



## **ARHIMAR PROIECT SRL**

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

---

## **PROIECT NR. 352/2022**

**ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE CIMITIR PRIN RECONVERSIE  
ZONA A1 - ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE GRUPATA IN DISTINCTE  
SPECIALITATI IN ZONA G2 - SUBZONA CIMITIRELOR  
MUN. ALBA IULIA, DRUM EXPLOATARE, FN**

**BENEFICIAR: ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA**

**PROIECTANT: SC ARHIMAR PROIECT SRL**

**COLECTIV DE ELABORARE:**

- **ARHITECTURA SI URBANISM: ARH. MIREA IULIAN**

Data: 2023



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

---

## BORDEROU

### PIESE SCRISE :

Foaie de capăt

Borderou de piese scrise si desenate

Memoriu justificativ

### PIESE DESENATE :

### SCARA:

0 - Încadrare în teritoriu	1 : 5000
0' - Încadrare în PUG	1 : 5000
1 - Situația existentă	1 : 750
2 - Reglementari	1 : 750
2.1 - Plansa Mobilare propusa	1 : 750
3 - Echipare edilitara	1 : 750
4 - Proprietate asupra terenurilor	1 : 750
5 - Plansa prezentare volumetrie	1 : 750



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

## MEMORIUL GENERAL

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

	<b>ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE CIMITIR PRIN RECONVERSIE ZONA A1-ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE GRUPATA IN DISTINCTE SPECIALITATI IN ZONA G2-SUBZONA CIMITIRELOR</b>
<b>PROIECTANT GENERAL:</b>	<b>SC ARHIMAR PROIECT SRL</b>
<b>NUMĂR PROIECT:</b>	<b>352/2022</b>
<b>FAZA DE PROIECTARE:</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>
<b>BENEFICIAR:</b>	<b>ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA</b>

<b>AMPLASAMENT:</b>	<b>UTR = A – ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE peste care se suprapune zona ZVA – ZONA CU VESTIGII ARHEOLOGICE</b>
<b>DATA ELABORĂRII:</b>	<b>IMOBILUL IDENTIFICAT PRIN CF95948. 01.2023</b>

#### 1.2. OBIECTUL P.U.Z.

##### Solicitari ale temei program:

În tema program întocmită în concordanță cu solicitarea beneficiarului proiectului, se prevede: **RECONVERSIA și reglementarea terenurilor studiate ca și teren cu destinație gospodărie comunala – cimitir.**

##### Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată:

Terenul studiat este teren arabil ca și categorie de folosință, intravilan conform PUG Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, având UTR existent = A1 – zona de activități productive grupate în districte specifice.

#### 1.3. SURSE DOCUMENTARE

În cadrul studiului s-au preluat prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism elaborate anterior (P.U.G, P.U.Z.) și aprobate conform legii, s-au făcut deplasări pentru culegerea de date din teren, iar la baza planșelor întocmite a stat ridicarea topografică a terenurilor cuprinzând terenul și echiparea tehnico - edilitară existentă.

##### Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z

În cadrul Planului urbanistic zonal se preiau toate prevederile cuprinse în documentații de urbanism sau amenajarea teritoriului aprobate conform legii, întocmite anterior elaborării prezentului P.U.Z:

- Planul urbanistic general al municipiului Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014;

##### Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z.

- Studiu geotehnic



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

- Ridicare topografica a terenului studiat

### Date statistice

La baza elaborării Planului Urbanistic Zonal privind reglementarea unei zone de servicii pentru cimitirul stau în principal:

#### **A. Probleme urbanistice și de amenajare a teritoriului**

1. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ord. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii 350/2001;
  - HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
  - Codul civil al României (art. 576-609 despre servituți);
3. Norme metodologice din 20 iunie 2002 privind modul de elaborare a studiului de pre-fezabilitate și a studiului de fezabilitate pentru proiectele de parteneriat public-privat, desfășurarea negocierilor cu investitorii selectați și conținutul standard al contractului de parteneriat public privat, publicate în Monitorul Oficial cu nr. 481 din 5 iulie 2002 (actualizata 2023)

#### **B. Problematika specifică**

1. Legea cimitirelor 102/2014 (actualizata 2019)
2. O.M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

#### **C. Probleme privind calitatea construcțiilor**

1. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
2. HGR nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a expertizei lucrărilor și a construcțiilor.
3. HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
4. Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor;

#### **D. Probleme de protecția mediului**

- OUG 195/2005 privind protecția mediului, completată și modificată.
- HG 1076/2004 (evaluare de mediu pentru planuri și programe).

