



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ OPRUȚA IOAN - MARIUS C.I.F. 26186692 Alba Iulia, str. N. Titulescu nr. 1, bl. 280, sc. C, ap. 111 tel. 0721238922				Beneficiar: MILACIU AUGUSTIN	Proiect nr 10/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:5000	Titlu proiect: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUIȚE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI PARCELARE TEREN ALBA-IULIA, Calea Motilor, Nr. 217, Jud. Alba	Faza: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. OPRUȚA MARIUS				Data 10.2021
PROIECTAT	arh. OPRUȚA MARIUS				
DEFINAT	arh. OPRUȚA MARIUS				

LEGENDA

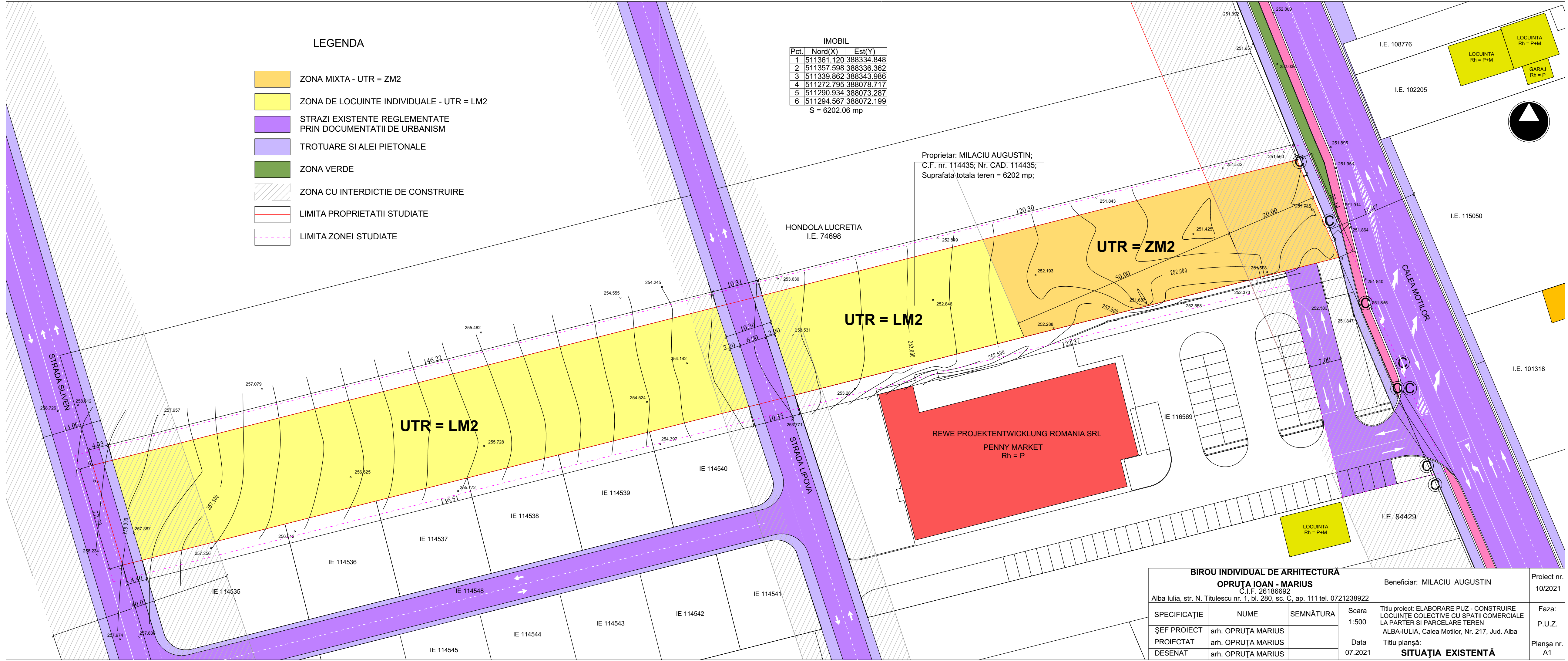
- ZONA MIXTA - UTR = ZM2
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - UTR = LM2
- STRAZI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- ZONA VERDE
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE

IMOBIL

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511361.120	388334.848
2	511357.598	388336.362
3	511339.862	388343.986
4	511272.795	388078.717
5	511290.934	388073.287
6	511294.567	388072.199





