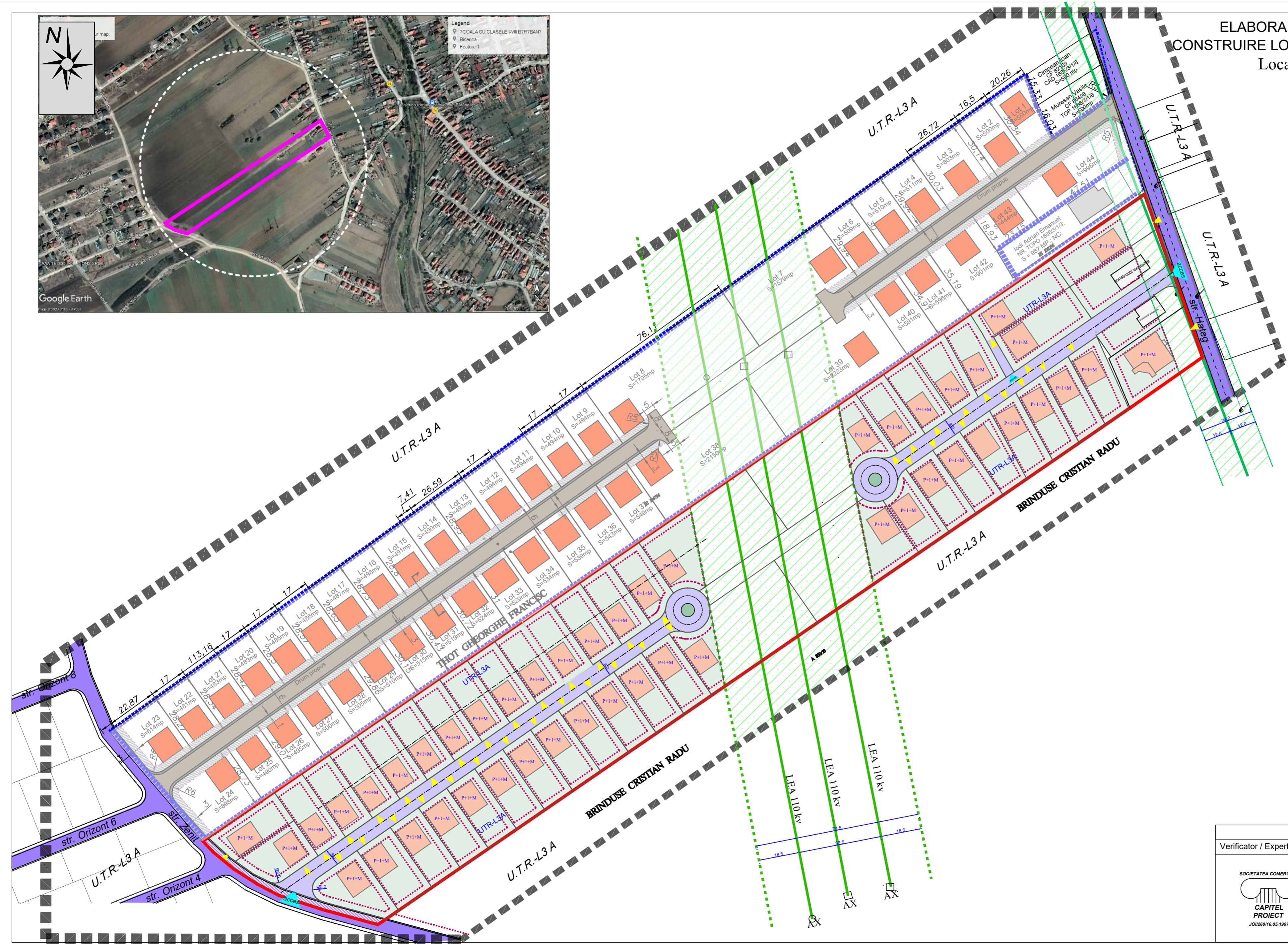
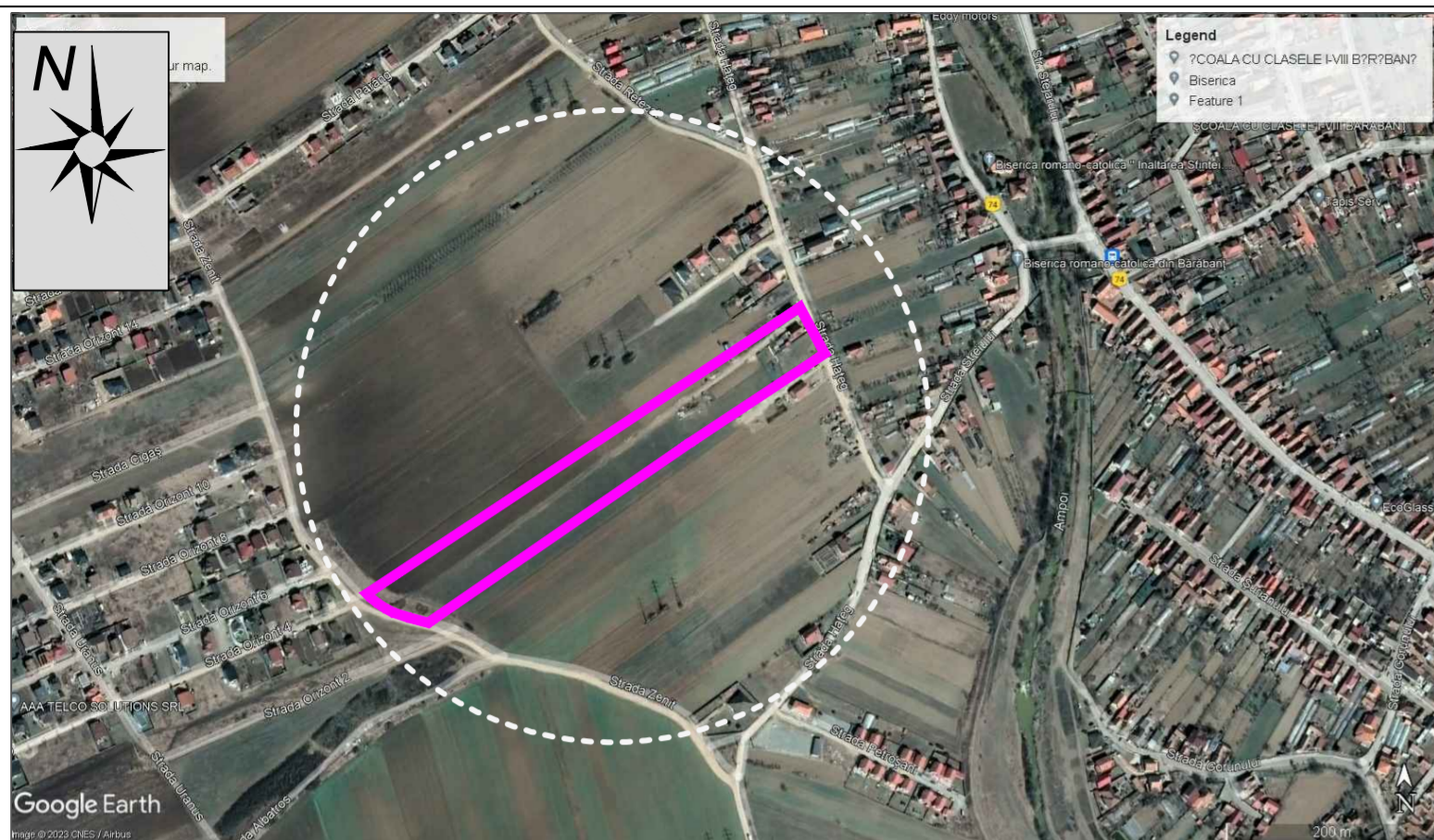


ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CREARE DRUM ACCES
Localitatea Alba Iulia , str. Hațeg fn.jud,Alba



- LEGENDĂ:**
- LIMITE:**
- Limită zonă studiată
 - Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
 - Limită PUZ aprobat anterior
- FUNCTIUNI:**
- Terenuri situate conform PUG în U.T.R.L3A -subzona locuințelor individuale cu P+1+M in regim de construire izolat
 - Construcții existente
- REGLEMENTARI:**
- UTR-L3A-Zonă de locuințe individuale menținută conf.PUG
- Functiuni propuse**
- Locuințe propuse (posibilă mobilare)
 - Zonă verde amenajată în incintă
- CIRCULAȚIE:**
- Carosabil auto și pietonal reglementat prin documentații de urbanism anterioare
profil carosabil de 8m (6m carosabil și trotuar de 1m în ambele părți ale trotuarului)
 - Strada creată pe teren proprietate privată a beneficiarilor
profil carosabil de 8m (strada va avea caracter rezidențial, 20km/h cu prioritate pentru pietoni)
 - acces carosabil propus principal
 - acces carosabil propus secundar
 - acces în incintă
- ECHIPARE EDILITARĂ**
- Rețea electrică LEA 110 kv. 20Kv
 - Traseu conductă de apă dezafectată
- ZONE DE PROTECȚIE ECHIPARE EDILITARĂ:**
- Zona de protecție LEA 110 KV, LEA 20KV

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		%	mp	%
teren studiat	36895	100	-	-
teren edificabil (construibil)	-	-	16675	45,70
interdicție de construire	-	-	8801	23,85
strada creată pe teren proprietate privată	-	-	3576	9,69
teren cedat pt. dezvoltare stradală	-	-	295	0,79
teren afectat de zona de protecție a LEA	-	-	6708	18,18
teren neconstruibil	-	-	663	1,79
Total	36895	100	36895	100

Indici tehnici - PUZ	
P.O.T. propus PUZ	4 0%
C.U.T. propus PUZ	1,2
Regim înălțime propus,	P+1+M,
Hmax.comisă=9m, Hmax.=12m	

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	Den. lucrării			ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CREARE DRUM ACCES Localitatea Alba Iulia , str. Hațeg fn.jud,Alba
	Den. planșei			POSIBILITĂȚI DE MOBILARE
	Beneficiar			Oprătescu Alexandru Dumitru, Cocoran Darius Ivan, Cocoran Eugenia, Man Vasile, Man Alexandra Nicoleta, Popa Velican Ioan Partenie, Popa Velican Traian Mihai, Popa Velican Ana Maria, Popa Velican Alexandru Dumitru, Rastei Marian Constantin
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri		
	Proiectat	arh. Marius Barbieri		
Desenat	Ing. Ramona Sinc			
				Nr. proiect 9/ 2022
				Faza PUZ
				Scara 1 : 1000
				Planșa A3
				Format 754/428