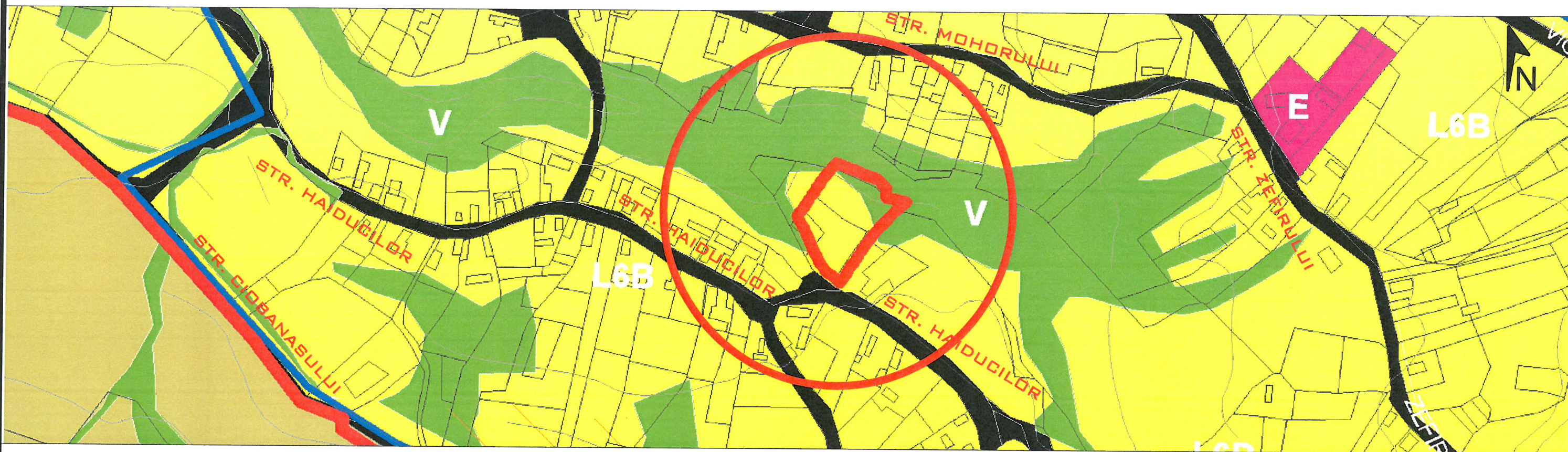


PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE



PROPRIETARI: TATAR ALEXANDRU IOAN,
TATAR ROXANA GEORGIANA
CF 94164
SUPRAFATA TERENULUI 2555 MP

LAURA IOANA BAURDA
 BIROU INDIVIDUAL
 DE ARHITECTURA



C.I.F. 24338654

BENEFICIAR DE ARHITECTURA

DEN. LUCRARE: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE

DEN. PLAN: BAURDA

SEPTEMBRIE 2022

SCARA 1/10000

TATAR ALEXANDRU IOAN, TATAR ROXANA GEORGIANA

PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE