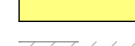




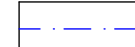
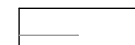
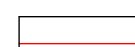
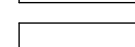
S = 6202.06 mp

Proprietar: MILACIU AUGUSTIN;
C.F. nr. 114435; Nr. CAD. 114435;
Suprafata totala teren = 6202 mp;



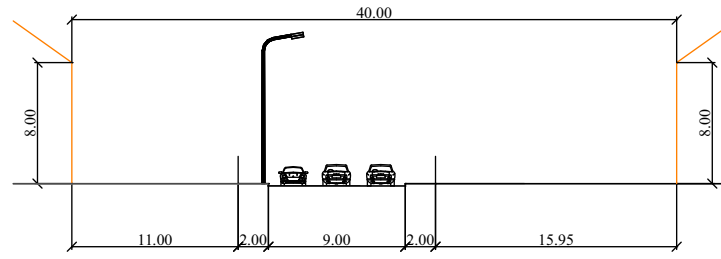
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			Beneficiar: MILACIU AUGUSTIN	Proiect nr. 10/2021
OPRUȚA IOAN - MARIUS				
C.I.F. 26186692			Titlu proiect: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER SI PARCELARE TEREN ALBA-IULIA, Calea Motilor, Nr. 217, Jud. Alba	Faza: P.U.Z.
Alba Iulia, str. N. Titulescu nr. 1, bl. 280, sc. C, ap. 111 tel. 0721238922				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ	Planșa nr. A1
ȘEF PROIECT	arh. OPRUȚA MARIUS			
PROIECTAT	arh. OPRUȚA MARIUS			
DESENAT	arh. OPRUȚA MARIUS			
			Scara 1:500	Data 07.2021

LEGENDA

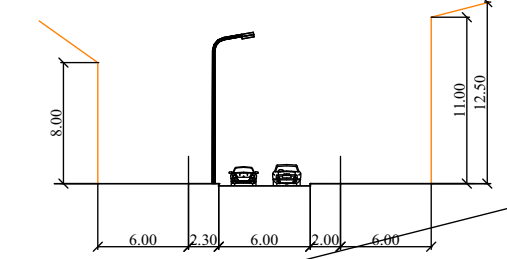
-  LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE - UTR = ZM2-LM2a2
-  LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE SI SPATII COMERCIALE - UTR = ZM2-LM2a2
-  ZONA MIXTA EDIFICABILA - UTR = ZM2-LM2a2
-  ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - UTR = LM2
-  ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
-  CAROSABIL
-  TROTUARE SI ALEI PIETONALE
-  ZONA VERDE
-  ALINIAMENT
-  RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR FATADE ALINIAMENT SI FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOAREALE PROPRIETATII
-  LIMITA PROPRIETATILOR STUDIATE
-  LIMITA ZONEI-STUDIATE
-  ACCESE IN PROPRIETATE

Proprietar: MILACIU AUGUSTIN;
C.F. nr. 114435; Nr. CAD. 114435;
Suprafata totala teren = 6202 mp;
Suprafata LOT 1 = 2769 mp;
Suprafata LOT 2 = 235 mp;
Suprafata LOT 3 = 3098 mp;
Suprafata LOT 4 = 100 mp;

