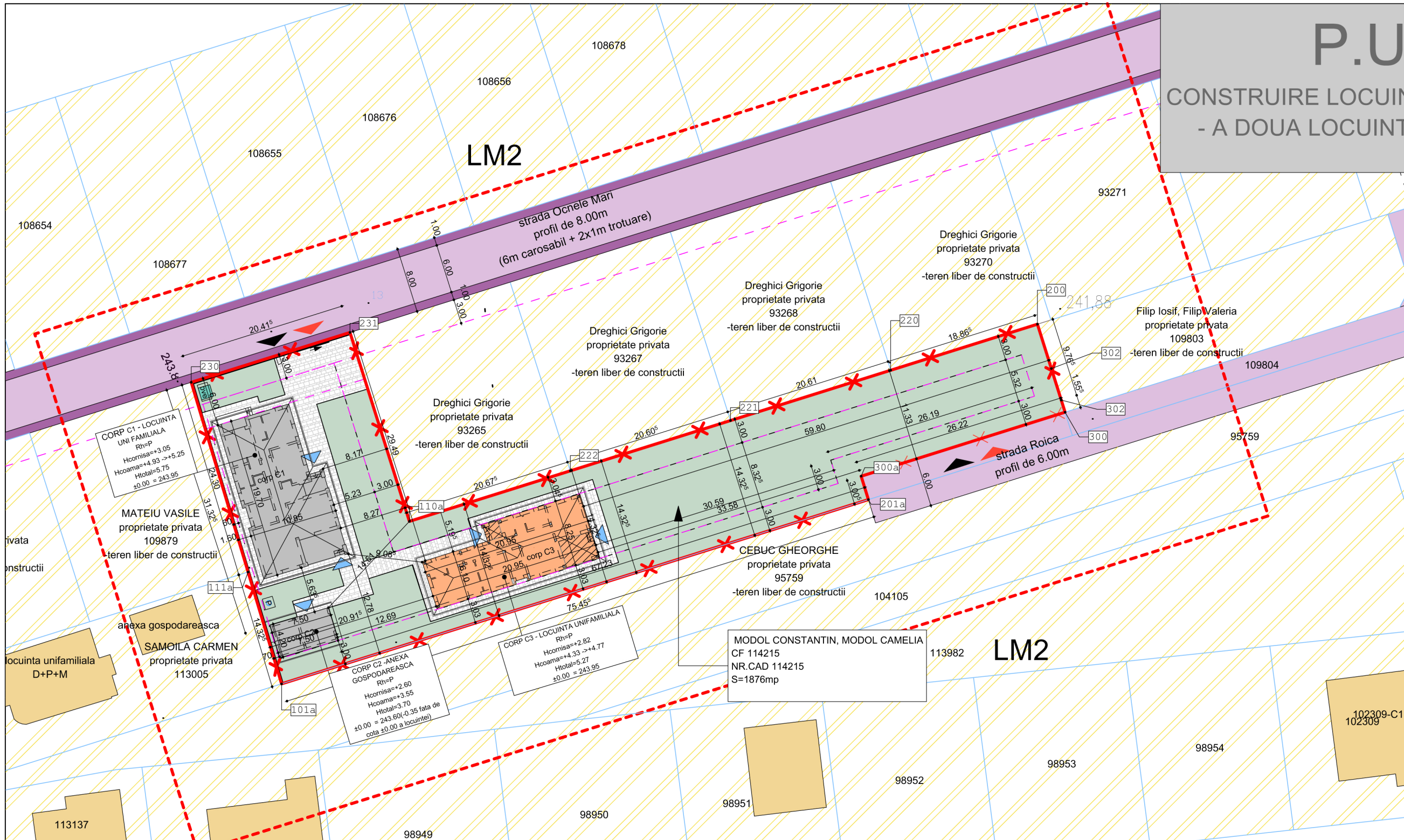


P.U.D

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - A DOUA LOCUINTA PE PARCELA



