care persoanele prevăzute la art. 1 și art. 2 dețin doar o cotă-parte din clădire, reducerea se acordă doar pentru cota-parte deținută de aceste persoane.

Art. 4 Reducerea prevăzută la art. 1 și art. 2 se cumulează cu bonificația acordată în condițiile art. 467 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.

Art. 5 Reducerea de la plata impozitului prevăzută de art. 1 și art. 2 se aplică începând cu 1 ianuarie 2025 persoanelor fizice care depun documente justificative până la data de 31 decembrie 2024 la Direcția Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art. 6 Se reduce cu 10% impozitul pe teren datorat în anul 2025 pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul anului 2024, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donare de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurării calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Persoanele cu dizabilități beneficiază în anul 2025 de aceeași reducere procentuală a impozitului pe teren, prevăzută la art. 6, pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea acestor persoane.

Art. 8 În situația în care persoanele prevăzute la art. 6 și art. 7 dețin doar o cotă-parte din teren, reducerea se acordă doar pentru cota-parte deținută de aceste persoane.

Art. 9 Reducerea prevăzută la art. 6 și art. 7 se cumulează cu bonificația acordată în condițiile art. 467 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.

Art. 10 Reducerea de la plata impozitului prevăzută de art. 6 și art. 7 se aplică începând cu 1 ianuarie 2025 persoanelor fizice care depun documente justificative până la data de 31 decembrie 2024 la Direcția Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art. 11 Pentru determinarea sumei finale datorate ca urmare a aplicării reducerii instituite prin prezenta hotărâre, se aplică rotunjirea, definită ca operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

Art. 12 Pentru a beneficia de reducerea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren acordată în baza prezentei hotărâri, persoanele fizice prevăzute la art. 1, art. 2, art. 6 și art. 7 trebuie să prezinte următoarele documente:

- cerere;

- adeverință eliberată de centrele de transfuzie sanguină județene și al municipiului București sau de unitățile mobile aparținând centrelor de recoltare de sânge, dotate corespunzător, care se deplasează în vederea recoltării de sânge de la potențialii donatori care să ateste faptul că titularul adeverinței a realizat cel puțin trei donări de sânge în cursul anului 2024 în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donare de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurării calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- certificat de încadrare în grad de handicap eliberat de comisia de evaluare a persoanelor adulte cu handicap aflate în subordinea consiliului județean sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București în cazul persoanelor cu dizabilități.

- copie act identitate.

Art. 13 Direcția de Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 14 Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind

contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 15 Prezenta hotărâre se comunică către:

- Primarul municipiului Alba Iulia;
- Instituția Prefectului – Județul Alba;
- Direcția Venituri;
- Consiliul județean Alba;
- Centrul de Transfuzie Sanguină Alba, cu sediul în Alba Iulia, Bulevardul Revoluției 1989, nr. 23-25 jud. Alba;
- Presei.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA  
**Gabriel-Codru PLEȘA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA  
**Marcel-Valerian JELER**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL ALBA IULIA



Nr. 48994 / 23.04.2024

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind reducerea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferent anului 2025 pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul anului 2024 precum și pentru persoanele cu dizabilități

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare Consiliului local al municipiului Alba Iulia, propun reducerea cu 10% a impozitului pe clădiri datorat în anul 2025 pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul anului 2024, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donare de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurării calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De această facilitate vor beneficia și persoanele cu dizabilități

Totodată propun reducerea cu 10% impozitul pe teren datorat în anul 2025 pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul anului 2024, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donare de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurării calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, de această facilitate fiscală vor beneficia și persoanele cu dizabilități.

Temeiul de drept care permite acordarea reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele la care am făcut referire în prezentul îl reprezintă Legea nr. 74/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

La adoptarea Legii nr. 74/2024 s-a avut în vedere faptul că potrivit datelor colectate de rețeaua națională de transfuzie sanguină și centralizate de Ministerul Sănătății, în anul 2022 a fost înregistrat un număr de 319926 de donatori de sânge și componente sanguine umane, reprezentând 1,8% din totalul populației României. Deși Institutul Național de Transfuzie Sanguină „Prof. Dr. C. T. Nicolau” și centrele de transfuzie sanguină subordonate au desfășurat și desfășoară campanii pentru promovarea donării de sânge și componente sanguine, totuși nivelul donării de sânge este cel puțin de două ori mai mic decât necesarul de care au nevoie spitalele și, implicit, pacienții. Aceste aspecte rezultă din expunerea de motive la propunerea legislativă.

Prin Legea nr. 74/2024 legiuitorul permite fiecărei autorități deliberative locale să decidă acordarea acestor reduceri. Procentul reducerii și documentele justificative trebuie stipulate în cuprinsul hotărârii de consiliu local care instituie reducerea impozitului acordată în baza Legii nr. 74/2024/

De asemenea, reducerea se poate cumula cu bonificația de până la 10% stabilită prin hotărârea consiliului local, acordată pentru plata cu anticipație a impozitului pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv și este distinctă de acesta. Reducerea se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.

Având în vedere aceste considerente a fost întocmit proiectul de hotărâre pe care îl propun spre dezbateră și adoptare Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

În temeiul dispozițiilor art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind reducerea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferent anului 2025 pentru persoanele fizice care fac

dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul anului 2024 precum și pentru persoanele cu dizabilități.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GABRIEL CODRU PLEȘA