



Profil Stradal sc. 1:200

BILANT TERITORIAL:

FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN			448	
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	0.00	170.00	37.94
ALEI PIETONALE	0.00	0.00	80.00	18.85
ALEI AUTO	0.00	0.00	72.00	16.07
SPATII VERZI	448	100	126.00	28.12
	448	100	448	100

Legenda

- Limite**
- Limita de de proprietate parcela
 - Aliniament existent
 - Zona de studiu PUD
- Zonificare functionala conform PUG**
- L3A - zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri situate in afara arilor de protejate, in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat
 - MA3 - zona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
- Spatiu construit existent**
- Locuinta existenta
 - Cladire mixta existenta
- Spatiu construit propus**
- Cladire propusa
 - Zoan de parcarri propusa
 - Incinta
 - Punct gospodaresc
 - Acces in imobil
- Circulatii**
- Circulatii publice auto
 - Circulatii publice pietonale
 - Parcari publice
- Cadru natural**
- Spatiu verde public
- Rețele edilitare**
- In zona exista reatea de gaze naturale, canalizare, apa potabila, energie electrica, iluminat stradal, TV/Internet

Locuinte semicolective in regim cuplat si etajat si imprejmuire

Denumire lucrare: Locuinte semicolective in regim cuplat si etajat si imprejmuire
Beneficiar: Onetiu Maria si Onetiu Gheorghe
Amplasament: Str. Fantanele, nr. 24D, Alba Iulia, jud. Alba
Numar CF: 110639 **Numar CAD:** 110639
Suprafata teren: 448mp

Regim de inaltime: P+1+M
 Suprafata construita: 169.90mp
 Suprafata desfasurata: 505mp
 Aria utila: #Suprafata utila
 Numar de locuinte semicolective: 4 locuinte
 Numar de locuri de parcare: 6 pe parcela

POT Max: 40% POT: 37.94%
 CUT max: 1.2 CUT: 1.12
 Cota de referinta
 CTA: CTN:
 H_max: 12.00m
 H_streasina: 6.00m

Imprejmuire tip A (la strada):
 Imprejmuire tip B (laterala):

Categoria de importanta: C
 Clasa de importanta: III
 Grad de rezistenta la foc: III
 Zona seismica: F, Ag. 0.10g

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur	
	Y(m)	X(m)
60	388294.635	509011.971
61	388295.272	509014.540
62	388298.932	509028.490
63	388305.146	509026.614
64	388322.859	509021.159
65	388324.462	509020.673
66	388323.445	509016.912
67	388322.290	509013.149
68	388321.374	509009.031
69	388320.243	509004.646



DENUMIRE PROIECT:
 Locuinte semicolective in regim cuplat si etajat si imprejmuire

ADRESA INVESTITIEI:
 Str. Fantanele, nr. 24D
 Alba Iulia, jud. Alba Romania

PROIECTANT GENERAL:
ONE Architects
 Str. Fantanele, nr. 19 A
 Alba Iulia, jud. Alba, 510081
 Tel: 0749221416
 CUI: 35951769 J1/375/13.04.2016

BENEFICIAR:
Onetiu Maria si Onetiu Gheorghe
 str. Fantanele, nr. 19A
 Alba Iulia
 jud. Alba

SPECIALIST RUR:
 Arh. Marius Barbieri

SEF PROIECT:
 Arh. Florin Radac

PROIECTAT:
 Arh. Florin Radac

DESENAT:
 Arh. Florin Radac

**DOCUMENTATIE DE URBANISM
 REGLEMENTARI
 URBANISTICE**

Faza | Plansa | Revizia
PUD/DTACA-04 - 00

Proiect nr:
59/2021
 Scara:
1:500, 1:200
 Data:
1/28/2020