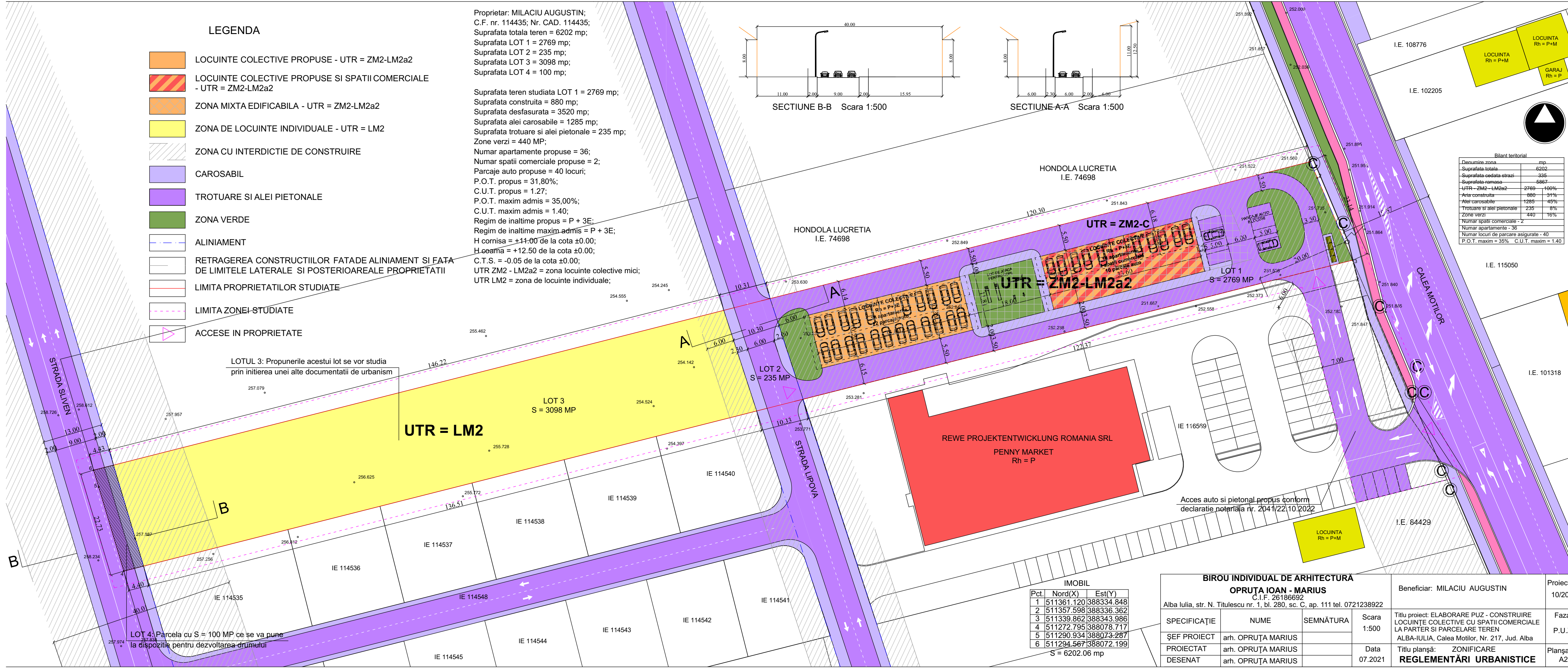
Suprafata teren studiata LOT 1 = 2769 mp;
Suprafata construita = 880 mp;
Suprafata desfasurata = 3520 mp;
Suprafata alei carosabile = 1285 mp;
Suprafata trotuare si alei pietonale = 235 mp;
Zone verzi = 440 MP;
Numar apartamente propuse = 36;
Numar spatii comerciale propuse = 2;
Parcaje auto propuse = 40 locuri;
P.O.T. propus = 31,80%;
C.U.T. propus = 1,27;
P.O.T. maxim admis = 35,00%;
C.U.T. maxim admis = 1,40;
Regim de inaltime propus = P + 3E;
Regim de inaltime maxim admis = P + 3E;
H cornisa = +11.00 de la cota ±0.00;
H coama = +12.50 de la cota ±0.00;
C.T.S. = -0.05 de la cota ±0.00;
UTR ZM2 - LM2a2 = zona locuinte colective mici;
UTR LM2 = zona de locuinte individuale;



SECTIUNE B-B Scara 1:500



SECTIUNE A-A Scara 1:500



LOTUL 3: Propunerile acestui lot se vor studia prin initierea unei alte documentatii de urbanism

LOT 4: Parcela cu S = 100 MP ce se va pune la dispozitie pentru dezvoltarea drumului

HONDOLA LUCRETIA I.E. 74698

HONDOLA LUCRETIA I.E. 74698

REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL
PENNY MARKET
Rh = P

Acces auto si pietonal propus conform declaratie notariale nr. 2041/22.10.2022

Bilant teritorial

Denumire zona	mp
Suprafata totala	6202
Suprafata cedata strazi	336
Suprafata ramasa	5867
UTR - ZM2 - LM2a2	2769 100%
Aria construita	880 31%
Alei carosabile	1285 45%
Trotuare si alei pietonale	235 8%
Zone verzi	440 16%
Numar spatii comerciale	2
Numar apartamente	36
Numar locuri de parcare asigurate	40
P.O.T. maxim	= 35% C.U.T. maxim = 1.40

