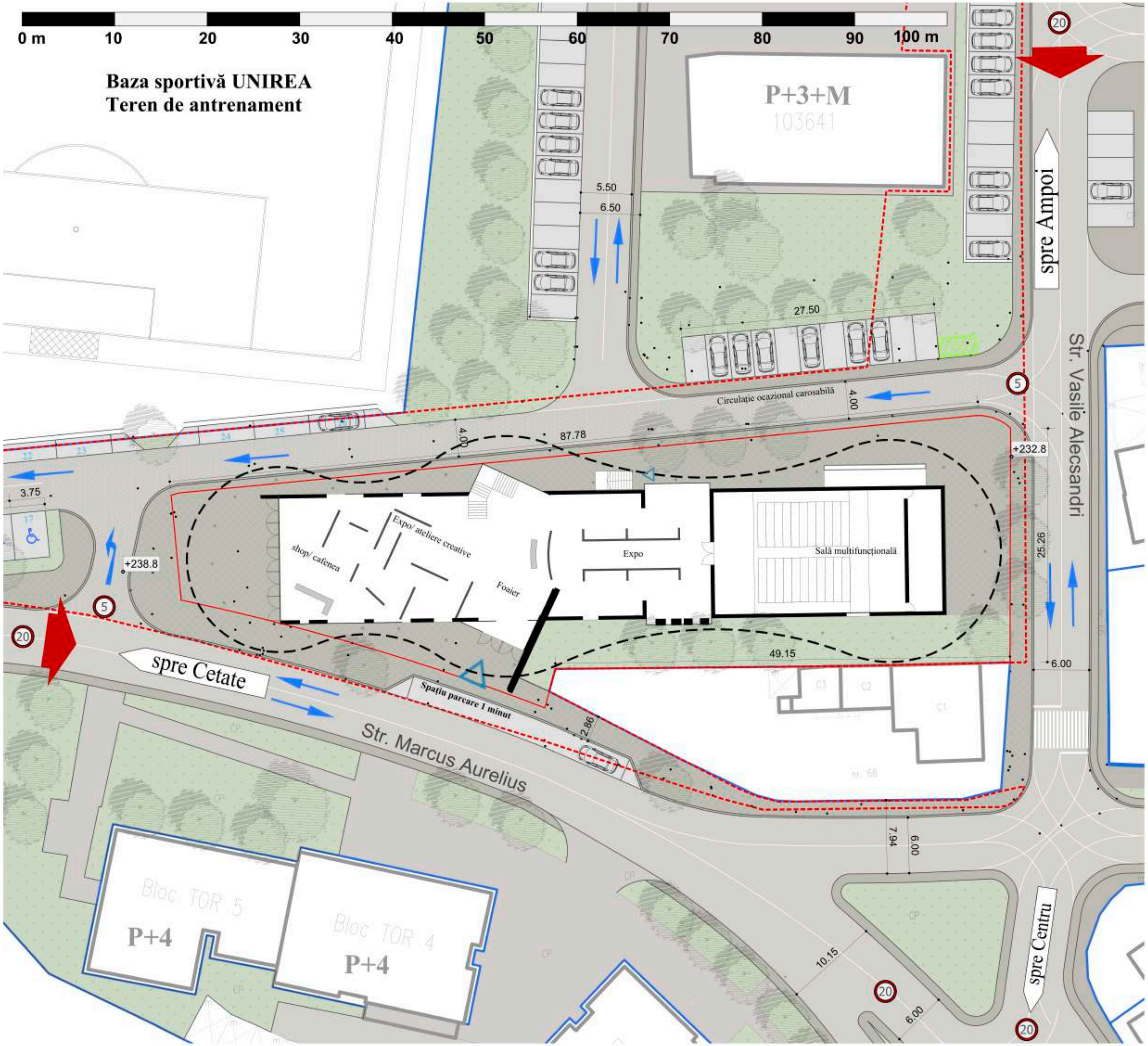

PLAN URBANISTIC ZONAL

Construire, dotare și operaționalizare complex multifuncțional-activități educative, culturale, recreative, socio-culturale

