



Proprietari:
Târnavean Ionel
Târnavean Nicoleta
CF 117604
S teren = 1359.00 mp

Str. Luminilor

Str. Afrodita

Str. Francisca

Str. Stefan Luchian

ALBA IULIA



LEGENDĂ:



-  - Amplasament studiat
-  - Strada Francisca
-  - Strada Afrodita
-  - Strada Luminilor



MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumire proiect:
ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE, AMPLASARE FOSA SEPTICA VIDANJABILA SI BRANSAMENT LA GAZ SI ELECTRICITATE
Loc.Alba Iulia, Str.Luminilor, Nr.21, Jud. Alba

Nr. pr:
157/2022

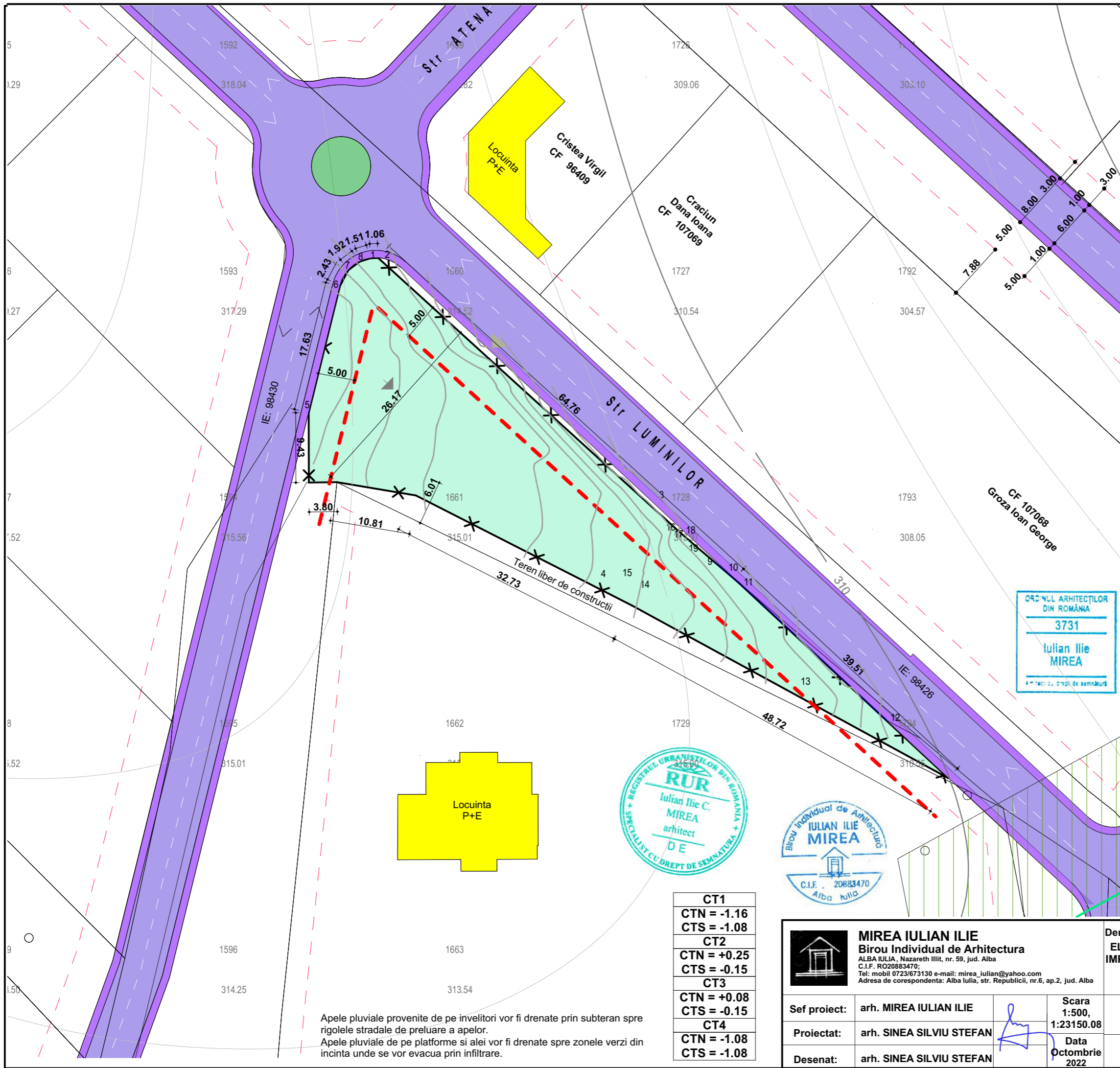
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN ILIE		Scara 1:10000
Intocmit:	arh. SINEA SILVIU STEFAN		Data Octombrie 2022
Desenat:	arh. SINEA SILVIU STEFAN		

