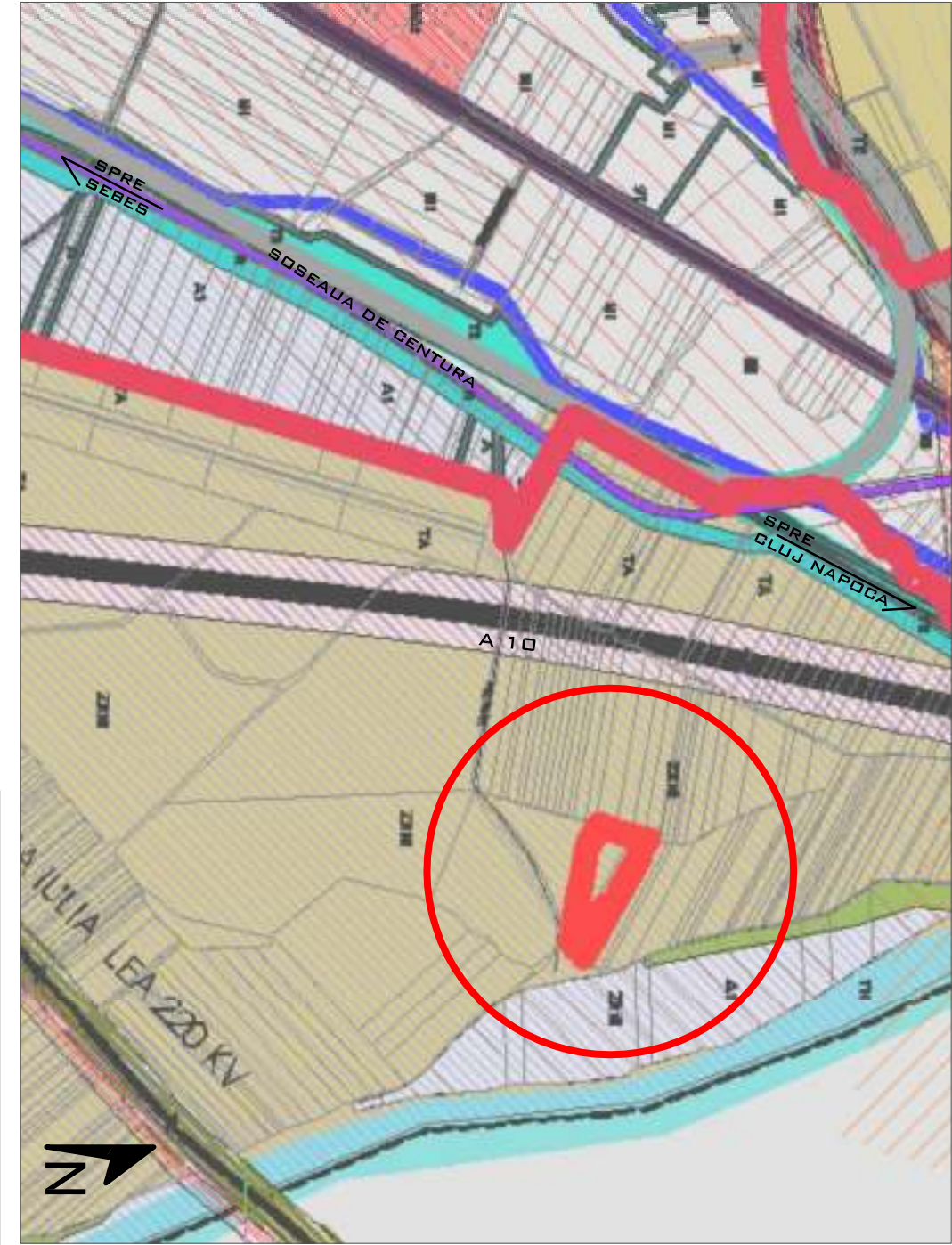


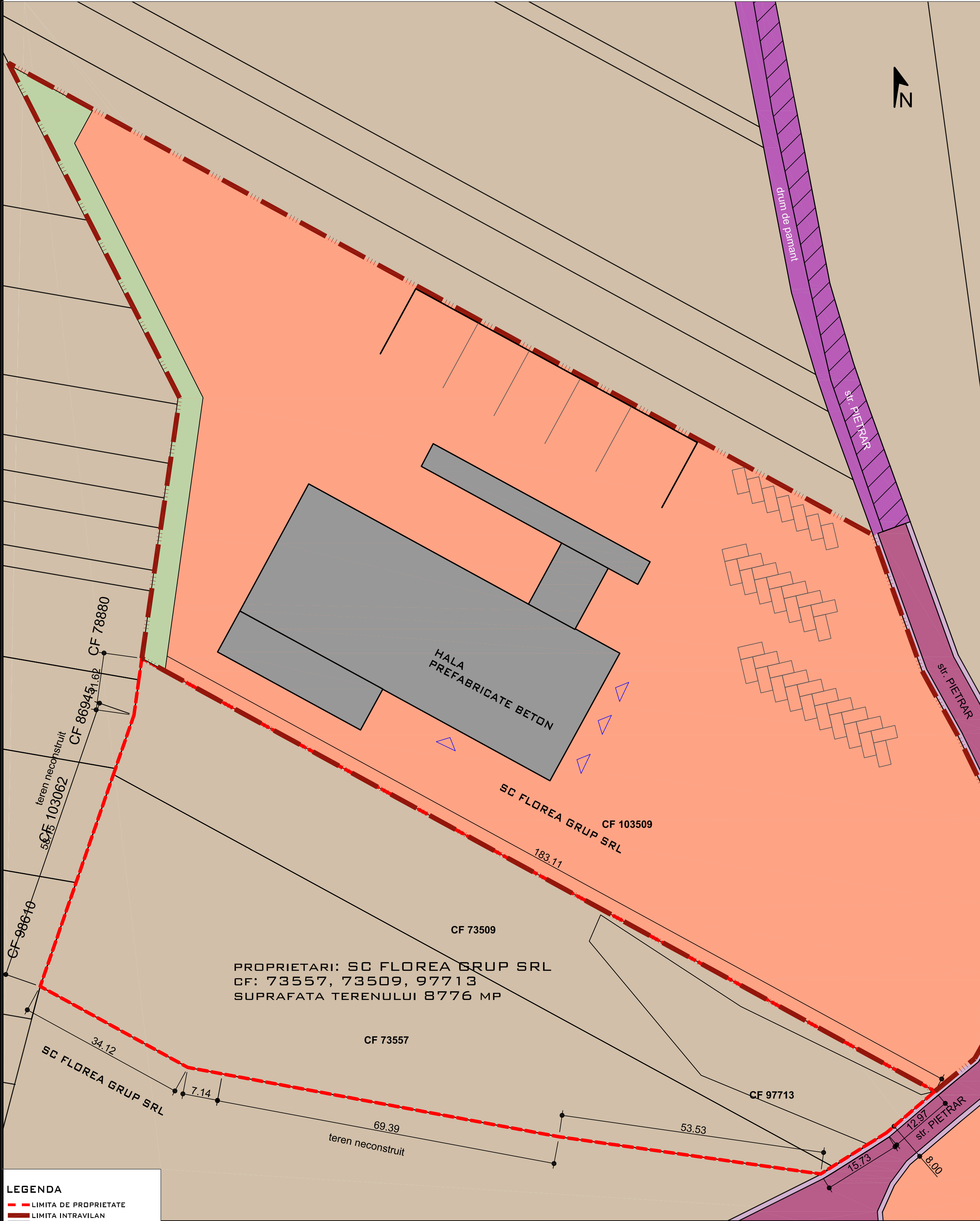
PUZ - CONSTRUIRE PAVILION ADMINISTRATIV
(EXTINDERE ZONA STUDIATA PRIN PUZ APROBAT CU HCL NR 228/30.08.2016)



PROPRIETARI: SC FLOREA GRUP SRL
CF: 73557, 73509, 97713
SUPRAFAȚA TERENULUI 8776 MP

LAURA IDANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		BENEFICIAR: SC FLOREA GRUP SRL		NR. PR. 28-21 P.U.Z.
		DEN. LUCRARE:	CONSTRUIRE PAVILION ADMINISTRATIV - EXTINDERE ZONA STUDIATA PRIN PUZ APROBAT CU HCL 288 DIN 2016	
		DEN. PLANSĂ:	INCADRARE IN LOCALITATE	
		SEF PROIECT: LAURA IDANA BAURDA		
C.I.F. 24338654		MARTIE 2022	PROIECTAT: LAURA IDANA BAURDA	NR. PLANSĂ AD1
SC 1 / _____			DESENAT: ADRIAN GOTĂ	

PUZ - CONSTRUIRE PAVILION ADMINISTRATIV
(EXTINDERE ZONA STUDIATA PRIN PUZ APROBAT CU HCL NR
228/30.08.2016)



