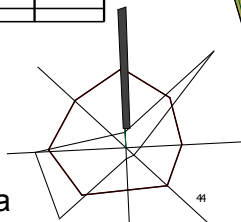


BILANT TERITORIAL									
DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUS		COMPARATIV		P.O.T. max	C.U.T. max	REGIM INALTIME MIN / MAX
	MP	%	MP	%	MP	%			
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE	2130	100.00%	2130	100.00%	0.00	0.00%			
SUPRAFATA INTRAVILAN	2130.00	100.00%	2130	100.00%	0.00	0.00%			
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA a primariei	2130.00	100.00%	2130.00	100.00%	0.00	0.00%			
LM6u – ZONA REZIDENTIALA DE LOCUINTE COLECTIVE CU MAXIM 6 NIVELURI	282.00	13.24%	1612.00	75.68%	1330.00	62.44%			
LM6uC Subzona constructiilor de locuinte colective	0.00	0.00%	430.00	20.19%	430.00	20.19%	40%	1.60	P+5
LM6uE Subzona calilor de circulatie auto si pietonale , parcare	262.00	13.24%	890.00	41.78%	608.00	28.54%			
LM6uV Subzona spatiilor verzi plantate	0.00	0.00%	292.00	13.71%	292.00	13.71%			
GC – ZONA GOSPODARIEI COMUNALE	0.00	0.00%	30.00	1.41%	30.00	1.41%			
GCC Subzona platformelor de depozitare selectiva a deseurilor menajere	0.00	0.00%	30.00	1.41%	30.00	1.41%			
C – ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE	488.00	22.91%	488.00	22.91%	0.00	0.00%			
Ca Subzona strazi, circulatie auto si pietonala	488.00	22.91%	488.00	22.91%	0.00	0.00%			

LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Limita terenului studiat
- - - Aliniamentul constructiilor la strada
- ▨ Parcaje aferente tronson "L"(25)
- ▨ Constructii existente



Orasul Alba Iulia

ZONIFICARE FUNCTIONALA

LM6u – ZONA REZIDENTIALA DE LOCUINTE COLECTIVE CU MAXIM 6 NIVELURI

- Subzona constructiilor de locuinte colective
- Subzona calilor de circulatie auto si pietonale , parcare
- Subzona spatiilor verzi plantate



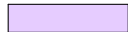
GC – ZONA GOSPODARIEI COMUNALE

- Subzona platformelor de depozitare selectiva a deseurilor menajere



C – ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE

- Subzona strazi, circulatie auto si pietonala



POT = 40% CUT=1.6

SC. FLESCHEIN CONSULT S.R.L.

Nr.ord.reg.com. J01/1147/2005 C.U.I. 18044522
ALBA IULIA, str. MOȚILOR nr. 75B, jud. ALBA

Beneficiar:
SC ALBA CONS SRL

Proiect Nr.
19 / 2013

Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Șef proiect:	Arh. Stelian Fleschin		1:500	PUZ EXTINDERE ANSABLU REZIDENTIAL ANGHEL SALIGNY PRIN REALIZAREA UNUI NOU TRONSON DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+5 str. Anghel Saligny, Alba Iulia, jud. Alba	PUZ
Proiectat:	Arh. Stelian Fleschin Arh. Zsolt Freund-Fleschin Arh. Monica Freund-Fleschin		Data:	Titlu planșă:	Planșă Nr.
Desenat:	Arh. Zsolt Freund-Fleschin		06/13	REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIAȚE	2*