Beneficiar:
Tarnavean Ionel si Tarnavean Nicoleta
Loc.Alba Iulia, Str.Anghel Saligny, Nr.2F, Et.4, Ap.17, Jud. Alba

Faza
PUD

Denumirea plansei:
INCADRARE IN LOCALITATE

Nr. pl.
A0

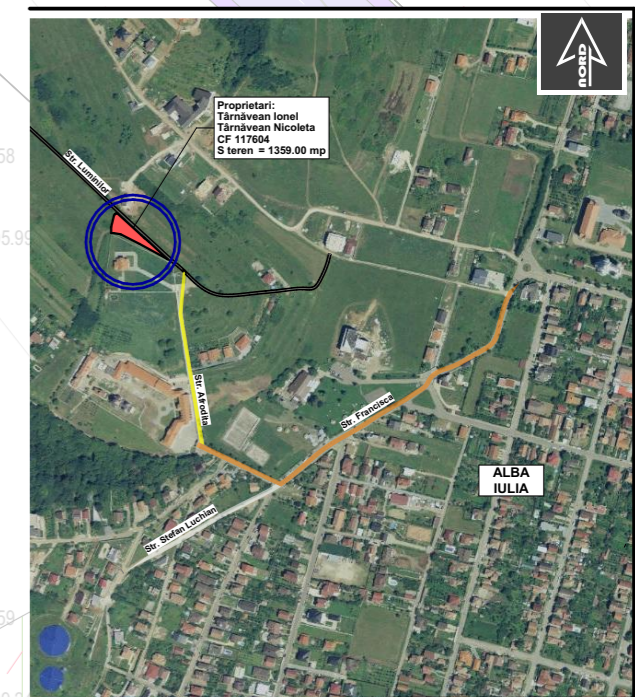


LEGENDA

- limita proprietate
- constructii existente
- zona verde
- constructie propusa
- carosabil
- trotuar

PROPRIETARI :

TĂRNAVEAN IONEL
TĂRNAVEAN NICOLETA
 CF: 117604
 NR. TOP: 117604
 S teren = 1359.00 mp
INTRAVILAN



- LEGENDA:**
- Amplasament studiat
 - Strada Francisca
 - Strada Afrodita
 - Strada Luminilor

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3731
Iulian Ilie MIREA
 arhitect cu drept de semnătură



