



Beneficiar: SC DASGI TEAM SRL
 Adresa: mun. Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 33D, jud. Alba
 CF nr. 116437, top./cad. 116437
 S teren = 2501.00 mp

Beneficiar: AGROSEM INTERNATIONAL SRL
 Adresa: mun. Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 33C, jud. Alba
 CF nr. 117263, top./cad. 117263
 S teren = 4 001.00 mp

BILANT TERITORIAL existent:

UTR- MI - Zona mixta situata in zona industrial- servicii / activitati de productie

Suprafata teren conf. CF = 2501.00 mp
 Folosinta actuala = arabil
 H. max. streasina = 12.00 m fata de cota teren natural
 Regim maxim adm. = P+2E
 POT max. adm. = 40%;
 CUT max. adm. = 1,6 mp.ADC/mp.teren
 CUT max. adm. = 5 (volumetric) mc./mp. teren

BILANT TERITORIAL PROPUIS:

Regim inaltime propus. = P+Ep
 POT propus = 31.90%;
 CUT propus = 0.37 mp.ADC/mp.teren

- LEGENDA :**
- I. Limite**
 - Limita de proprietate
 - II. Zonificare functionala**
 - Parcela existenta
 - Zona interdictie de construire - Linie CFR
 - III. Cai de comunicatii**
 - Str. Alexandru Ioan Cuza
 - Trotuare



SC ARHIMAR PROIECT SRL
 Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,
 CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
 cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;

Denumirea proiectului:
 ELABORARE DTAC PENTRU DOUA HALE PRODUCTIE
 loc. ALBA IULIA , str. ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 33D, jud. ALBA

Nr. pr:
 338/2022

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
 Proiectat: arh. MIREA IULIAN
 Desenat: arh. MIREA IULIAN

Scara:
 1:500
 Data:
 NOIEMBRIE
 2022

Beneficiarul:
 DASGI TEAM SRL
 Denumirea plansei:
 REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza
 PUD
 Nr. pl.
 02