LEGENDA		
---	LIMITA DE PROPRIETATE	
---	LIMITA INTRAVILAN	
	DRUM EXISTENT ASFALTAT	
	ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE	
	ZONA AGRICOLA EXTRAVILAN	
	CONSTRUCTIE EXISTENTA	
	DRUM DE PAMANT EXISTENT	
	PROPUNERE DEZVOLTARE DRUM	

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
AMENAJARE TERITORIU	Terenul este situat in zona cu risc natural ZRN = zona inundabila	-Construirea unei imprejurimi perimetrale de beton armat avand lungimea de 170m si cota la coronament de +252.70mddM (necsa, 70cm) care va avea rol de zid de apasare impotriva inundatiilor
RETELE EDILITARE	Echiparea edilitara necorespunzatoare	-Asigurarea echiparii tehnico edilitare prin extinderea retelor existente in zona

LAURA IOANA BAURDA
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA



C.I.F. 24338654

BENEFICIAR:

SC FLOREA GRUP SRL

DEN. LUCRARE:

CONSTRUIRE PAVILION ADMINISTRATIV - EXTINDERE ZONA STUDIATA PRIN PUZ APROBAT CU HCL 288 DIN 2016

DEN. PLANSA:

SITUATIA EXISTENTA

MARTIE
2022

SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA

PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA

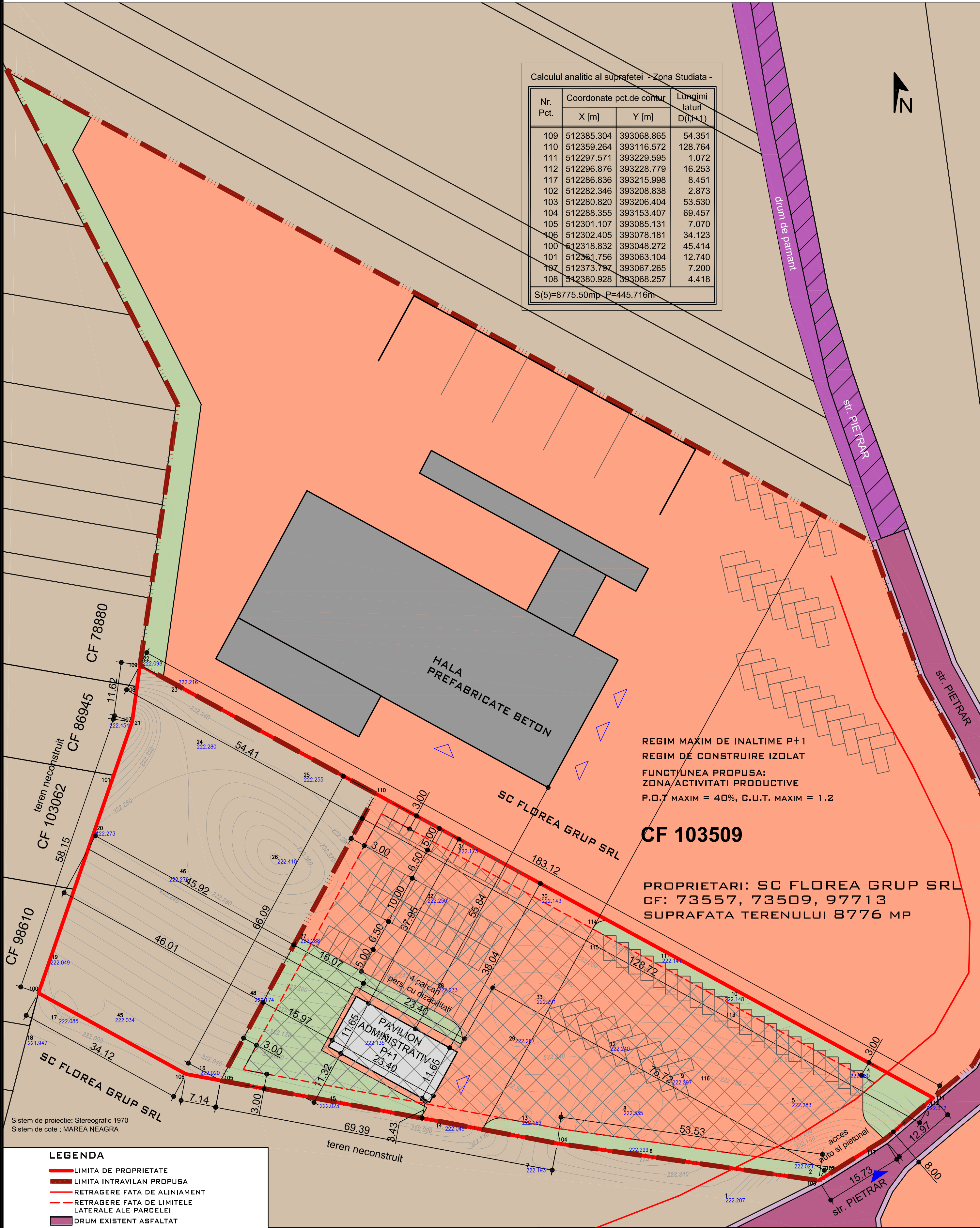
DESENAT: ADRIAN GOTA

SC 1/500

NR. PR.
28-21
P.U.Z.