POT maxim = 25.0 %
 CUT maxim = 0.5

CT1
CTN = -1.16
CTS = -1.08
CT2
CTN = +0.25
CTS = -0.15
CT3
CTN = +0.08
CTS = -0.15
CT4
CTN = -1.08
CTS = -1.08

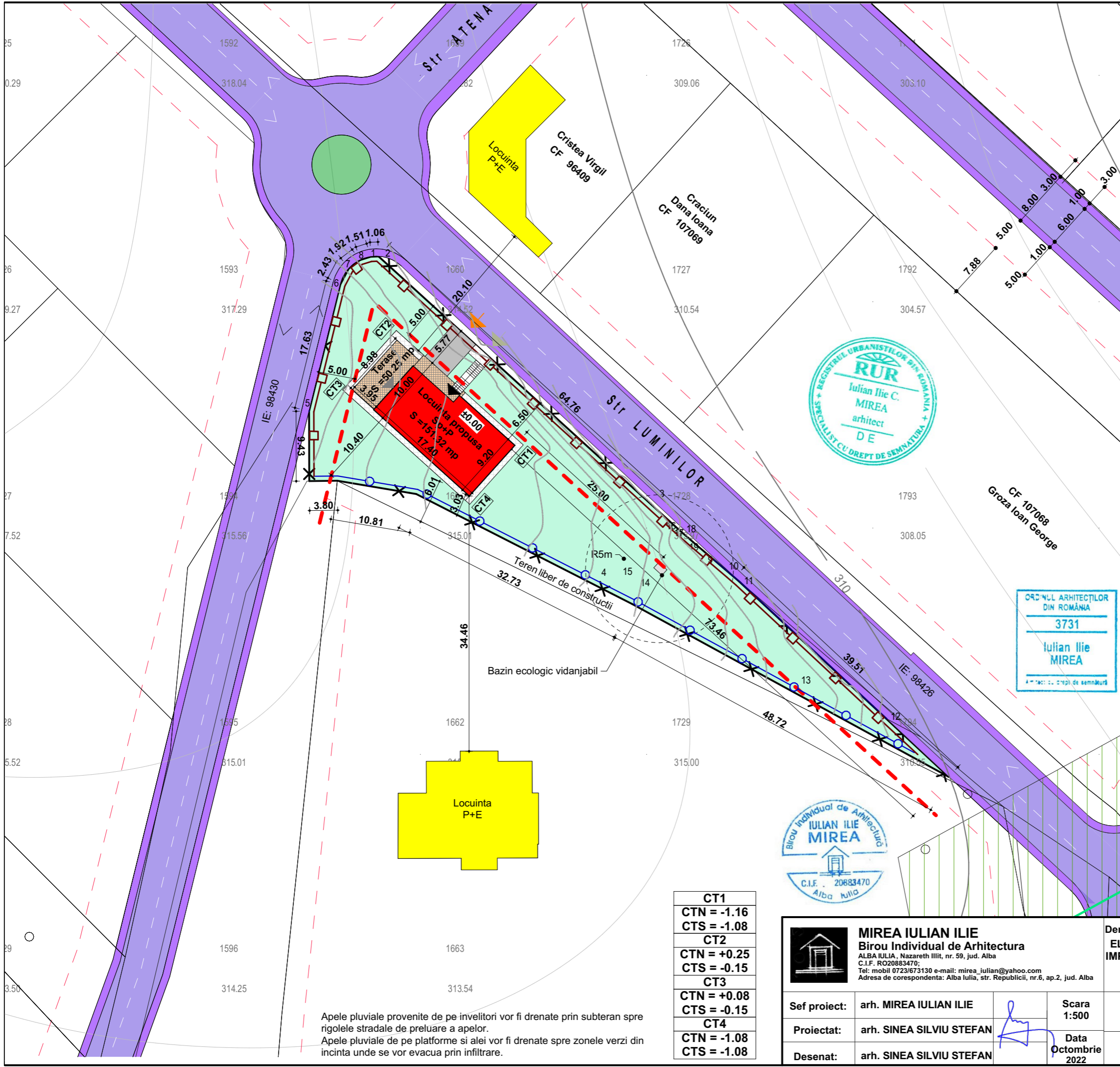
Apele pluviale provenite de pe invelitori vor fi drenate prin subteran spre rigolele stradale de preluare a apelor.
 Apele pluviale de pe platforme si alei vor fi drenate spre zonele verzi din incinta unde se vor evacua prin infiltrare.

