

Punct de vedere proiectant drumuri pentru lucrarea:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU COMASARE PARCELE SI MODIFICARE
REGLEMENTARI URBANISTICE APLICABILE PE PARCELA REZULTATA

Documentația analizată este elaborată la faza PUZ, care, potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reprezintă o documentație de reglementare urbanistică la nivel de zonă, având ca obiect, între altele, asigurarea accesibilității și stabilirea relațiilor funcționale ale proiectului vizat. PUZ-ul nu reprezintă un proiect de execuție și nu are rolul de a definitiva toate elementele geometrice și constructive ale unei investiții.

În acest context, soluția prezentată trebuie analizată la nivel de principiu, respectiv prin prisma posibilității de asigurare a accesului auto și pietonal, a funcționării circulațiilor și a integrării acestora în rețeaua existentă.

Soluția propusă pentru parcare subterană/supraterană este concepută cu respectarea cerințelor și principiilor prevăzute de standardele și normativele tehnice în vigoare, în principal NP 24-2022 – Normativ pentru proiectarea parcajelor și P 118 -1/2025– Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Acestea vizează inclusiv organizarea circulațiilor, accesurile, rampele, gabaritele și condițiile de funcționare a parcajelor.

În ceea ce privește circulația pietonală, trotuarele, precum și locurile de parcare destinate persoanelor cu dizabilități, acestea au fost prevăzute astfel încât să fie asigurate continuitatea traseelor, siguranța utilizatorilor, accesibilitatea și gabaritele necesare, cu respectarea SR 10144-2024, NP 051-2012, precum și a prevederilor aplicabile din NP 24-2022 privind circulațiile pietonale aferente parcajelor. NP 051-2012 stabilește criterii privind dimensionarea și conformarea traseelor pietonale, rampelor, acceselor și parcajelor destinate persoanelor cu dizabilități.

Detalierea acestor elemente, inclusiv a circulațiilor pietonale, geometriei rampelor, razelor de racordare și manevră, gabaritelor orizontale și verticale și lățimilor căilor de circulație, se realizează în cadrul fazelor tehnice de proiectare, respectiv PT și DDE, după caz, pe baza soluției urbanistice aprobate și a condițiilor stabilite prin avizele și acordurile obținute anterior.

Această abordare este în concordanță cu HG nr. 907/2016, care stabilește că Proiectul Tehnic este documentația prin care soluția se dezvoltă și se detaliază, iar Detaliile de Execuție explicitează soluțiile constructive și indică dimensiunile/cotele și modul de realizare a acestora. În ceea ce privește accesul din drumul public, geometria racordării și condițiile de amenajare vor fi definite în conformitate cu AND 600/2015, în funcție de categoria drumului, caracteristicile traficului și condițiile concrete din teren. AND 600/2015 reglementează amenajarea intersecțiilor la nivel cu drumurile publice, iar Ordinul M.T. nr. 49/1998 (*Norme tehnice privind străzile urbane*) și STAS 10144/3-91 (*Străzi. Elemente geometrice*) stabilesc cerințele privind elementele geometrice ale traseelor, inclusiv razele, declivitățile și elementele profilului transversal.

Prin urmare, din punct de vedere al specialității drumuri și circulații, soluția propusă la nivelul documentației PUZ asigură cadrul necesar pentru realizarea și funcționarea acceselor și circulațiilor auto și pietonale. Elementele geometrice și constructive specifice etapelor de proiectare tehnică vor fi dezvoltate, dimensionate și verificate în fazele PT și DDE, cu respectarea integrală a reglementărilor tehnice aplicabile.

În acest sens, elementele specifice proiectării tehnice a lucrărilor de drumuri și circulații, precum razele de racordare și manevră, lățimile definitive ale culoarelor de circulație, gabaritele verticale, geometria rampelor, verificarea traseelor de manevră și detalierea

circulațiilor pietonale, urmează a fi dezvoltate și verificate corespunzător în etapele tehnice ulterioare de proiectare. Acestea nu modifică caracterul de reglementare urbanistică al documentației PUZ și nu afectează soluția de principiu propusă prin aceasta.

În consecință, soluția de circulații propusă trebuie raportată la nivelul de reglementare specific fazei PUZ, urmând ca dezvoltarea tehnică și verificarea tuturor parametrilor geometrici și funcționali să se realizeze în fazele de proiectare ulterioare, în baza soluției urbanistice aprobate și a avizelor și acordurilor emise.

Soluția tehnică ce va fi dezvoltată în etapele ulterioare va respecta prevederile Legii nr. 350/2001, OG nr. 43/1997, HG nr. 907/2016, NP 24-2022, NP 051-2012, P 118, AND 600/2015, SR 10144-2024, STAS 10144/3-91, Ordinului M.T. nr. 49/1998, precum și celelalte reglementări tehnice aplicabile și condițiile stabilite prin avizele și acordurile emise pentru investiție.

Cu stima,

SC Kim Consulting&Design SRL