INCADRARE IN LOCALITATE

SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA

PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA

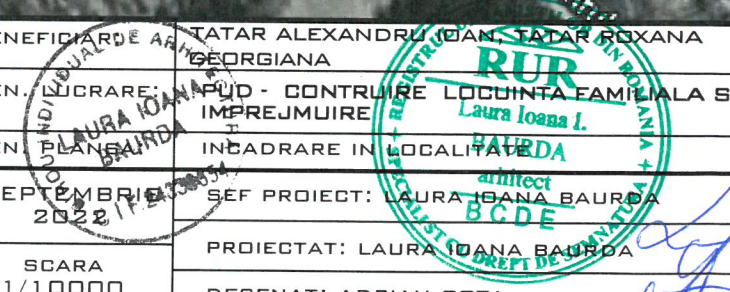
DESENAT: ADRIAN GOTA

SCARA 1/10000

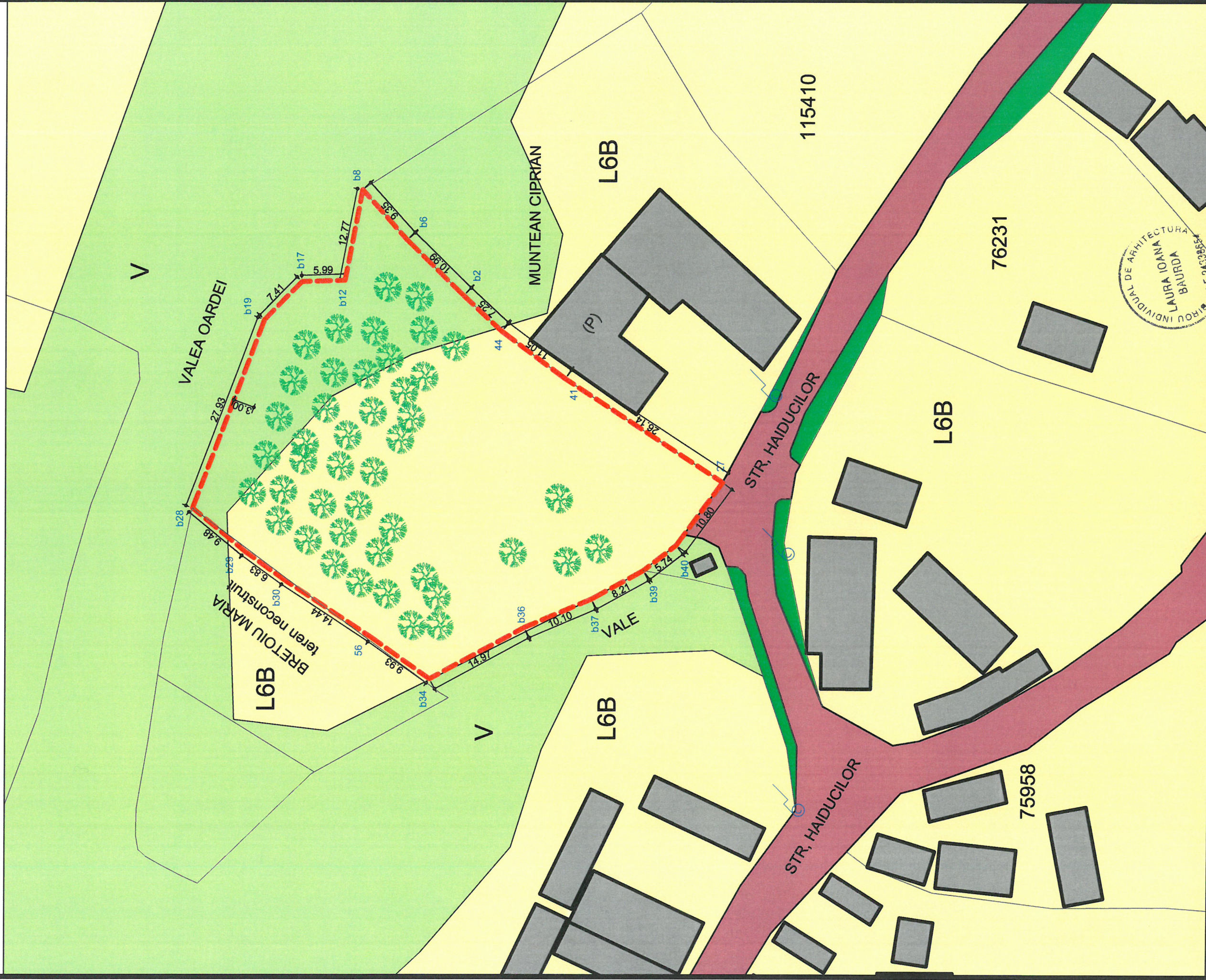
DESENAT: ADRIAN GOTA

NR. PR. 16-22 PUD

NR. PLANSA A01



PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE



LEGENDA

- - - LIMITA DE PROPRIETATE
- STRADA EXISTENTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE RURALE IZOLATE
- ZONA SP. VERDE
- VALE