IMOBIL

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511361.120	388334.848
2	511357.598	388336.362
3	511339.862	388343.986
4	511272.795	388078.717
5	511290.934	388073.287
6	511294.567	388072.199

S = 6202.06 mp

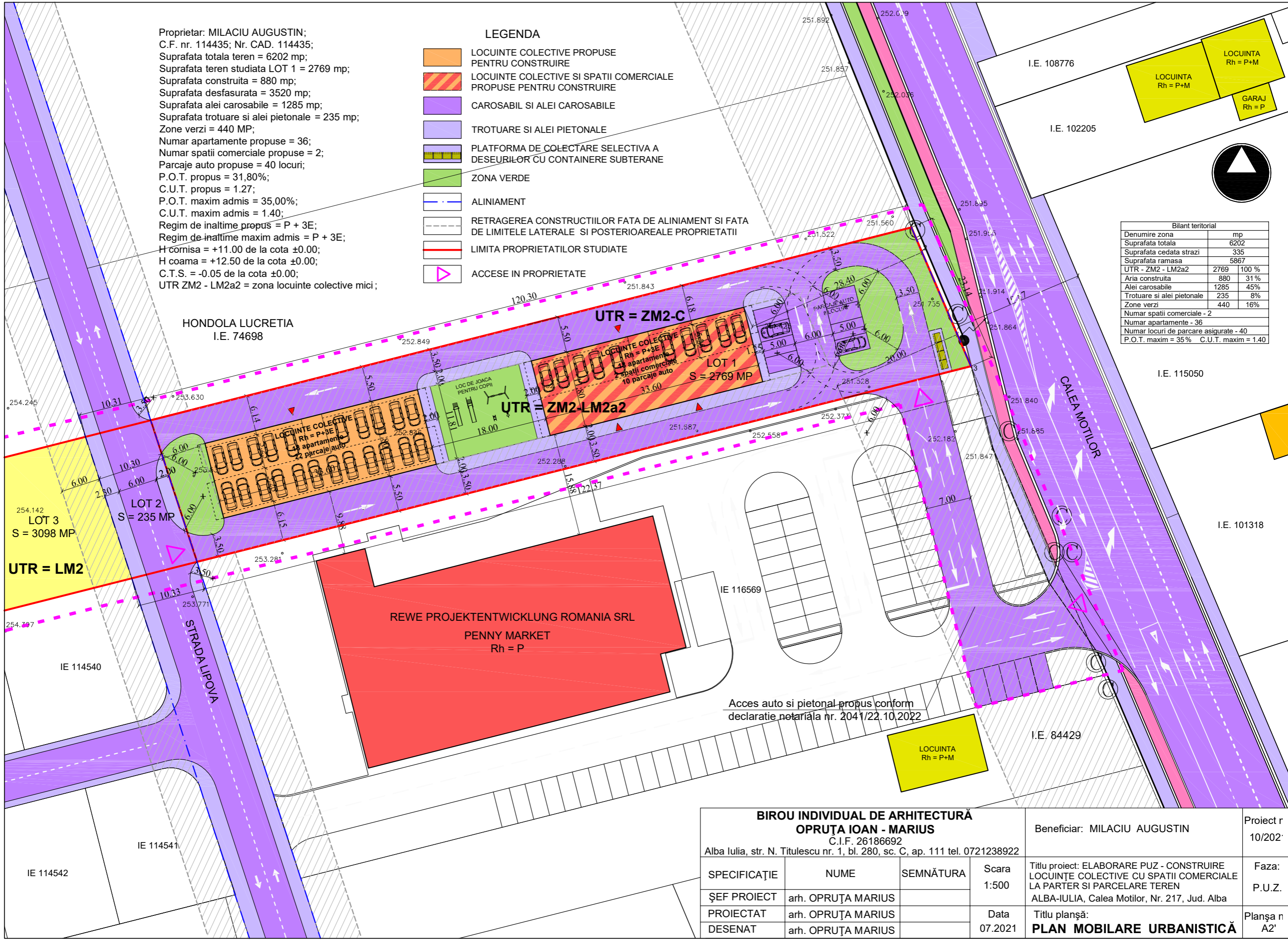
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			Scara 1:500	Titlu proiect: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI PARCELEA TEREN ALBA-IULIA, Calea Motilor, Nr. 217, Jud. Alba	Faza: P.U.Z.
OPRUȚA IOAN - MARIUS					
C.I.F. 26186692			Data 07.2021	Beneficiar: MILACIU AUGUSTIN	Proiect nr. 10/2021
Alba Iulia, str. N. Titulescu nr. 1, bl. 280, sc. C, ap. 111 tel. 0721238922					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA			
ȘEF PROIECT	arh. OPRUȚA MARIUS				
PROIECTAT	arh. OPRUȚA MARIUS				
DESENAT	arh. OPRUȚA MARIUS				
					Planșa nr. A2

