

# Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 29.05.2020

## INTENȚIE DE ELABORARE P.U.D.

**Plan Urbanistic de Detaliu:** Schimb parțial de destinație din hală în spațiu alimentație publică și construire spălătorie auto, Municipiul Alba Iulia, județul Alba, Strada Emil Racoviță, nr. 9, CF 111103

**Argumentare:** Documentația s-a realizat conform certificatului de urbanism nr. 2039 din 11.12.2019.

Obiectul prezentului PUD este de a detalia, din punct de vedere al reglementărilor urbanistice, cadrul în care se va înscrie realizarea obiectivelor propuse.

**Inițiator:** SC Dany's Professionale SRL

**Elaborator:** Urban Synapse SRL

Publicul este invitat să trimită observații și propuneri privind intenția de elaborare a PUD în perioada 29.05.2020 - 02.06.2020 (5 zile).

Responsabili cu informarea și consultarea publicului:

**Primăria Municipiului Alba Iulia**, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0258 / 811 230, biroul de urbanism, cam. 3-4  
**Proiectant Urban Synapse SRL**, e-mail urbansynapse@gmail.com, tel. 0752 180 390

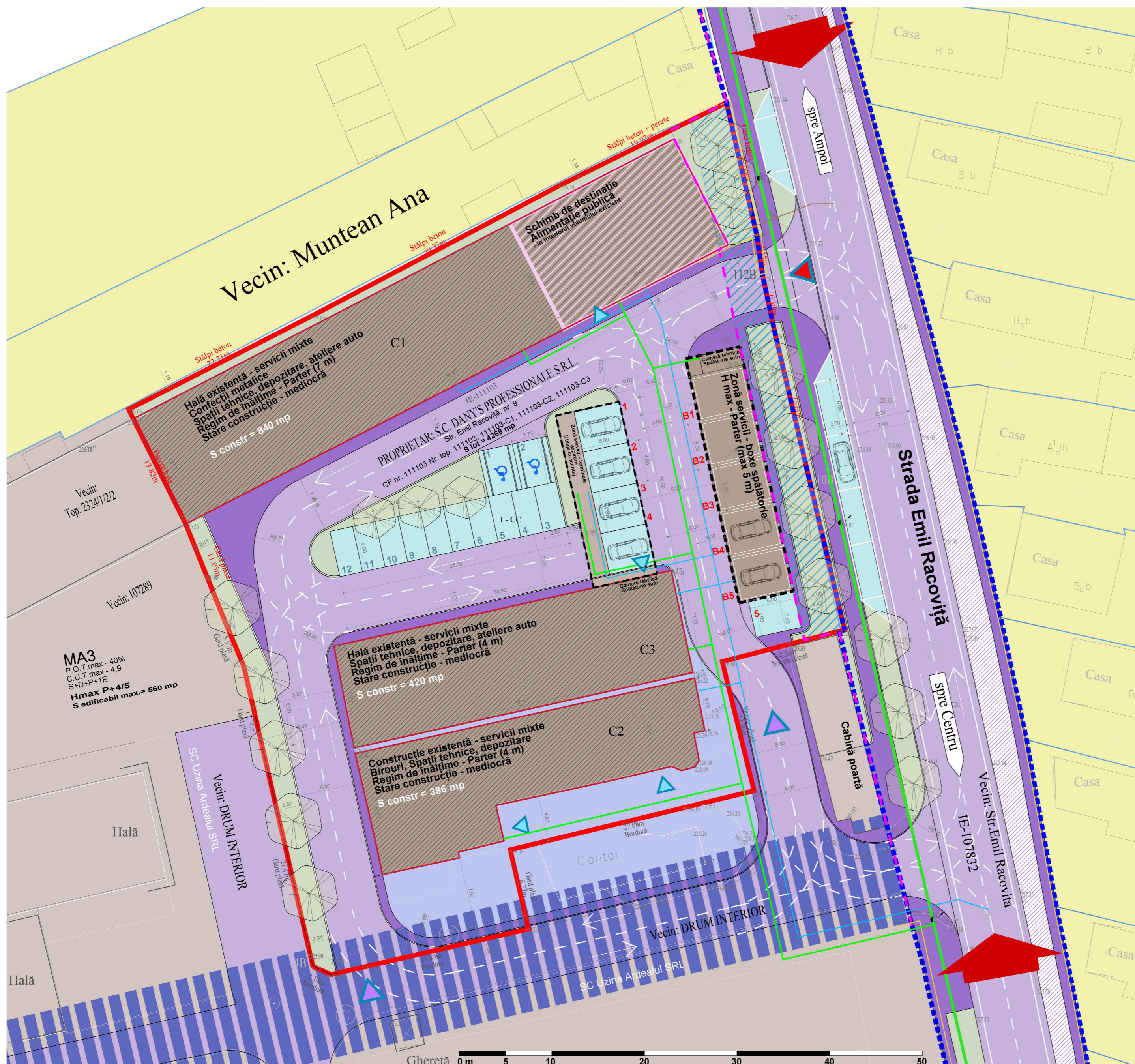
Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe mail sau prin poștă, în termen de maxim 5 zile de la primire, în perioada 29.05.2020 - 07.06.2020 (10 zile).