PROPRIETARI: TATAR ALEXANDRU
IDAN, TATAR ROXANA GEORGIANA
CF 94164
SUPRAFATA TERENULUI 2555 MP

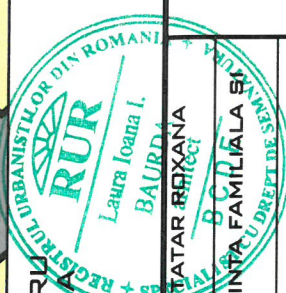
Laura Iovana BAURDA
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA



C.I.F. 24338654

BENEFICIAR: TATAR ALEXANDRU IDAN
GEORGIANA
DEN. LUCRARE: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE
DEN. PLANSA: SITUATIA EXISTENTA
SEPTEMBRIE 2022
SG 1/500

TATAR ALEXANDRU IDAN
TATAR ROXANA
GEORGIANA
PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE
SITUATIA EXISTENTA
SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA
PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA
DESENAT: ADRIAN GOTA



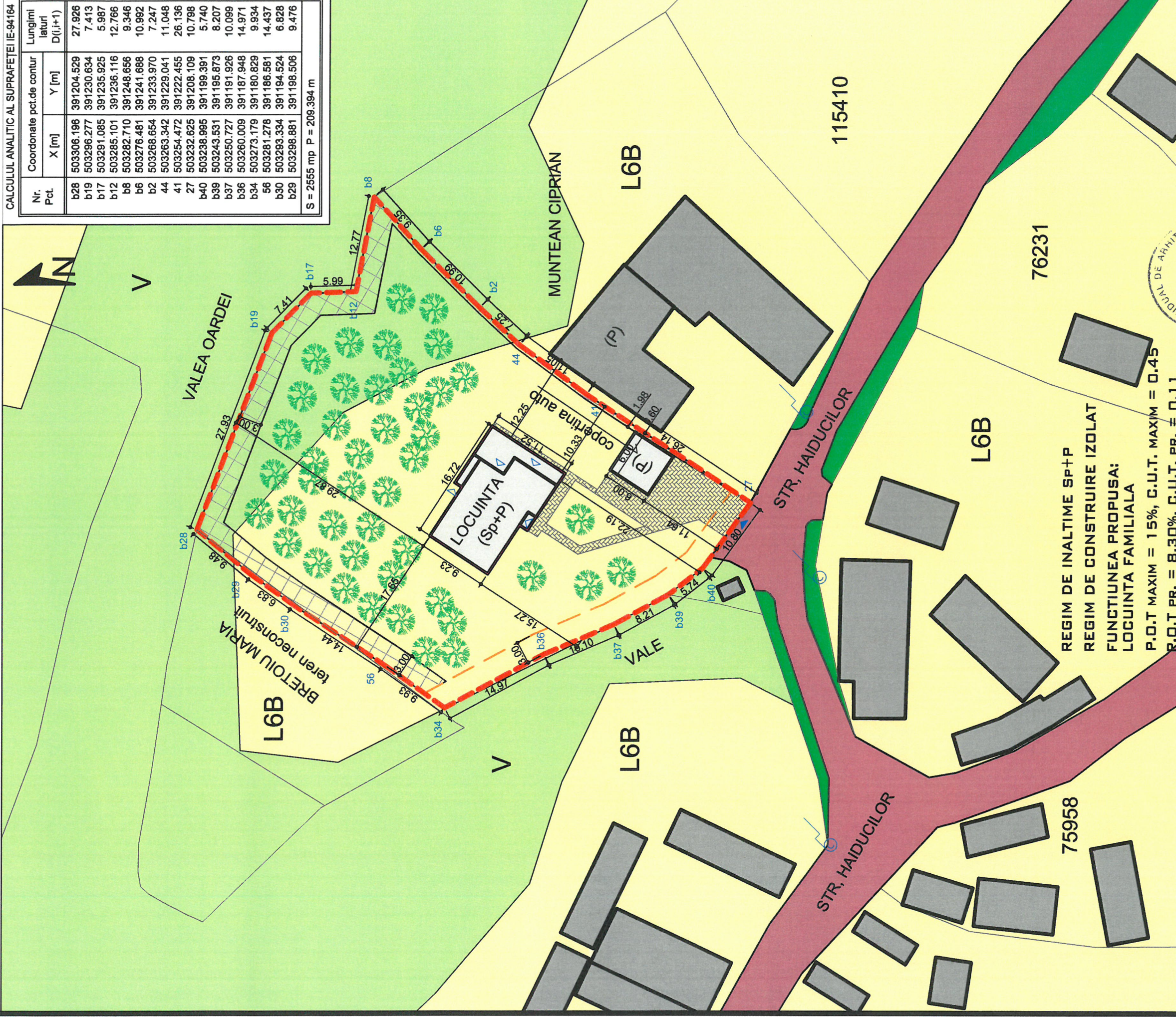
NR. PR. 16-22 PUD
NR. PLANSA AD2

PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI IE-94164

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
b28	503306.196	391204.529	27.926
b19	503296.277	391230.634	7.413
b17	503291.085	391235.925	5.987
b12	503285.101	391236.116	12.766
b8	503282.710	391248.656	9.346
b6	503276.481	391241.688	10.992
b2	503268.654	391233.970	7.247
44	503263.342	391229.041	11.048
41	503254.472	391222.455	26.136
27	503232.625	391208.109	10.798
b40	503238.995	391199.391	5.740
b39	503243.531	391195.873	8.207
