



Profil Stradal sc. 1:200

### Legenda

- Limite**
- X — Limita de de proprietate parcela
  - — Aliniament existent
  - — Zona de studiu PUD
- Zonificare functionala conform PUG**
- L3A** - zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri situate in afara arilor de protejate, in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat
  - MA3** - zona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
- Spatiu construit existent**
- — Locuinta existenta
  - — Cladire mixta existenta
- Circulatii**
- — Circulatii publice auto
  - — Circulatii publice pietonale
  - — Parcari publice
- Cadru natural**
- — Spatiu verde public
- Rețele edilitare**
- In zona exista reatea de gaze naturale, canalizare, apa potabila, energie electrica, iluminat stradal, TV/Internet

**BILANT TERITORIAL:**

FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN			448	
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	0.00	0.00	0.00
ALEI PIETONALE	0.00	0.00	0.00	0.00
ALEI AUTO	0.00	0.00	0.00	0.00
SPATII VERZI	448	100	448	100
	448	100	448	100

**Locuinte semicolective in regim cuplat si etajat si imprejmuire**  
**Denumire lucrare:** Locuinte semicolective in regim cuplat si etajat si imprejmuire  
**Beneficiar:** Onetiu Maria si Onetiu Gheorghe  
**Amplasament:** Str. Fantanele, nr. 24D, Alba Iulia, jud. Alba  
**Numar CF:** 110639 **Numar CAD:** 110639  
**Suprafata teren:** 448mp

POT Max: 40% POT: 37.94%  
 CUT max: 1.2 CUT: 1.12  
 Cota de referinta  
 CTA: CTN:  
 H\_max: 12.00m  
 H\_streasina: 6.00m

Imprejmuire tip A (la strada):  
 Imprejmuire tip B (laterala):

Categoria de importanta: C  
 Clasa de importanta: III  
 Grad de rezistenta la foc: III  
 Zona seismica: F, Ag.0.10g

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur X(m)	
	Y(m)	X(m)
60	388294.635	509011.971
61	388295.272	509014.540
62	388298.932	509028.490
63	388305.146	509026.614
64	388322.859	509021.159
65	388324.462	509020.673
66	388323.445	509016.912
67	388322.290	509013.149
68	388321.374	509009.031
69	388320.243	509004.646



<b>DENUMIRE PROIECT:</b> Locuinte semicolective in regim cuplat si etajat si imprejmuire	<b>ADRESA INVESTITIEI:</b> Str. Fantanele, nr. 24D Alba Iulia, jud. Alba Romania	<b>SPECIALIST RUR:</b> Arh. Marius Barbieri
<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>ONE Architects</b> Str. Fantanele, nr. 19 A Alba Iulia, jud. Alba, 510081 Tel: 0749221416 CUI: 35951769 J1/375/13.04.2016	<b>BENEFICIAR:</b> <b>Onetiu Maria si Onetiu Gheorghe</b> str. Fantanele, nr. 19A Alba Iulia jud. Alba	<b>SEF PROIECT:</b> Arh. Florin Radac
		<b>PROIECTAT:</b> Arh. Florin Radac
		<b>DESENAT:</b> Arh. Florin Radac
		<b>DOCUMENTATIE DE URBANISM</b>
		<b>PLAN SITUATIA EXISTENTA</b>
		Faza   Plansa   Revizia PUD/DTACA-03 - 00
		Proiect nr: 59/2021 Scara: 1:500, 1:200 Data: 1/28/2020