MIREA IULIAN ILIE
 Birou Individual de Arhitectura
 ALBA IULIA, Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba
 C.I.F. RO20883470;
 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN ILIE
 Proiectat: arh. SINEA SILVIU STEFAN
 Desenat: arh. SINEA SILVIU STEFAN

Scara 1:500, 1:23150.08
 Data Octombrie 2022

Denumire proiect: ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE, AMPLASARE FOSA SEPTICA VIDANJABILA SI BRANSAMENT LA GAZ SI ELECTRICITATE Loc.Alba Iulia, Str.Luminilor, Nr.21, Jud. Alba	Nr. pr: 157/2022
Beneficiar: Tarnavean Ionel si Tarnavean Nicoleta Loc.Alba Iulia, Str.Anghel Saligny, Nr.2F, Et.4, Ap.17, Jud. Alba	Faza PUD
Denumirea plansei: PLAN SITUATIE EXISTENTA	Nr. pl. 01



LEGENDA

- limita proprietate
- acces auto in incinta
- acces pietonal in incinta
- acces principal locuinta
- acces secundar locuinta
- imprejmuire tip B
- imprejmuire tip A
- constructii existente
- zona verde
- constructie propusa
- carosabil
- trotuar
- alei auto in incinta
- alei pietonale in incinta
- terasa acces acoperita
- terase exterioare

PROPRIETARI :

TĂRNĂVEAN IONEL
TĂRNĂVEAN NICOLETA
CF: 117604
NR. TOP: 117604
S teren = 1359.00 mp
INTRAVILAN

BILANT SUPRAFETE :

Regim de intaltime	Sp + P
H max	= 5.10 m
Categoria de importanta	D - redusă
GRF	III
Imprejmuire tip A	= 142.05 m
Imprejmuire tip B	= 92.26 m
S teren	= 1359.00 mp
SC propusa	= 201.57 mp
Scd propusa	= 296.65 mp
SC scari acces neacoperite	= 7.60 mp
S alei pietonale	= 48.50 mp
S alei auto	= 26.50 mp
S zone verzi	= 1074.84 mp
POT propus	= 14.83 %
POT maxim	= 25.0 %
CUT propus	= 0.22
CUT maxim	= 0.5



CT1
CTN = -1.16
CTS = -1.08
CT2
CTN = +0.25
CTS = -0.15
CT3
CTN = +0.08
CTS = -0.15
CT4
CTN = -1.08
CTS = -1.08

Apele pluviale provenite de pe invelitori vor fi drenate prin subteran spre rigolele stradale de preluare a apelor.
 Apele pluviale de pe platforme si alei vor fi drenate spre zonele verzi din incinta unde se vor evacua prin infiltrare.

MIREA IULIAN ILIE
 Birou Individual de Arhitectura
 ALBA IULIA, Nazareth Iilit, nr. 59, jud. Alba
 C.I.F. RO20883470;
 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN ILIE
 Proiectat: arh. SINEA SILVIU STEFAN
 Desenat: arh. SINEA SILVIU STEFAN