b37	503250.727	391191.926	10.099
b34	503273.179	391180.829	9.934
b36	503260.009	391187.948	14.971
56	503281.278	391186.581	14.437
b30	503293.334	391194.524	6.828
b29	503298.881	391198.506	9.476

S = 2555 mp P = 209.394 m



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT
- STRADA EXISTENTA
- ▲ ACCESE AUTO SI PIETONALE
- ▲ ACCESE IN GLADIRI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ZONA SP. VERDE
- VALE
- ZONA LOCUINTE RURALE IZOLATE
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI

Bilanț teritorial ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE	2555	100	2555	100
ZONA de LOCUINTE INDIVIDUALE - L6B	2555	100	2555	100
CONSTRUCTII	-	-	211	8.30
ALEI PIETONALE SI PARCARI	-	-	156	6.11
ZONA VERDE	-	-	2188	85.59
POMI mentinuti/plantati	-	-	44 bucati	-

LAURA IOANA BAURDA
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA



G.I.F. 24338654

BENEFICIAR:

TATAR ALEXANDRU IDAN, TATAR ALEXANDRU GEORGIANA

DEN. LUCRARE:

PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE

DEN. PLANSA:

SEPTEMBRIE 2022

SC 1/500

DEN. PLANSA:

SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA

PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA

DESENAT: ADRIAN GOTA

DEN. PLANSA:

REGLEMENTARI URBANISTICE/DREPT DE

NR. PR. 16-22 PUD

NR. PLANSA A03

PROPRIETARI: TATAR ALEXANDRU IDAN, TATAR ALEXANDRU GEORGIANA
CF 94164
SUPRAFATA TERENULUI 2555 MP



TATAR ALEXANDRU IDAN, TATAR ALEXANDRU GEORGIANA

architect

PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE

REGLEMENTARI URBANISTICE/DREPT DE

NR. PR. 16-22 PUD

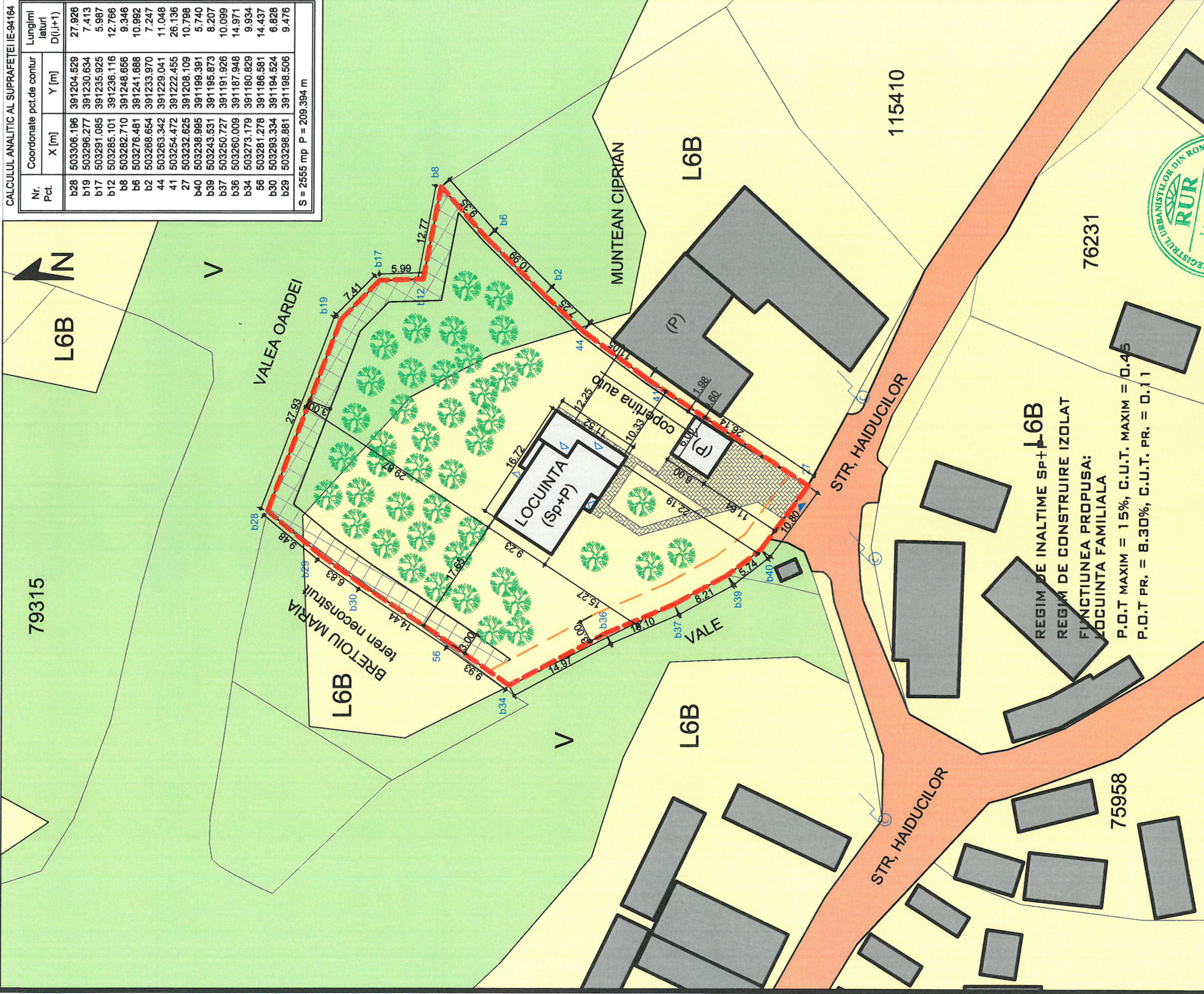
NR. PLANSA A03

PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE

Calculul analitic al suprafeței (IE-94164)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
b28	503306.196	391204.529	27.926
b19	503296.277	391230.634	7.413
b17	503291.085	391235.925	5.987
b12	503285.101	391236.116	12.766
b8	503282.710	391248.656	9.346
b6	503276.481	391241.688	10.992
b2	503268.654	391233.970	7.247
44	503263.342	391229.041	11.048
41	503254.472	391222.455	26.136
27	503232.625	391208.109	10.798
b40	503238.995	391199.391	5.740
b39	503243.531	391195.873	8.207
b37	503250.727	391191.926	10.099
b36	503260.009	391187.948	14.971
b34	503273.179	391180.829	9.934
56	503281.278	391186.581	14.437
b30	503283.334	391194.524	6.828
b29	503298.881	391198.506	9.476

