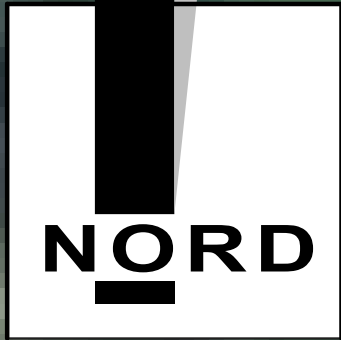




PARCARI RESTAURANT

ANET CONSTRUCT SRL
CF 113161
S = 521 mp

STR. SEPTIMIUS SEVERUS

BISERICA GRECO CATOLICA
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II"
RISC INCENDIU - MIC

CERES SERVICES
CF 115401
A = 300 mp

LOCUINTA
S+P+M
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "III"
RISC INCENDIU - MIC

ACCES
LOCUINTE P+3E
LOCUNTE INDIVIDUALE
CU SERVICII LA PARTER
ACCES AUTO
SENS UNIC SPRE CALEA MOTILOR

Calculul analitic al suprafetelor

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	509354.624	389596.194
4	509342.795	389608.68
5	509341.075	389610.149
6	509338.995	389610.964
7	509334.436	389609.765
9	509331	389607.06
13	509315.218	389584.93
40	509331.552	389571.621
S = 806 mp		

LEGENDA :

- Locuinte colective cu spatii comerciale la parter propuse
- Culte
- Alei, platforme in incinta
- Parcari in incinta - dale inierbate
- Str. Septimius Severus, alea, str. Calea Motilor
- Trotuare
- Limita proprietate
- Retragera fata de aliniament
- Limita zonei studiate
- Zona verde
- Constructii existente

BILANT TERITORIAL

UTR MA3 subzona mixta;
Regim inaltime = D+P+3E
H maxim = 16.30 m
C.F.100704, Nr. Cad.100704,
S teren = 806.00 mp

POT max. adm. = 40%;
CUT max. adm. = 2.0



SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, Jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295,
agentia ApulUm Alba Iulia;

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara	1:250
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data	NOIEMBRIE 2022
Desenat:	stud. VASIU ALEXANDRU		

Denumirea proiectului:
EXTINDERE SPATIU COMERCIAL PARTER - ALIMENTATIE
PUBLICA
Loc. Alba Iulia, Str. Septimius Severus, nr. 25, jud. Alba

Beneficiari:
CERES SERVICES S.R.L.

Denumirea plansei:
PLAN SITUATIE EXISTENTA

Nr. pr:
356/
2022

Faza
PUD
Nr. pl.
1