NR. PLANSA
A02

PUZ - CONSTRUIRE PAVILION ADMINISTRATIV
(EXTINDERE ZONA STUDIATA PRIN PUZ APROBAT CU HCL NR
228/30.08.2016)



Calculul analitic al suprafeței - Zona Studiata -

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi
	X [m]	Y [m]	laturl D(n+1)
109	512385.304	393068.865	54.351
110	512359.264	393116.572	128.764
111	512297.571	393229.595	1.072
112	512296.876	393228.779	16.253
117	512286.836	393215.998	8.451
102	512282.346	393208.838	2.873
103	512280.820	393206.404	53.530
104	512288.355	393153.407	69.457
105	512301.107	393085.131	7.070
106	512302.405	393078.181	34.123
100	512318.832	393048.272	45.414
101	512361.756	393063.104	12.740
107	512373.797	393067.265	7.200
108	512380.928	393068.257	4.418

S(5)=8775.50mp P=445.716m

REGIM MAXIM DE INALTIME P+1
REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT
FUNCTIUNEA PROPUA:
ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE
P.O.T MAXIM = 40%, C.U.T. MAXIM = 1.2

CF 103509

PROPRIETARI: SC FLOREA GRUP SRL
CF: 73557, 73509, 97713
SUPRAFATA TERENULUI 8776 MP

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote : MAREA NEAGRA

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUA
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI
- DRUM EXISTENT ASFALTAT
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA AGRICOLA EXTRAVILAN
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- CONSTRUCTIE PROPUA
- ACCES AUTO SI PIETONALE
- ACCES IN CLADIRI
- DRUM DE PAMANT EXISTENT
- PROPUNERE DEZVOLTARE DRUM

Bilant teritorial				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE	8776	100	8776	100
ZONA IN EXTRAVILAN	8776	100	3177	36.20
ZONA INTRODUSA IN INTRAVILAN	-	0	5599	63.80
SUPRAFATA CONSTRUIBILA	-	-	2240	40
ALEI PIETONALE SI PARCARI	-	-	2179	38.92
ZONA VERDE	-	-	1180	21.08

LAURA IOANA BAURDA
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA

RED
design

C.I.F. 24338654

BENEFICIAR:	SC FLOREA GRUP SRL
DEN. LUCRARE:	CONSTRUIRE PAVILION ADMINISTRATIV - EXTINDERE ZONA STUDIATA PRIN PUZ APROBAT CU HCL 288 DIN 2016
DEN. PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE
MARTIE 2022	SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA
SC 1/500	PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA
	DESENAT: ADRIAN GOTA