Proprietar: MILACIU AUGUSTIN;
 C.F. nr. 114435; Nr. CAD. 114435;
 Suprafata totala teren = 6202 mp;
 Suprafata teren studiata LOT 1 = 2769 mp;
 Suprafata construita = 880 mp;
 Suprafata desfasurata = 3520 mp;
 Suprafata alei carosabile = 1285 mp;
 Suprafata trotuare si alei pietonale = 235 mp;
 Zone verzi = 440 MP;
 Numar apartamente propuse = 36;
 Numar spatii comerciale propuse = 2;
 Parcaje auto propuse = 40 locuri;
 P.O.T. propus = 31,80%;
 C.U.T. propus = 1.27;
 P.O.T. maxim admis = 35,00%;
 C.U.T. maxim admis = 1.40;
 Regim de inaltime propus = P + 3E;
 Regim de inaltime maxim admis = P + 3E;
 H cornisa = +11.00 de la cota ±0.00;
 H coama = +12.50 de la cota ±0.00;
 C.T.S. = -0.05 de la cota ±0.00;
 UTR ZM2 - LM2a2 = zona locuinte colective mici;

LEGENDA

- LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE PENTRU CONSTRUIRE
- LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE PROPUSE PENTRU CONSTRUIRE
- CAROSABIL SI ALEI CAROSABILE
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- PLATFORMA DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR CU CONTINERE SUBTERANE
- ZONA VERDE
- ALINIAMENT
- RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR FATA DE ALINIAMENT SI FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARELE PROPRIETATII
- LIMITA PROPRIETATILOR STUDIATE
- ACCESE IN PROPRIETATE

Bilant teritorial	
Denumire zona	mp
Suprafata totala	6202
Suprafata cedata strazi	335
Suprafata ramasa	5867
UTR - ZM2 - LM2a2	2769 100 %
Aria construita	880 31 %
Alei carosabile	1285 45 %
Trotuare si alei pietonale	235 8 %
Zone verzi	440 16 %
Numar spatii comerciale - 2	
Numar apartamente - 36	
Numar locuri de parcare asigurate - 40	
P.O.T. maxim = 35 %	C.U.T. maxim = 1.40



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ OPRUȚA IOAN - MARIUS C.I.F. 26186692 Alba Iulia, str. N. Titulescu nr. 1, bl. 280, sc. C, ap. 111 tel. 0721238922				Beneficiar: MILACIU AUGUSTIN	Proiect r 10/202
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:500	Titlu proiect: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUIȚE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI PARCELARE TEREN ALBA-IULIA, Calea Motilor, Nr. 217, Jud. Alba	Faza: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. OPRUȚA MARIUS		Data		Titlu planșă: PLAN MOBILARE URBANISTICĂ
PROIECTAT	arh. OPRUȚA MARIUS		07.2021		
DESENAT	arh. OPRUȚA MARIUS				

LEGENDA

- LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE - UTR = ZM2-LM2a2
- LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE SI SPATII COMERCIALE - UTR = ZM2-LM2a2
- ZONA MIXTA EDIFICABILA - UTR = ZM2-LM2a2
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - UTR = LM2
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- CAROSABIL
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- ZONA VERDE
- ALINIAMENT
- RETRAGEREA CONSTRUCIILOR FATADE ALINIAMENT SI FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOAREALE PROPRIETATII
- LIMITA PROPRIETATILOR STUDIATE
- LIMITA ZONEI-STUDIATE
- ACCESE IN PROPRIETATE