LEGENDA - POSIBILITATE MOBILARE URBANA

LIMITE

- Limita de proprietate a amplasamentului studiat
- Teren identificat prin: C.F.Nr. 114215
- Suprafata conform C.F. = 1876 mp
- Limita zona studiata - Destinatia zonei conform PUG: LM2
- zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban pe teren normal - locuinte individuale si anexe gospodaresti aferente locuintelor;
- Limita terenuri adiacente

CIRCULATII

- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale publice
- Acces pietonal
- Acces carosabil
- Acces constructii
- Circulatii auto si pietonale amenajate in interiorul proprietatii studiate
- Spatiu verde

CONSTRUCTII

- Constructii vecine existente
- Constructii in curs de edificare conform autorizatiei
- Sc= 226.65mp
- Constructie propusa PUD Sc = 153.50 mp

FUNCTIUNI

- Teren vitan
- Zona LM2

REGLEMENTARI

- Retrageri conform PUZ
- Perimetru maxim constructibil

UTILITATI

- Bazin vidanjabil ecologic
- Put forat

Constructie propusa conform autorizatiei NR. 229/ 23.04.2021

functiune: locuinta unifamiliala (corp C1) + anexa gospodareasca (corp C2)

regim de inaltime: parter/partener

suprafata construita locuinta corp C1: Sc= 195.15 mp

suprafata construita anexa corp C2: Sc= 31.50 mp

suprafata desfasurata: Sd= 226.65 mp

Hoomisa locuinta corp C1= +3.05

Hoomisa locuinta corp C1= +5.25

Htotal locuinta corp C1= 5.75

Hoomisa anexa corp C2 = +2.60

Hoomisa anexa corp C2 = +3.55

Htotal anexa corp C2 = 3.70

POT = 12.08 %

CUT = 0.120

Constructie propusa PUD

functiune: locuinta unifamiliala

regim de inaltime: parter

suprafata construita: Sc= 153.50 mp

suprafata desfasurata: Sd= 153.50 mp

Sc= 226.65mp

Hoomisa=+2.82

Hoomisa=+4.33 ->+4.77

Htotal= 5.27

Scoonstruita totala = 380.15mp

S desfasurata totala = 380.15 mp

POT propus = 20.26 %

CUT propus =0.202

Bilant teritorial conform autorizatiei de construire NR 229/ 23.04.2021

Suprafata construita	226.65 mp	12.08%
Suprafata desfasurata	226.65 mp	
Terase neacoperite	3.75 mp	0.19 %
Scari acces	1.49 mp	0.079%
Spatiu verde	1446 mp	77.07 %
Alei auto/parcari	55.65 mp	2.96 %
Alei pietonale	129.65 mp	6.91%
Imprejmuiri/ziduri de sprijin	12.81 mp	0.68%
	1876 mp	100%

POT = 12.08 %

CUT = 0.120

Bilant teritorial conform PUD

Suprafata construita (conf autorizatie +	380.15 mp	20.26%
suprafata propusa PUD 226.65 + 153.50)		
Terase neacoperite	3.75 mp	0.19 %
Scari acces	1.49 mp	0.079%
Spatiu verde	1176.75 mp	62.72 %
Alei auto/parcari	55.65 mp	2.96 %
Alei pietonale	245.40mp	13.08%
Imprejmuiri/ziduri de sprijin	12.81 mp	0.68%
	1876 mp	100%

POT propus = 20.26 %

CUT = 0.202

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIXA NR DATA
s.c CONCEPT ARKTECH s.r.l. Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba		s.c LIST STAR s.r.l			
Denumirea lucrarii: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA A DOUA LOCUINTA PE PARCELA		localitatea Alba Iulia, str. Ocele Mari , nr.23, judetul Alba		Proiect nr. 3/2021	
Beneficiar/Adresa: MODOL CONSTANTIN, MODOL CAMELIA		localitatea Alba Iulia, str. Vidra, nr. 10, judetul Alba		Faza: PUD	
SEF PROIECT		arh. Lupean Andrei	Data: 06. 2021	Nr. plansa: A.05	
PROIECTAT		arh. Spiridon Curea	Scara: 1:500, 1:2.10	Format:	
DESENAT		arh. Lupean Andrei		POSIBILITATE MOBILARE URBANISTICA	