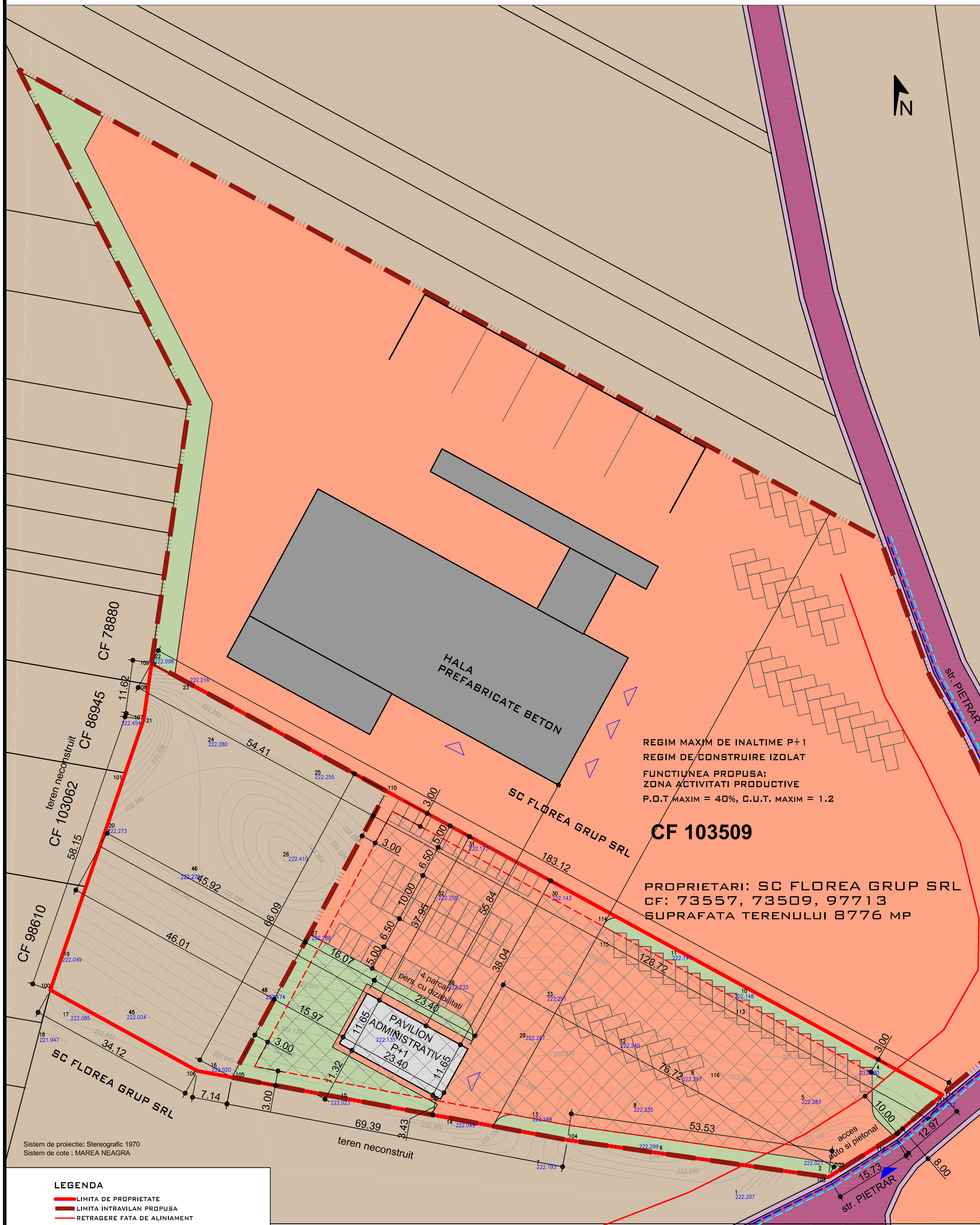
NR. PR.
28-21
P.U.Z.

NR. PLANSA
A03

[illegible]

LAURA IOANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  C.I.F. 24338654	BENEFICIAR:	SC FLOREA GRUP SRL	NR. PR. 28-21 P.U.Z.
	DEN. LUCRARE:	CONSTRUIRE PAVILION ADMINISTRATIV - EXTENDERE ZONA STUDIATA PRIN PUZ APROBAT CU HCL 288 DIN 2016	
	DEN. PLANSĂ:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
	MARTIE 2022	SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA	NR. PLANSĂ A04
		PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA	
		DESENAT: ADRIAN GOTA	
	SC 1/500		

PUZ - CONSTRUIRE PAVILION ADMINISTRATIV
(EXTINDERE ZONA STUDIATA PRIN PUZ APROBAT CU HCL NR
228/30.08.2016)



REGIM MAXIM DE INALTIME P+1
REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT
FUNCTIUNEA PROPUISA:
ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE
P.O.T MAXIM = 40%, C.U.T. MAXIM = 1.2

CF 103509

PROPRIETARI: SC FLOREA GRUP SRL
CF: 73557, 73509, 97713
SUPRAFATA TERENULUI 8776 MP

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUSA
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI
- STRADA EXISTENTA
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA AGRICOLA EXTRAVILAN
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- CONSTRUCTIE PROPUISA
- ACCESSE AUTO SI PIETONALE
- ACCESSE IN CLADIRI

- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- ALIMENTARE CU APA

LAURA IOANA BAURDA
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA
RED
design
C.I.F. 24338654

BENEFICIAR:
DEN. LUCRARE:
DEN. PLANSA:
MARTIE
2022
SC 1/500

SC FLOREA GRUP SRL
CONSTRUIRE PAVILION ADMINISTRATIV - EXTINDERE ZONA
STUDIATA PRIN PUZ APROBAT CU HCL 288 DIN 2016
REGLEMENTARI EDILITARE
SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA
PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA
DESENAT: ADRIAN GOTA

NR. PR.
28-21
P.U.Z.

NR. PLANSA
A05