

Beneficiar: SC DASGI TEAM SRL
 Adresa: mun. Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 33D, jud. Alba
 CF nr. 116437, top./cad. 116437
 S teren = 2501.00 mp
 categoria de folosinta - arabil
 intravilan


Beneficiar: AGROSEM INTERNATIONAL SRL
 Adresa: mun. Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 33C, jud. Alba
 CF nr. 117263, top./cad. 117263
 S teren = 4 001.00 mp
 documentatie PUD
 in curs de aprobare

BILANT TERITORIAL existent:
UTR- MI - Zona mixta situata in zona industriala- servicii / activitati de productie
 Suprafata teren conf. CF = 2501.00 mp
 Folosinta actuala = arabil
 H. max. streasina = 12.00 m fata de cota teren natural
 Regim maxim adm. = P+2E
 POT max. adm. = 40%;
 CUT max. adm. = 1,6 mp.ADC/mp.teren
 CUT max. adm. = 5 (volumetric) mc./mp. teren

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:
 Regim inaltime propus. = P+Ep
 POT propus = 31.90%;
 CUT propus = 0.37 mp.ADC/mp.teren

LEGENDA :
I. Limite
 - Limita de proprietate
II. Zonificare functionala
 - Parcela existenta
 - Zona interdictie de construire - Linie CFR
III. Cai de comunicatii
 - Str. Alexandru Ioan Cuza
 - Trotuare



 SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1/604/25.09.2013; cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulim Alba Iulia;		Denumirea proiectului: ELABORARE DTAC PENTRU DOUA HALE PRODUCTIE loc. ALBA IULIA , str. ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 33D, jud. ALBA		Nr. pr: 338/2022	
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	Beneficiarul:	DASGI TEAM SRL	Faza PUD
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data: NOIEMBRIE 2022	Denumirea plansei:	PLAN SITUATIE EXISTENTA	Nr. pl. 01
Desenat:	arh. MIREA IULIAN				