Probleme de igienă, sănătate, protecția populației și protecția muncii

- Legea nr. 106/1996 privind protecția civilă;

Probleme de prevenire și stingere a incendiilor

- HG nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții, instalații și alte amenajări, care se supun avizării și/sau autorizării privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- OMI nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- OMI nr. 84/2001 pentru aprobarea Metodologiei privind elaborarea scenariilor de siguranță la foc;

#### **E. ACTE NORMATIVE, REGLEMENTĂRI TEHNICE**

Acte normative privind probleme de calitate a construcțiilor

Regulament privind activitatea de metrologie în construcții;

Regulament privind conducerea și asigurarea calității în construcții;

Regulament privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții.

Normative, Ghiduri, Metodologii

Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P-118/1999;



Normativ NP 051-2001 pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la cerințele persoanelor cu handicap;

Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, indicativ NP 068/2003;

### **Proiecte de investitii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei**

În cadrul Planului urbanistic zonal se preiau toate prevederile cuprinse în documentații de urbanism sau amenajarea teritoriului aprobate conform legii, întocmite anterior elaborării prezentului P.U.Z., în speta reglementarea privind realizarea centurii nord a municipiului Alba Iulia.

La elaborare s-au analizat și interpretat datele furnizate de beneficiarii lucrării privind tema de proiectare.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **2.1. EVOLUȚIA ZONEI**

#### **Date privind evolutia zonei**

Amplasamentul situat se afla în perimetrul intravilan al municipiului Alba Iulia în partea de Nord, localitate apartinătoare Barabant.

#### **Caracteristici semnificative ale zonei, relationate cu evolutia localitatii**

Cimitirul Municipal a suferit în ultimii 10 ani o saturatie aspatiilor ocupate, inclusive după extinderea acestuia din anul 2020, ceea ce a dus la propunerea de realizare a unui nou cimitir municipal.

În acest sens Arhiepiscopia Ortodoxa de Alba Iulia a demarat lucrarile de achizitie a terenurilor care genereaza acest PUZ, si a demarat drocedurile de intocmire si aprobare a documentatiei faza PUZ.

#### **Potential de dezvoltare**

Zona studiata este situata într-o extremitate a municipiului, si nu are în vecinatate zone de locuinte care sa fie afectate potential de aceasta functiune.

### **2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE**

#### **Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii**

Terenurile pe care se dorește realizarea cimitirului municipal si amenajarea unei zone de servicii care sa deserveasca cimitirul se află în intravilanul municipiului Alba Iulia, localitate Barabanz, zona Nordica conform Planului Urbanistic General în vigoare aprobat cu HCL 158/2014.

#### **Relationarea zonei cu localitatea, sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii în domeniul edilitar, servirea cu institutii de interes general, etc.**

În prezent, circulatia majora bine determinata se desfasoara pe drumuri de exploatare cu stratul de uzura = pamant batatorit.

Prin realizarea Centurii Nord = proiect aflat în faza de proiectare SF, accesul posibil la viitorul cimitir va fi facil.

În prezent amplasamentul nu este bransat la rețelele edilitare: energie electrică, apă, canalizare si gaz metan. Pentru zona de servicii care va deservi cimitirul se va asigura racordul la toate rețelele edilitare existente în zona: apa-canal, energie electrica si gaz metan.

În acest scop rețelele aflate în proximitate vor fi extensa pana la amplasament.

### **2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

### Elemente ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistica, relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale

Relieful este caracterizat prin formațiunea deluroasă ce urcă în terase de o parte și de alta a râului Mureș, constituit din șisturi cristaline cu o structură geologică complexă și fragmentare pronunțată.

Amplasamentul studiat se afla în imediată vecinătate a râului Mureș, afluent principal al Muresului, cu poziție pe o terasă superioară a râului.

Din punct de vedere topografic terenurile prezintă o pantă dinspre nord spre sud.