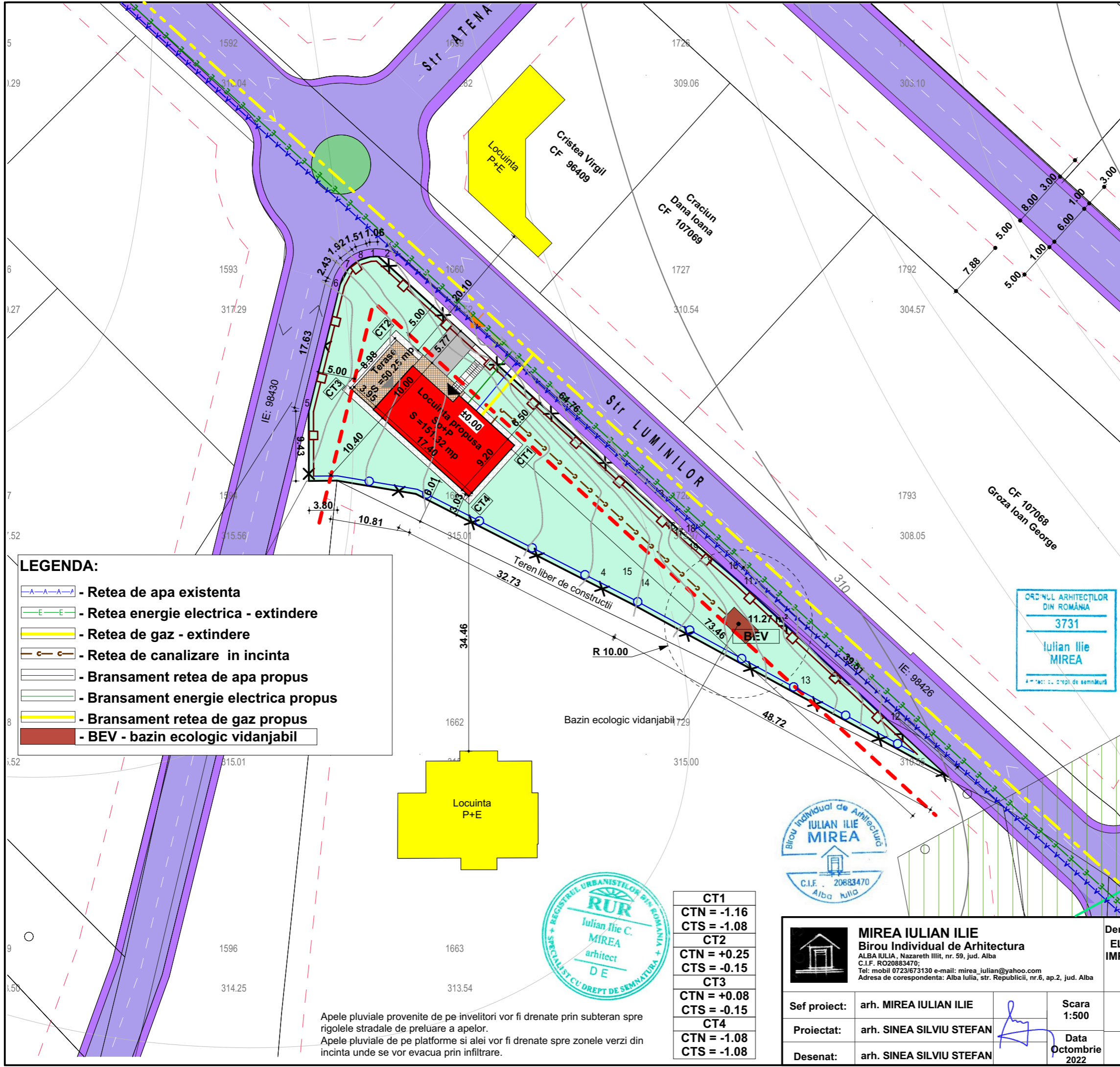
Scara 1:500
 Data Octombrie 2022

Denumire proiect:
ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE, AMPLASARE FOSA SEPTICA VIDANJABILA SI BRANSAMENT LA GAZ SI ELECTRICITATE

Beneficiar:
 Tarnavean Ionel si Tarnavean Nicoleta
 Loc.Alba Iulia, Str.Anghel Saligny, Nr.2F, Et.4, Ap.17, Jud. Alba

Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr: 157/2022
 Faza PUD
 Nr. pl. 02



LEGENDA

- limita proprietate
- acces auto in incinta
- acces pietonal in incinta
- acces principal locuinta
- acces secundar locuinta
- imprejmuire tip B
- imprejmuire tip A
- constructii existente
- zona verde
- constructie propusa
- carosabil
- trotuar
- alei auto in incinta
- alei pietonale in incinta
- terasa acces acoperita
- terase exterioare

PROPRIETARI :

TĂRNĂVEAN IONEL
TĂRNĂVEAN NICOLETA
 CF: 117604
 NR. TOP: 117604
 S teren = 1359.00 mp
INTRAVILAN

BILANT SUPRAFETE :

Regim de intaltime	Sp + P	
H max	= 5.10 m	
Categoria de importanta	D - redusă	
GRF	III	
Imprejmuire tip A	= 142.05 m	
Imprejmuire tip B	= 92.26 m	
S teren	= 1359.00 mp	
SC propusa	= 201.57 mp	
Scd propusa	= 296.65 mp	
SC scari acces neacoperite	= 7.60 mp	
S alei pietonale	= 48.50 mp	
S alei auto	= 26.50 mp	
S zone verzi	= 1074.84 mp	
POT propus	= 14.83 %	POT maxim = 25.0 %
CUT propus	= 0.22	CUT maxim = 0.5