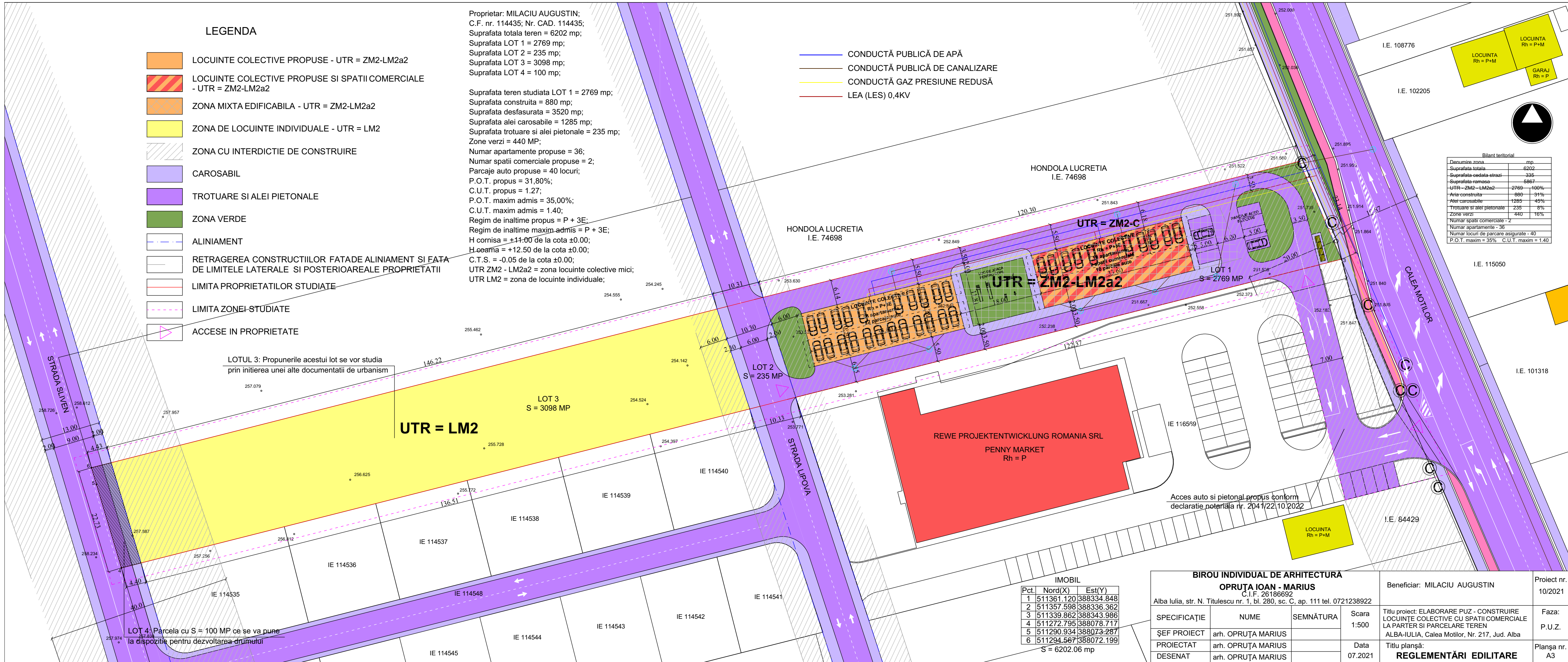
Proprietar: MILACIU AUGUSTIN;
C.F. nr. 114435; Nr. CAD. 114435;
Suprafata totala teren = 6202 mp;
Suprafata LOT 1 = 2769 mp;
Suprafata LOT 2 = 235 mp;
Suprafata LOT 3 = 3098 mp;
Suprafata LOT 4 = 100 mp;

Suprafata teren studiata LOT 1 = 2769 mp;
Suprafata construita = 880 mp;
Suprafata desfasurata = 3520 mp;
Suprafata alei carosabile = 1285 mp;
Suprafata trotuare si alei pietonale = 235 mp;
Zone verzi = 440 MP;
Numar apartamente propuse = 36;
Numar spatii comerciale propuse = 2;
Parcaje auto propuse = 40 locuri;
P.O.T. propus = 31,80%;
C.U.T. propus = 1,27;
P.O.T. maxim admis = 35,00%;
C.U.T. maxim admis = 1,40;
Regim de inaltime propus = P + 3E;
Regim de inaltime maxim admis = P + 3E;
H cornisa = +11.00 de la cota ±0.00;
H coama = +12.50 de la cota ±0.00;
C.T.S. = -0.05 de la cota ±0.00;
UTR ZM2 - LM2a2 = zona locuinte colective mici;
UTR LM2 = zona de locuinte individuale;