Caracteristicile geotehnice ale amplasamentului sunt următoarele:

zona seismică de calcul F cu coeficientul  $K_s = 0,08$  cu perioada de colț  $T_c = 0,7$  sec.

zona A pentru încărcări date de vânt, cu presiunea dinamică de bază  $g_v = 30$  daN/m<sup>2</sup>.

zona A pentru încărcări date de zăpadă, cu greutatea de referință a stratului de zăpadă  $g_z = 90$  daN/m<sup>2</sup>

## 2.4. CIRCULAȚIA

### Aspecte critice privind desfășurarea, în cadrul zonei, a circulației rutiere, feroviare, navale, aeriene, după caz

Accesul la viitorul cimitir și zona de servicii propusă care să deservească cimitirul se va face din Centura Nord – în curs de proiectare, și din drum de exploatare existent, propus pentru modernizare conform. Plansa 01 – Situație Existenta.

### Capacități de transport, greutăți în fluenta circulației, incomodări între tipurile de circulație, precum și dintre acestea și alte funcțiuni ale zonei, necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi, capacități și trasee ale transportului în comun, intersecții cu probleme, priorități

În zona predominant este transportul rutier.

În prezent, circulația majoră bine determinată se desfășoară pe străzile localității aparținătoare Barabant.

Cimitirul și zona de servicii vor avea o clădire specifică programului: capela, magazine dedicate, administrație etc. și vor fi deservite de două parcuri propuse în incintă.

## 2.5. OCUPAREA TERENURILOR

### Principalele caracteristici ale funcțiilor ce ocupă zona studiată

Categorie de folosință a terenului studiat: *teren arabil*

Categorie de folosință a terenurilor din zona: *terenuri arabile*

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Alba Iulia, în suprafață de 53 470,00 mp, proprietate a Arhiepiscopiei Ortodoxe de Alba Iulia.

### Relationari între funcțiuni

Conform P.U.G., în zona predomină terenuri arabile în extravilan/intravilan și terenuri cu destinație industrială.

### Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

În prezent terenurile studiate și cele învecinate sunt libere de construcții.

### Aspecte calitative ale fondului construit

Nu există fondul construit existent în zona studiată.

### Asigurarea cu servicii a zonei în corelare cu zonele vecine



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

In zona studiata se propune reglementarea unei zone de servicii comunale – cimitir, functiune care va deserve comunitatea locala (municipiul Alba Iulia.)

### Asigurarea cu spatii verzi

Se vor asigura plantatii inalte pe aleile principale si la limita exterioara a incintei in proportie de minim 5% din suprafata totala.

### Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine

Zona nu prezinta riscuri naturale.

### Principalele disfunctionalitati

Cimitirele municipal existente sunt ocupate in proportie de 99%.

Este necesara crearea de noi cimitire care sa deserveasca comunitatea.

Calitatea de administrator al cimitirului o are proprietarul acestuia sau cel care deține dreptul de administrare.

## 2.6. ECHIPARE EDILITARĂ

### Stadiul echiparii edilitare a zonei in corelare cu infrastructura localitatii

În prezent, amplasamentul studiat nu este echipat cu retele edilitare.

Cimitirul propus va fi racordat la rețele edilitare de apă, canalizare și energie electrică.

### Principalele disfunctionalitati

Principalele disfunctionalitati sunt lipsa spatiilor de inhumare disponibile la nivelul localitatii cu reng de municipiu.

## 2.7. PROBLEME DE MEDIU

Terenul în studiu nu se află în zona protejata de mediu; relieful și caracteristicile generale ale terenului din zonă nu duc la fenomene periculoase.

Este evident faptul ca orice activitate umana aduce modificări asupra stării actuale a factorilor de mediu. Având in vedere opțiunea beneficiarului de a extinde cimitirul pe acest teren, se pun următoarele probleme de mediu:

- protecția solului și a subsolului;
- protecția calității apelor;
- protecția aerului;
- protecția la zgomot;
- sănătatea publică si igiena populației;
- modul de colectare al deșeurilor.

Investiția se va realiza in conformitate cu prevederile Legilor si normativelor românești si comunitare privind calitatea mediului si protejarea acestuia pentru a se asigura o dezvoltare durabila in contextul celor trei dimensiuni care o definesc: solidaritate sociala, eficienta economica, responsabilitate fata de mediu.

### Relatia cadrul natural - cadrul construit

Nu sunt prevazute nici un fel de masuri de reabilitare a terenului, neexistand din acest punct de vedere disfunctii majore.

