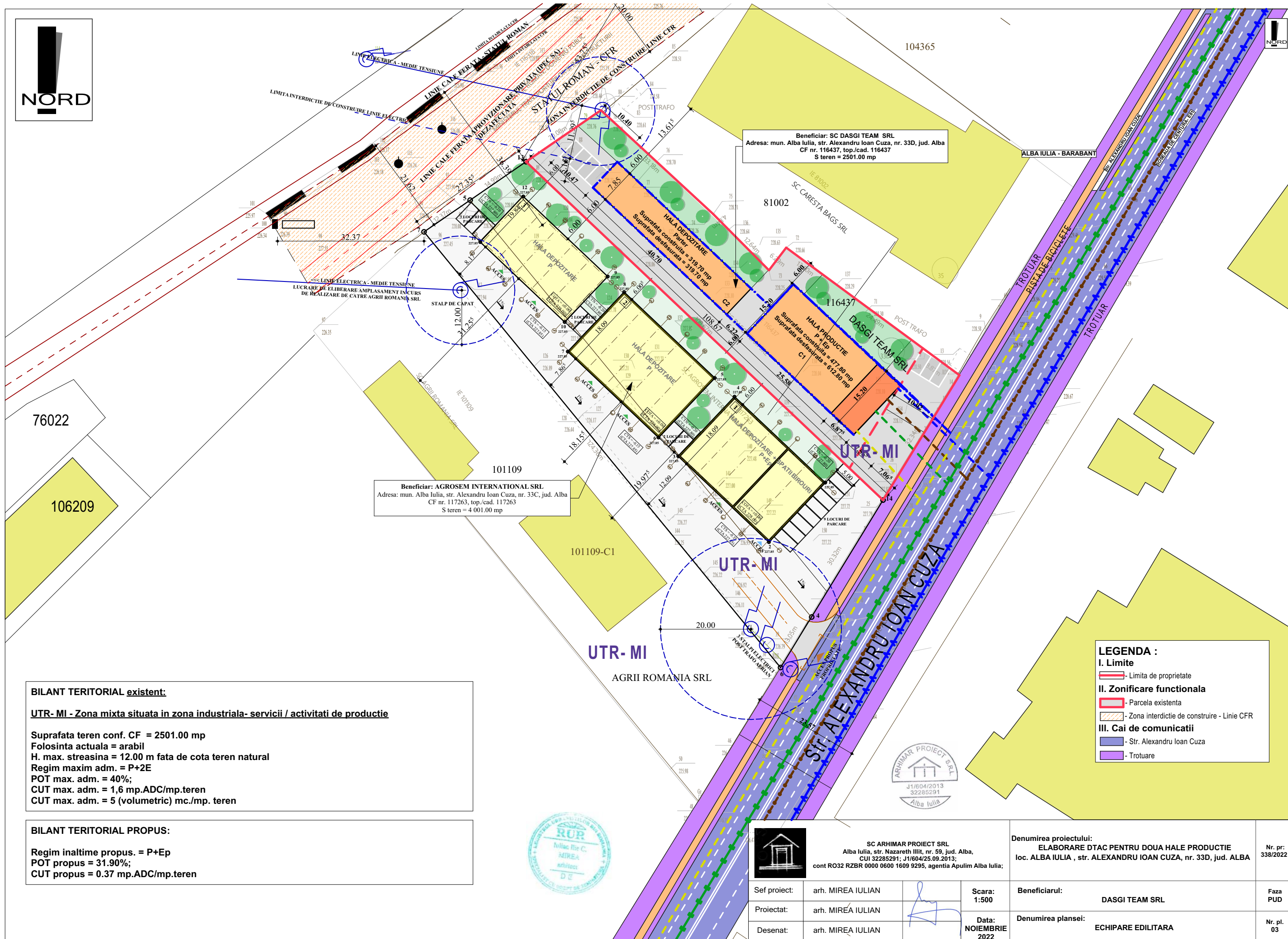




BILANT TERITORIAL existent:

UTR- MI - Zona mixta situata in zona industriala- servicii / activitati de productie

Suprafata teren conf. CF = 2501.00 mp
Folosinta actuala = arabil
H. max. streasina = 12.00 m fata de cota teren natural
Regim maxim adm. = P+2E
POT max. adm. = 40%;
CUT max. adm. = 1,6 mp.ADC/mp.teren
CUT max. adm. = 5 (volumetric) mc./mp. teren

BILANT TERITORIAL PROPU:

Regim inaltime propus. = P+Ep
POT propus = 31.90%;
CUT propus = 0.37 mp.ADC/mp.teren

LEGENDA :

I. Limite

— Limita de proprietate

II. Zonificare functionala

— Parcela existenta

— Zona interdicție de construire - Linie CFR

III. Cai de comunicatii

— Str. Alexandru Ioan Cuza

— Trotuare



SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulim Alba Iulia;

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: arh. MIREA IULIAN

Scara:
1:500

Data:
NOIEMBRIE
2022

Denumirea proiectului:
ELABORARE DTAC PENTRU DOUA HALE PRODUCTIE
loc. ALBA IULIA , str. ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 33D, jud. ALBA

Beneficiarul:
DASGI TEAM SRL

Denumirea plansei:
ECHIPARE EDILITARA

Nr. pr:
338/2022

Faza
PUD

Nr. pl.
03