- CONDUCTĂ PUBLICĂ DE APĂ
- CONDUCTĂ PUBLICĂ DE CANALIZARE
- CONDUCTĂ GAZ PRESIUNE REDUSĂ
- LEA (LES) 0,4KV

Bilant teritorial

Denumire zona	mp
Suprafata totala	6202
Suprafata cedata strazi	336
Suprafata ramasa	5867
UTR - ZM2 - LM2a2	2769 100%
Aria construita	880 31%
Alei carosabile	1285 45%
Trotuare si alei pietonale	235 8%
Zone verzi	440 16%
Numar spatii comerciale	2
Numar apartamente	36
Numar locuri de parcare asigurate	40
P.O.T. maxim	= 35% C.U.T. maxim = 1.40



LOTUL 3: Propunerile acestui lot se vor studia prin initierea unei alte documentatii de urbanism

LOT 4: Parcela cu S = 100 MP ce se va pune la dispozitie pentru dezvoltarea drumului

Acces auto si pietonal propus conform declaratie notariala nr. 2041/22.10.2022

IMOBIL

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511361.120	388334.848
2	511357.598	388336.362
3	511339.862	388343.986
4	511272.795	388078.717
5	511290.934	388073.287
6	511294.567	388072.199

S = 6202.06 mp

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				Beneficiar: MILACIU AUGUSTIN	Proiect nr. 10/2021
OPRUȚA IOAN - MARIUS					
C.I.F. 26186692				Titlu proiect: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI PARCELARE TEREN ALBA-IULIA, Calea Motilor, Nr. 217, Jud. Alba	Faza: P.U.Z.
Alba Iulia, str. N. Titulescu nr. 1, bl. 280, sc. C, ap. 111 tel. 0721238922					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:500		
ȘEF PROIECT	arh. OPRUȚA MARIUS		Data 07.2021	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI EDILITARE	Planșă nr. A3
PROIECTAT	arh. OPRUȚA MARIUS				
DESENAT	arh. OPRUȚA MARIUS				

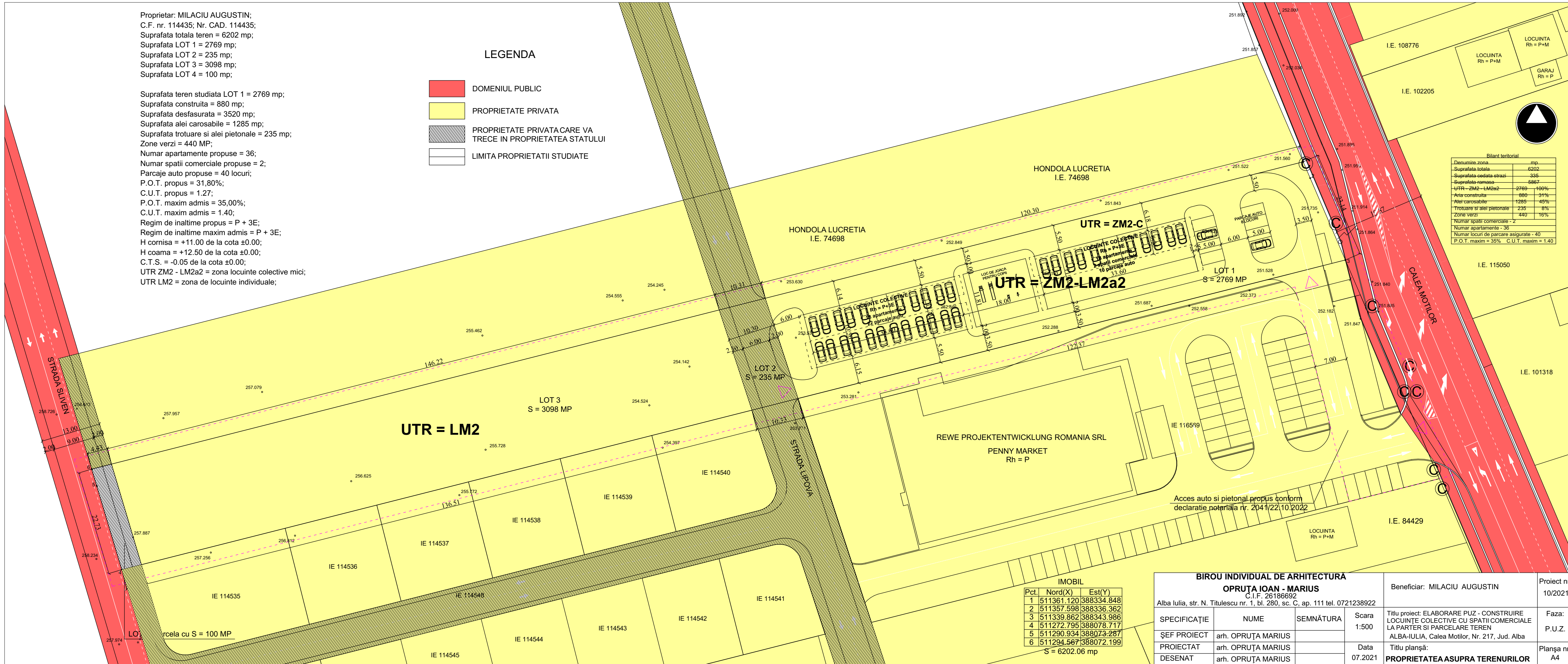
Proprietar: MILACIU AUGUSTIN;
 C.F. nr. 114435; Nr. CAD. 114435;
 Suprafata totala teren = 6202 mp;
 Suprafata LOT 1 = 2769 mp;
 Suprafata LOT 2 = 235 mp;
 Suprafata LOT 3 = 3098 mp;
 Suprafata LOT 4 = 100 mp;