### Evidentierea riscurilor naturale si antropice

- nu este cazul

### Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii tehnico edilitare, ce prezinta riscuri in zona

- nu este cazul

### Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protective



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

Terenul este inclus in zona de sit arheologic de categorie B.

Cod LMI AB-I-s-B-00013; cod RAN 1035.02 – Tabla Grofului Barabant.

### Evidentierea potentialului balnear si turistic – dupa caz

- nu este cazul

### 2.8. OPTIUNI ALE POPULATIEI

Consultarea populatiei, se va efectua prin expunerea planselor pentru consultare publica si analiza in Consiliul local conf. HCL 28/2011.

#### Puncte de vedere ale administratiei publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistica a zonei

Cimitirul Municipal a suferit in ultimii 10 ani o saturatie ceea ce a dus la propunerea de extindere a acestuia. Chiar si dupa extinderea maxima, la nivelul municipiului se simte acut lipsa spatiilor de inhumare.

In acest sens Primaria Alba Iulia a incurajat Arhiepiscopia Ortodoxa de Alba Iulia sa propuna solutii pentru crearea unui nou cimitir si a unei zone de servicii adiacente.

#### Punct de vedere al elaboratorului documentatiei privind solicitarile beneficiarului si felul cum urmeaza a fi solutionate acestea in cadrul PUZ.

Prin PUZul analizat se propune:

**Obiectiv:** realizarea unui nou cimitirului cu o suprafata de peste 5 ha – terenuri care se afla in UTR A- zona activitati productive, propus prin actualul PUZ sa treaca in UTR G subzona G2)

## 3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

### 3.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

S-a efectuat ridicarea topografică a terenului pentru a determina declivitatea existentă precum și pentru a avea un plan de actualitate al lotului în vederea întocmirii planului urbanistic zonal. Ridicarea topografică cu viză OCPI este anexată prezentei documentații.

De asemenea, s-a realizat studiul geologic al terenului care evidențiază stabilitatea terenului, în conformitate cu stratificația sa.

S-au executat studii geotehnice ale zonei evidențiindu-se următoarele conditii geotehnice si hidrogeotehnice.

#### Profilul litologic prezinta urmatoarea succesiune a straturilor :

- 0,90m – 1.00 m sol vegetal;

- argila prafoasa cafenie – roscata plastic vartoasa cu o grosime de 3.50m – 4.50m, Strat de fundare: nisip argilos cafeniu plastic consistent si partial argile prafoase – nisipoase plastic consistente.

Adancimea minima de fundare va fi de -0.90 :- 1,00m de la C.T.N.

Presiunea conventionala ce se va lua in calcul  $P_{conv.}=320$  Kpa. conf. STAS 3300/85, presiuni valabile pentru adancimea de fundare,  $D_f = -2,00$  m si latimea talpii  $B= 1,00$  m .

Seismicitatea conf. normativ P100/2005 este de gradul VII zona "D" avand  $a_g = 0,08g$  si  $T_c = 0,7$  sec.

Conform STAS 6054/77 adancimea de inghet in zon studiata este de  $0.80 \div 0.90$  m, de la nivelul terenului natural sau sistematizat.

Principalul curs de apa din zona este raul Mures care curge la vest la est, drenand toate apele din regiune.





## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

Prezenta apei subterane in zona sub forma de panza freatica cu nivel liber poate intercepta in aluviunile detritice grosiere la zona de contact cu fundamentul de suprafata tertiar (argile marnoase cenusii cu intercalatii de nisipuri slab gresificate) la o adancime variabila de 8.00÷12.00 m, in functie de configuratia reliefului subteran al fundamentului tertiar.

### 3.2. PREVEDERI ALE PUG

Terenul studiat este teren arabil ca si categorie de folosinta, situat in intravilan, conform PUG Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, avand UTR existent = A1 – zona de activitati productive grupate in districte specifice.

### 3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Terenul în studiu nu se află în zona protejata de mediu; relieful și caracteristicile generale ale terenului din zonă nu duc la fenomene periculoase.

Investiția propusă prin prezenta documentație nu aduce prejudicii cadrului natural.

### 3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

#### Organizarea circulatiei si a transportului in comun

Circulatia in zona va fi modernizata prin realizarea centurii nord, artera care va asigura si accesul la noul cimitir.