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

03.06.2020 - 17.06.2020 (15 zile) - Afișare pe teren panou consultare privind propunerile preliminare PUD și perioadă de primire observații și propuneri de la persoane interesate.

18.06.2020 - 27.06.2020 (10 zile) - Perioadă transmitere răspunsuri la observațiile și propunerile primite de la persoanele interesate.



### PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Schimb parțial de destinație din hală în spațiu alimentație publică și construire spălătorie auto  
Municipiul Alba Iulia, județul Alba

#### REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI EDILITARE

##### LEGENDA

LIMITE	CIRCULAȚII
Limita teren ce a generat P.U.D.	Accese principale în zonă
Limita terenului adiacent P.U.D.	Acces principal reglementat pe lot
Aliniament existent	Acces secundar existent pe lot
Retragere de la aliniament a noilor construcții conform P.U.G.	Acces la construcții existente
Funcțiuni existente	Circulații casabile - publice
Zona locuințelor individuale	Circulații casabile - spații parcare
Zona fostă platformă industrială Ardudul	Circulații pietonale - publice
REGLAMENTĂRI	Facilitate extindere a capacității de transport pentru dezvoltări ulterioare ale zonelor rezidențiale
Edificabil propus prin P.U.D.	Platforme betonate
Baze sportive, terasă acoperită	Circulații pietonale și scarașoare casabile în interiorul terenului ce a generat P.U.D.
Edificabil maxim pe lotul ce a generat P.U.D.	Spații parcare reglementate prin P.U.D.
Construcții existente	REȚELE EDILITARE
Schimb de destinație în interiorul construcțiilor existente - Alimentație publică	Linie electrică alimentare
Intenție de construire conform P.U.G. a de la aliniament	Rețea distribuție GAZ
Zona verde amenajată	Rețea canalizare
Arbori de talie medie și mare propuși	Rețea de alimentare cu apă
Vegetație de aliniament	

Bilanț teritorial - situația existentă		
Destinația terenului	Suprafață (mp)	Procent
Hale de tip industrial	1646	38,56%
Platforme betonate	2823	61,44%
<b>Total</b>	<b>4269</b>	<b>100,00%</b>

Bilanț teritorial - situația propusă		
Destinația terenului	Supr.	Procent
Hale de tip industrial - construcții existente	1646	38,56%
Suprafața maximă de amplasare a construcțiilor propuse	2921	6,91%
Spații verde și amenajări conexe	463	10,85%
Parcări în incintă - 17 locuri (din care 2 pentru pers. cu handicap)	243	5,69%
Spații pietonale amenajați	2921	6,86%
Alte circulații de incintă	1027	24,06%
Platforme betonate	502	11,77%
<b>Total</b>	<b>4269</b>	<b>100,00%</b>

Regim de înălțime: P  
- If max permis construcții propuse: 5 m  
- Suprafața construită existentă: 1646 mp  
- Suprafața deslușată existentă: 1646 mp  
- Suprafața construită propusă: 1941 mp  
- Suprafața deslușată propusă: 1941 mp

POI-ul existent este de 39%.  
POI-ul propus va fi de 45%.  
POI maxim permis prin P.U.G. 70%.

CUT-ul existent este de 0,39.  
CUT-ul propus va fi de 0,45.  
CUT maxim permis prin P.U.G. 4,9.



NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Beneficiar. Proiectantul își asumă deplina răspundere pentru acuratețea și corectitudinea datelor și informațiilor și a conținutului exact și complet.

TITLUL PROIECTULUI:	
PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
Schimb parțial de destinație din hală în spațiu alimentație publică și construire spălătorie auto	
Municipiul Alba Iulia, județul Alba	
Conferința Certificat de Urbanism nr. 2039 din 11.12.2019	
Beneficiar	SC DANY'S PROFESSIONALE SRL pentru DANY'S CARWASH SRL
Proiectant general	URBAN SYNAPSE Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 14, Bl. 104, et. 10A Alba Iulia, județul Alba, CF 111103 E-mail: urbensynapse@gmail.com Web: www.urbansynapse.com Tel: +4752 180 390, +4752 786 246
Data de încheiere documentație:	
Șef proiect:	
Proiectat / desenat:	
FAZĂ PROIECT:	
Denumire planșă:	
Locație:	
Forma planșă:	
Număr proiect:	