Suprafata teren studiata LOT 1 = 2769 mp;
 Suprafata construita = 880 mp;
 Suprafata desfasurata = 3520 mp;
 Suprafata alei carosabile = 1285 mp;
 Suprafata trotuare si alei pietonale = 235 mp;
 Zone verzi = 440 MP;
 Numar apartamente propuse = 36;
 Numar spatii comerciale propuse = 2;
 Parcaje auto propuse = 40 locuri;
 P.O.T. propus = 31,80%;
 C.U.T. propus = 1.27;
 P.O.T. maxim admis = 35,00%;
 C.U.T. maxim admis = 1.40;
 Regim de inaltime propus = P + 3E;
 Regim de inaltime maxim admis = P + 3E;
 H cornisa = +11.00 de la cota ±0.00;
 H coama = +12.50 de la cota ±0.00;
 C.T.S. = -0.05 de la cota ±0.00;
 UTR ZM2 - LM2a2 = zona locuinte colective mici;
 UTR LM2 = zona de locuinte individuale;

LEGENDA

- DOMENIUL PUBLIC
- PROPRIETATE PRIVATA
- PROPRIETATE PRIVATA CARE VA TRECE IN PROPRIETATEA STATULUI
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE

Bilanț teritorial	
Denumire zona	mp
Suprafata totala	6202
Suprafata cedata strazi	335
Suprafata ramasa	5867
UTR - ZM2 - LM2a2	2769 100%
Aria construita	880 31%
Alei carosabile	1285 45%
Trotuare si alei pietonate	235 8%
Zone verzi	440 16%
Numar spatii comerciale - 2	
Numar apartamente - 36	
Numar locuri de parcare asigurate - 40	
P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 1.40	



IMOBIL		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511361.120	388334.848
2	511357.598	388336.362
3	511339.862	388343.986
4	511272.795	388078.717
5	511290.934	388073.287
6	511294.567	388072.199

S = 6202.06 mp

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				Beneficiar: MILACIU AUGUSTIN	Proiect nr. 10/2021
OPRUȚA IOAN - MARIUS					
Alba Iulia, str. N. Titulescu nr. 1, bl. 280, sc. C, ap. 111 tel. 0721238922				Titlu proiect: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI PARCELARE TEREN ALBA-IULIA, Calea Motilor, Nr. 217, Jud. Alba	Faza: P.U.Z.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara 1:500		
ȘEF PROIECT	arh. OPRUȚA MARIUS		Data 07.2021		
PROIECTAT	arh. OPRUȚA MARIUS			Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
DESENAT	arh. OPRUȚA MARIUS			Planșă nr. A4	