#### Organizarea circulatiei feroviare

- nu este cazul

#### Organizarea circulatiei navale

- nu este cazul

#### Organizarea circulatiei aeriene

- nu este cazul.

#### Organizarea circulatiei pietonale

Circulatia pietonala se desfasoara pe trotuarele amenajate la marginea partii carosabile pe intreaga retea stradala a prezentul P.U.Z.

### 3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

#### DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

Prin prezentul PUZ se propune: realizarea unui nou cimitir cu o suprafata de peste 5 ha, propus prin actualul PUZ prin reconverisia unei zone intravilane reglementate cu UTR A - zona de activitati productive grupate in districte specifice, in UTR G subzona G2 – gospodarie comunala).

Înființarea, extinderea, întreținerea și funcționarea cimitirelor se realizează în condițiile Legii 102/2014 privind cimitirele si completata prin legea 216/2019 (pentru art. 7 aliniatele 2 si 3 si art. 10 din legea 102/2014), crematoriile umane și serviciile funerare, completata de H.G. 741/2016 și în conformitate cu prevederile hotărârii Guvernului adoptate potrivit prevederilor art. 40 și ale regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin hotărâre a consiliului local, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare proprii cultelor, prin care se instituie reguli generale pentru serviciile de înhumare și de incinerare.

Ca urmare, conform art. 8 al Legii 102/2014, cimitirul va fi dotat cu:

- locuri de inhumare,
- alei de acces si alei perimetrare,



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

- perdele de protectie,
- alei de acces auto si pietonal,
- parcari auto,
- sursa de apa si zona depozitare deseuri,
- capela funerară, spatiu administratie, spatiu tehnic si magazin,
- instalatie supraveghere video si iluminat.

### **Distante între cladirile existente si limitele de proprietate extinse ale cimitirului si dotarii servicii pentru cimitirul municipal:**

Nu exista cladiri cu functiune de locuire sau orice alta functiune in vecinatatea imediata.

Prin realizaera cimitirului se instituie o zona de protectie de minim 100 m, conform legii cimitelor, zona in care va fi interzisa realizarea de locuinte, inclusiv reconversia in zona rezidentiala.

Sunt premise orice alte activitati industriale sau de servicii a caror functionare nu interfereaza cu zona de protectie sanitara.

#### **ÎMPREJMUIRI PROPUSE**

Împrejmuirea zonei de extindere cimitir se va realiza în sistem modular din prefabricate din beton armat. Înălțimea maximă a împrejmuirii va fi de 2,00 m.

Securizarea incintei se va realiza prin amplasarea de camere video, relaționate la un grup de pază.

### **INDICATORI PROPUȘI, BILANȚ TERITORIAL**

#### **3.6. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

Construcțiile administrative aferente cimitirului propus vor fi bransate la următoarele rețele edilitare: **energie electrică, apă si canalizare, gaz metan si telecomunicatii (televiziune, telefonie si internet).**

Pentru zona de servicii care va deservi cimitirul se va asigura racordul la toate rețelele edilitare existente in zona:

##### **3.6.1. Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa se va rezolva in sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apa existenta in zona pentru zona de servicii propusa.

##### **3.6.2. Canalizarea apelor uzate menajere**

Canalizarea apelor uzate menajere se va rezolva in sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare existenta in apropierea zonei studiate.

##### **3.6.3. Alimentarea cu gaze naturale**

Alimentarea cu gaze naturale se va rezolva in sistem centralizat prin racordarea la rețeaua existenta in zona.

##### **3.6.4. Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la rețeaua de 04 kV existenta in zona.

##### **3.6.5. Telecomunicatii**



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

Reteaua de telecomunicatii existenta in vecinatate se va extinde pana la amplasamentul studiat.

### 3.6.6. Incalzirea

Incalzirea spatiilor nou create se va face prin intermediul centralelor termice proprii care vor functiona pe combustibil gaz sau cu aeroterme.

### 3.6.7. Salubritate

## 3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

### Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare

#### Sănătatea publică și igiena populației

▪ Conform ordin 119/2014 art.11, se consideră zone protejate următoarele: zonele de locuit, zonele balneoclimaterice, zonele de odihna și recreere, institutiile social-culturale, unitatile sanitare și unitatile de invatamant.

▪ Legea 102/2014, reglementeaza drepturile și obligatiile în legatura cu activitati funerare, cimitire și crematorii umane.