Municipiul Alba Iulia, județul Alba

Posibilitate de mobilare urbanistică

LEGENDA

LIMITE

- Limită teren ce a generat PUZ (Domeniu privat al Municipiului Alba Iulia)
- Limită terenuri adiacente PUD
- Limită lot propus pentru obiectivul studiat (Domeniu privat al Municipiului Alba Iulia) - U.T.R. **DA**
- Construcții existente în zona de studiu

CIRCULAȚII

- Accese principale în zonă
- Acces pietonal la obiectivul propus
- Sensuri circulație
- Circulații carosabile propuse U.T.R. C
- Circulații ocazional carosabile propuse U.T.R. C
- Circulații pietonale propuse U.T.R. C
- Circulații pietonale reper adiacente obiectivului propus U.T.R. C
- Circulații de incintă ansambluri rezidentialeU.T.R. C
- Parcaje amenajate la sol U.T.R. C
- Platformă depozitare selectivă a deșeurilor

ZONE VERZI AMENAJATE

- Vegetație de talie medie și mare propusă
- Zone verzi amenajate

BILANȚ TERITORIAL

SITUAȚIA EXISTENTĂ	mp	SITUAȚIA PROPUSĂ	mp
Circulații carosabile	1486	Circulații carosabile	401
		Circulații ocazional carosabile	963
		[illegible]	418
Circulații pietonale	1194	Circulații pietonale	1224
Spații verzi amenajate	787	Spații verzi amenajate	692
Spații de parcare	1039	Spații de parcare	960
[illegible] PUZ	71	[illegible] PUZ	71
[illegible]	405		
[illegible]	1130		
		Lot propus pentru complexul multifuncțional - din care:	1603
		Edificabil	[illegible]
		Spații verzi amenajate	[illegible]
		[illegible]	[illegible]
Total	4813		4813

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Procent de ocupare a terenului (POT) maxim: 60%

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) maxim: 1.8

Regim de înălțime maxim: D+P+1, dar nu mai mult de 12 m la cornișă

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Beneficiar. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.

Titlul proiectului:	**PLAN URBANISTIC ZONAL** Construire, dotare și operaționalizare complex multifuncțional - activități educative, culturale, recreative, socio-culturale Municipiul Alba Iulia, județul Alba Conform Certificat de Urbanism nr. 377 din 13.03.2018	
Beneficiar	**MUNICIPIUL ALBA IULIA** Pentru Școala Gimnazială Avram Iancu (Nr.3) str. Calea Moților, nr.5A, Municipiul Alba Iulia, jud. Alba	
Proiectant general	**ARHITECT MAGDA** Str. Florilor, nr. 13, Alba Iulia, jud. Alba Nr. înreg: J01/1174/205, CUI RO 18069810 E-mail: sorinmagda@yahoo.com Web: www.atelier-magda.com Tel: +4 0724243939	
Proiectant de specialitate urbanism	**URBAN SYNAPSE** Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 18, Blaj, jud. Alba Nr. înreg: J01/215/2012, CUI RO 29930206 E-mail: urbansynapse@gmail.com Web: www.urbansynapse.com Tel: +4 0752 180 390, +4 0726 786 246	
Date de recunoaștere documentație:		
Șef proiect:	urb. DAMIAN Alexandru Ioan	
PROIECTAT /DESENAT	urb. DAMIAN Alexandru Ioan urb. DAMIAN Laura	
FAZĂ PROIECT:	**PLAN URBANISTIC ZONAL**	
Denumire planșă:	05. POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICĂ	
Locație:	Intravilan, Municipiul Alba Iulia Strada Marcus Aurelius, nr. 45, nr. CF 103640	
Format planșă:	A1 (594 x 841 mm)	
Număr proiect: /2018	septembrie 2018	Scara 1:500

Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Arhitect Magda SRL și Urban Synapse SRL. Însușirea, multiplicarea sau folosirea cu alt destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.