LEGENDA:

- Retea de apa existenta
- Retea energie electrica - extindere
- Retea de gaz - extindere
- Retea de canalizare in incinta
- Bransament retea de apa propus
- Bransament energie electrica propus
- Bransament retea de gaz propus
- BEV - bazin ecologic vidanjabil

Apele pluviale provenite de pe invelitori vor fi drenate prin subteran spre rigolele stradale de preluare a apelor.
 Apele pluviale de pe platforme si alei vor fi drenate spre zonele verzi din incinta unde se vor evacua prin infiltrare.

CT1	CTN = -1.16	CTS = -1.08
CT2	CTN = +0.25	CTS = -0.15
CT3	CTN = +0.08	CTS = -0.15
CT4	CTN = -1.08	CTS = -1.08



MIREA IULIAN ILIE
 Birou Individual de Arhitectura
 ALBA IULIA, Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba
 C.I.F. RO20883470;
 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN ILIE
 Proiectat: arh. SINEA SILVIU STEFAN
 Desenat: arh. SINEA SILVIU STEFAN

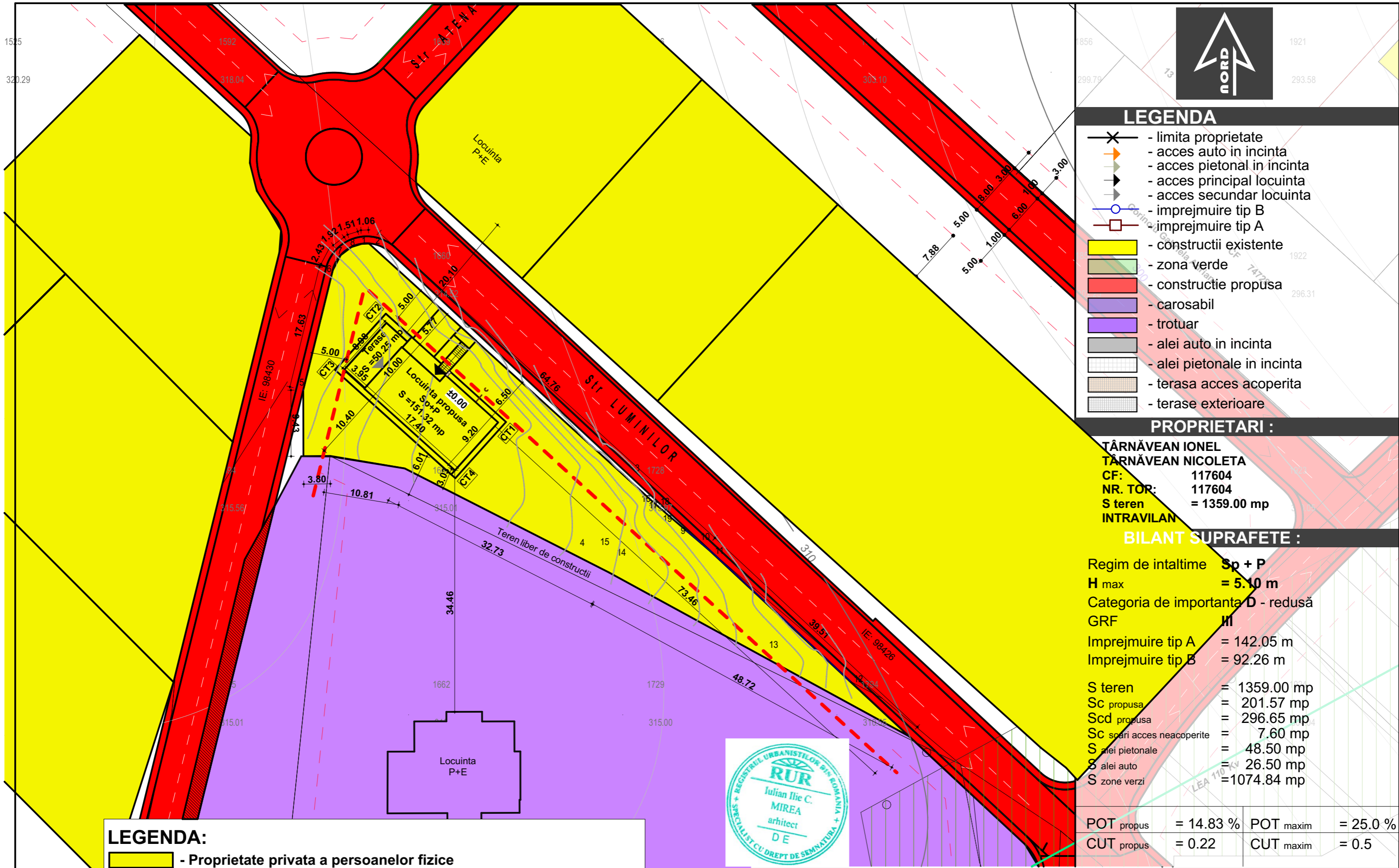
Scara: 1:500
 Data: Octombrie 2022

Denumire proiect:
ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE, AMPLASARE FOSA SEPTICA VIDANJABILA SI BRANSAMENT LA GAZ SI ELECTRICITATE

Beneficiar:
 Tarnavean Ionel si Tarnavean Nicoleta
 Loc.Alba Iulia, Str.Anghel Saligny, Nr.2F, Et.4, Ap.17, Jud. Alba

Denumirea plansei:
ECHIPARE EDILITARA

Nr. pr: 157/2022
 Faza PUD
 Nr. pl. 03



LEGENDA

- limita proprietate
- acces auto in incinta
- acces pietonal in incinta
- acces principal locuinta
- acces secundar locuinta
- imprejmuire tip B
- imprejmuire tip A
- constructii existente
- zona verde