Legea reglementeaza functionarea cimitirelor existente, conditiile de infiintare a unor noi cimitire, și conditiile de redeschidere a cimitirelor vechi închise și pentru care se dorește "extinderea și redeschiderea" acestuia (art. 10).

#### Prevenirea producerii riscurilor naturale

- nu este cazul

#### Epurarea și preepurarea apelor uzate

- apele uzate menajere care vor rezulta din zona de servicii propusa, care va deservii cimitirul, vor fi deversate în rețeaua de canalizare existenta în apropiere care se va extinde până la amplasamentul studiat.

#### Depozitarea controlata a deșeurilor

Deșeurile generate vor fi de natură predominant vegetală – flori uscate, coroane – și deșeuri menajere. În cadrul cimitirului se propun platforme de precolectare a deșeurilor în vecinătatea intrării, pentru accesul facil al autospecialei de salubritate.

Beneficiarul va încheia un contract cu societatea de salubritate din zonă.

Prin Regulamentul de urbanism, administratia cimitirului și a zonei de servicii aferenta cimitirului va fi obligat să colecteze în pubele și să faca contract cu o firma de salubritate pentru deșeurile menajere, plastic, metal, sticla, etc.

#### Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi etc.

În acceptiunea prezentului PUZ și Regulament se considera spațiu verde tot ce nu este construit, betonat sau dalat, indiferent dacă este vorba despre spații înierbate, peluza sau spații amenajate (zona în care ploaia se scurge în pământ).

Aceste spații verzi aparinând cimitirului, nu sunt/vor fi înscrise în Registrul spațiilor Verzi Alba Iulia.

#### Organizarea sistemelor de spații verzi

Pe perimetrul cimitirului propus se vor realiza plantatii de protecție. De asemenea zona cimitirului, imediat învecinata centurii nord, va fi plantata cu arbori și arbusti, realizând astfel o perdea de protecție.

#### Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate

Pentru sit-ul arheologic, Tabla Grofului – Barabant, se vor realiza lucrari de descarcare arheologica, lucrari care vor permite evidentierea și punerea în valoare a eventualelor artefacte arheologice existente în sit.

#### Refacerea peisagistica și reabilitare urbana



Nu este cazul.

**Valorificarea potentialului turistic si balnear dupa caz**

Nu este cazul

**Eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie si a retelelor edilitare majore**

Ne este cazul.

### **3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Având în vedere prevederile art. 5 al Legii 102/2014 înființarea cimitirelor pentru toate tipurile de culte existente pe raza U.A.T. reprezintă un obiectiv de interes local și o obligație a administrației publice locale – partener al Arhiepiscopiei Ortodoxe de Alba Iulia, ca urmare cimitirul va avea sectoare corespunzatoare pentru fiecare cult recunoscut.

### **4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Studiul urbanistic pluridisciplinar la nivel zonal urmărește respectarea principiilor adoptate de Carta de la Copenhaga – 2002:

-principiul echilibrului teritorial, integrarea potențialului local în strategiile pentru dezvoltare urbană; adoptarea perspectivelor durabile pe termen lung; coordonarea strategiilor de dezvoltare urbană și sprijinirea parteneriatelor între sectorul public și privat.

Măsurile din prezenta documentație vor face parte integrantă din PUG al municipiului Alba Iulia, după actualizarea acestuia.

### **Măsuri și sarcini în continuare**

Administrația viitorului cimitir, are următoarele obligații:

- sa stabileasca regulile de acces in cimitir si orarul de functionare;
- sa asigure functionarea si intretinerea salii de ceremonii funerare, a spatiului prevazut la art. 8 alin. (l), lit. c) si a intregii infrastructuri;
- sa organizeze preluarea persoanelor decedate, deschiderea si inchiderea cimitirului;
- sa asigure efectuarea si pastrarea curateniei, intretinerea drumurilor si a aleilor, deszapezirea acestora, colectarea si transportul gunoaielor;
- sa asigure paza si ordinea in perimetrul cimitirului sau al crematoriului, intretinerea imprejmuirilor.

Investitorul va executa pe cheltuiala proprie racordurile și brânșamentele la rețelele edilitare existente daca este cazul.

Planul urbanistic zonal va fi cuprins in cadrul P.U.G.-ului la actualizarea acestuia, dupa aprobarea in Consiliul Local.

**Întocmit,  
ARH. MIREA IULIAN**