S = 2555 mp P = 209.394 m



REGIM DE INALTIME SP+L6B
 REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT
 FUNCTIUNEA PROPUISA:
 LOCUINTA FAMILIALA

P.O.T MAXIM = 15%, G.U.T. MAXIM = 0.45
 P.O.T PR. = 8.30%, G.U.T. PR. = 0.11

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT
- DOMENIUL PUBLIC
- PROPRIETATI PRIVATE
- VALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCIE PROPUSA
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI



PROPRIETARI: TATAR ALEXANDRU IDAN, TATAR ROXANA GEORGIANA
 IDAN, TATAR ROXANA GEORGIANA
 CF. 94164
 SUPRAFATA TERENULUI 2555 MP

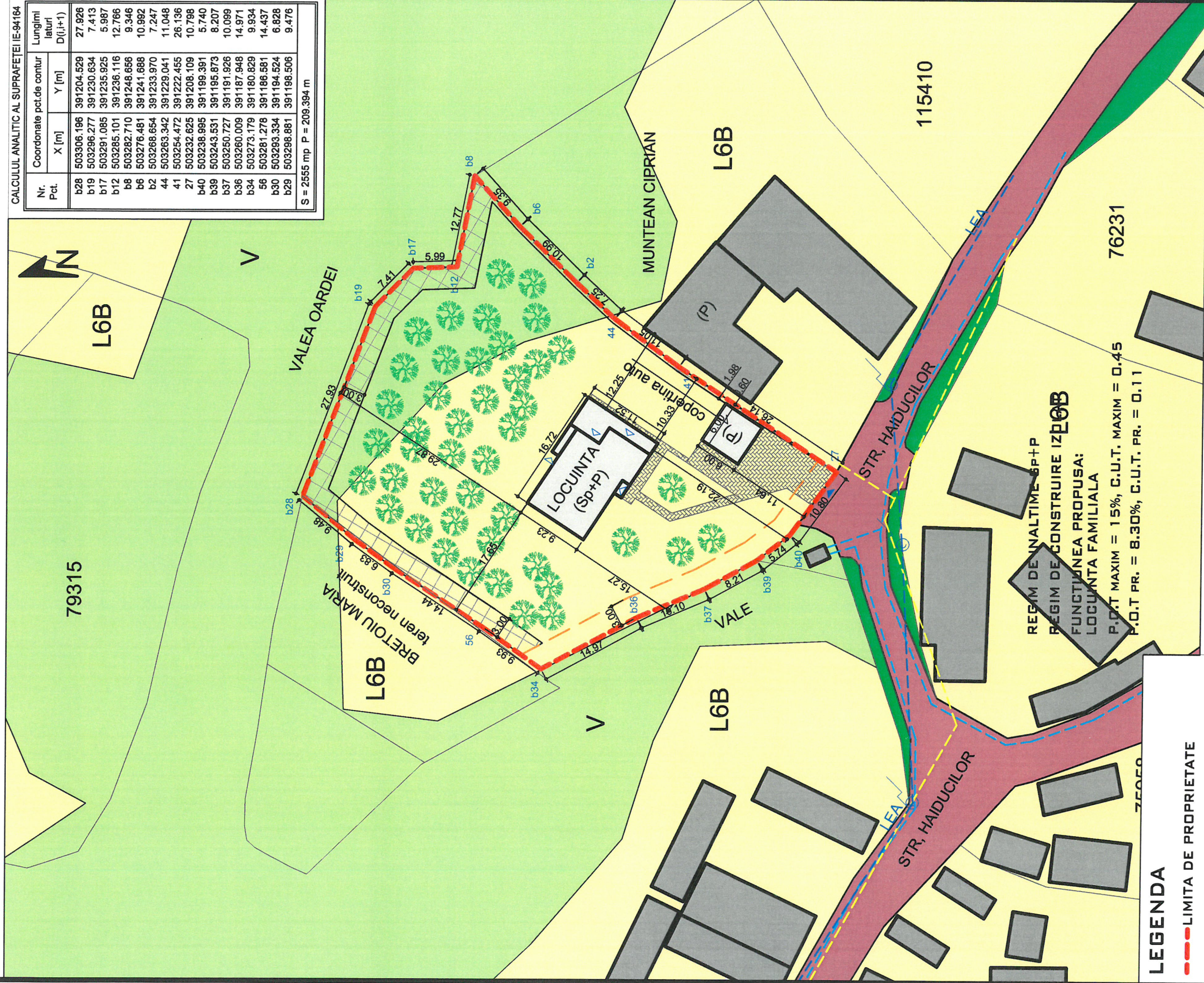
LURA IOANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	BENEFICIAR:	TATAR ALEXANDRU IDAN, TATAR ROXANA GEORGIANA	NR. PR. 16-22 PUD
	DEN. LUCRARE:	PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE	
design C.I.F. 24338654	DEN. PLANSĂ:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	NR. PLANSĂ A04
	SEPTEMBRIE 2022	SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA	
		PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA	
		DESENAT: ADRIAN GOTA	

PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI IE-94164

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
b28	503306.196	391204.529	27.926	
b19	503296.277	391230.634	7.413	
b17	503291.085	391235.925	5.987	
b12	503285.101	391238.116	12.766	
b8	503282.710	391248.656	9.346	
b6	503276.481	391241.688	10.992	
b2	503268.654	391233.970	7.247	
44	503263.342	391229.041	11.048	
41	503254.472	391222.455	26.136	
27	503232.625	391208.109	10.798	
b40	503238.995	391195.391	5.740	
b39	503243.531	391195.873	8.207	
b37	503250.727	391191.926	10.099	
b36	503260.009	391187.948	14.971	
b34	503273.179	391180.829	9.934	
56	503281.278	391186.581	14.437	
b30	503293.334	391194.524	6.828	
b29	503298.881	391198.506	9.476	

S = 2555 mp P = 209.394 m



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT
- STRADA EXISTENTA
- ▲ ACCESE AUTO SI PIETONALE
- ▲ ACCESE IN GLADIRI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ZONA SP. VERDE
- VALE
- ZONA LOCUINTE RURALE IZOLATE
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI

- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- ALIMENTARE CU APA
- ALIMENTARE CU GAZ
- CANALIZARE

PROPRIETARI: TATAR ALEXANDRU IOAN, TATAR ROXANA GEORGIANA
 CF 94164
 SUPRAFATA TERENULUI 2555 MP

BENEFICIAR	Laura Iovana Baurda Birou Individual de Arhitectura	REGISTRUL DE COMERCIALIZARE	16-22 PUD
DEN. LUCRARE	PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE	REGISTRUL DE COMERCIALIZARE	16-22 PUD
DEN. PLANSA	REGLEMENTARI EDITARE	REGISTRUL DE COMERCIALIZARE	16-22 PUD
SEPTEMBRIE 2022	SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA	REGISTRUL DE COMERCIALIZARE	16-22 PUD
SC 1/500	PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA	REGISTRUL DE COMERCIALIZARE	16-22 PUD
G.I.F. 24338654	DESENAT: ADRIAN GOTTA	REGISTRUL DE COMERCIALIZARE	16-22 PUD



G.I.F. 24338654

NR. PLANSA A05