- constructie propusa
- carosabil
- trotuar
- alei auto in incinta
- alei pietonale in incinta
- terasa acces acoperita
- terase exterioare

PROPRIETARI :

TĂRNĂVEAN IONEL
TĂRNĂVEAN NICOLETA
CF: 117604
NR. TOR: 117604
S teren = 1359.00 mp
INTRAVILAN

BILANT SUPRAFETE :

Regim de intaltime **Sp + P**
H max = 5.10 m
 Categoria de importanta **D - redusa**
 GRF **III**
 Imprejmuire tip A = 142.05 m
 Imprejmuire tip B = 92.26 m
 S teren = 1359.00 mp
 SC propusa = 201.57 mp
 S_{cd} propusa = 296.65 mp
 SC scari acces neacoperite = 7.60 mp
 S alei pietonale = 48.50 mp
 S alei auto = 26.50 mp
 S zone verzi = 1074.84 mp

POT propus = 14.83 %	POT maxim = 25.0 %
CUT propus = 0.22	CUT maxim = 0.5

LEGENDA:

- Proprietate privata a persoanelor fizice
- Proprietate privata a persoanelor juridice
- Proprietate publica de interes local
- Proprietate privata a persoanelor fizice/juridice propusa pentru trecere (donatie) in proprietatea publica de interes local



	MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN ILIE
Proiectat:	arh. SINEA SILVIU STEFAN
Desenat:	arh. SINEA SILVIU STEFAN
Scara:	1:500
Data:	Octombrie 2022

Denumire proiect: ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE, AMPLASARE FOSA SEPTICA VIDANJABILA SI BRANSAMENT LA GAZ SI ELECTRICITATE Loc.Alba Iulia, Str.Luminilor, Nr.21, Jud. Alba	Nr. pr: 157/2022
Beneficiar: Tarnavean Ionel si Tarnavean Nicoleta Loc.Alba Iulia, Str.Anghel Saligny, Nr.2F, Et.4, Ap.17, Jud. Alba	Faza PUD
Denumirea plansei: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Nr. pl. 04