

# Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 22.11.2021

## INTENȚIE DE ELABORARE P.U.D.

**Plan Urbanistic de Detaliu:** Realizare acces, imprejmuire, construire statie ITP, service auto, magazin auto, parcare, amplasare totem si reclama luminoasa, intravilan, str. Alexandru Ioan Cuza, 22A, Alba Iulia, jud. Alba, CF: 114524

**Argumentare:** Documentația s-a realizat conform certificatului de urbanism nr. 1064 din 18.06.2021. Obiectul prezentului PUD este de a detalia, din punct de vedere al reglementărilor urbanistice, cadrul în care se va înscrie construirea obiectivului propus în municipiul Alba Iulia, Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 22A.

**Inițiator:** SC MEDIA VALEX SRL

**Elaborator:** SC ARHITECT MAGDA SRL

Publicul este invitat să trimită observații și propuneri privind intenția de elaborare a PUD în perioada **22.11.2021 - 26.11.2021**.

Responsabili cu informarea și consultarea publicului:

**Primăria Municipiului Alba Iulia**, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0258 / 811 230, biroul de urbanism, cam. 3-4

**Proiectant SC ARHITECT MAGDA SRL**, e-mail arhitectmagda@gmail.com, tel. 0724 243 939

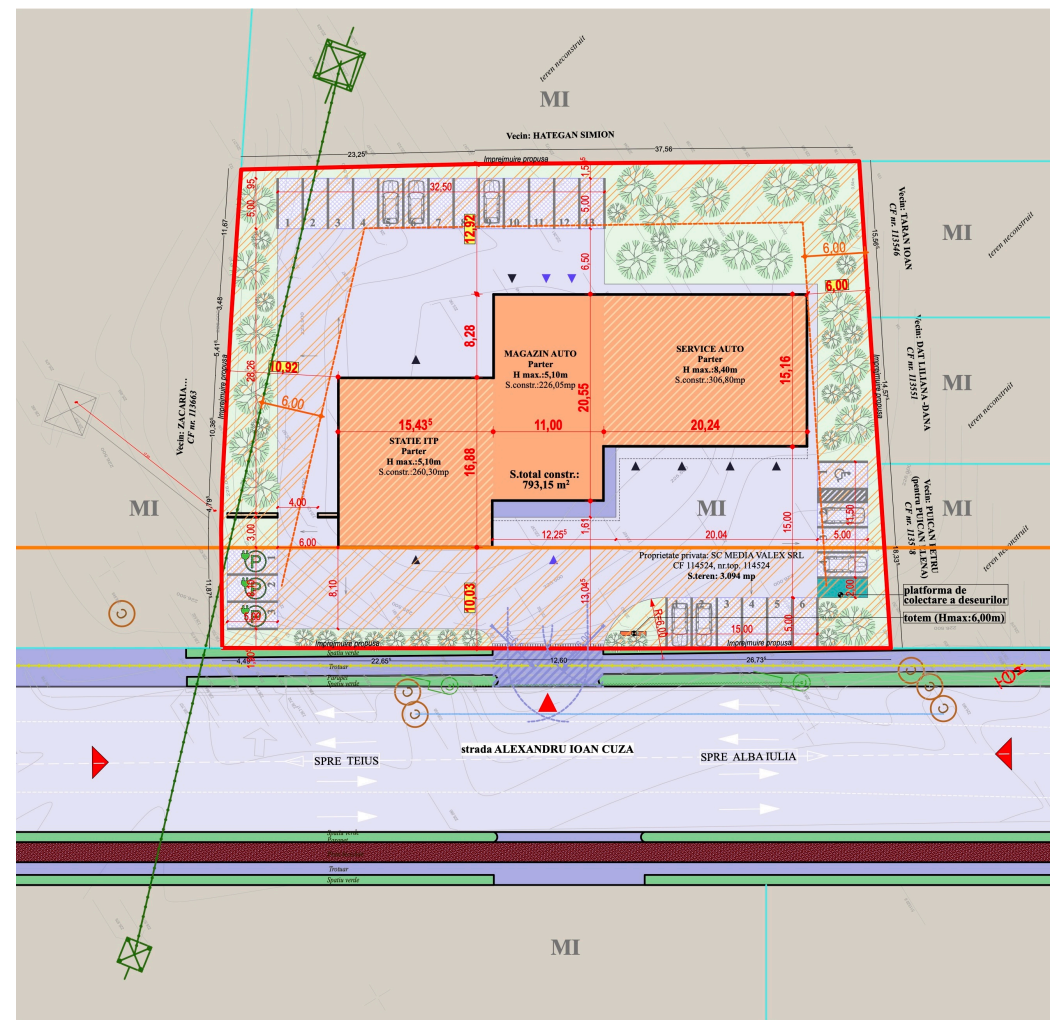
Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe mail sau prin poștă, în termen de maxim 5 zile de la primire, în perioada **22.11.2021 - 02.12.2021**.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

**03.12.2021 - 17.12.2021** - Afișare pe teren panou consultare privind propunerile preliminare PUD și perioadă de primire observații și propuneri de la persoane interesate.

**20.12.2021 - 30.12.2021** - Perioadă transmitere răspunsuri la observațiile și propunerile primite de la persoanele interesate.



LEGENDA	REGLEMENTARI PROPUSE	INDICI URBANISTICI
<b>LIMITE</b> Limita parcela ce a general PUD Limita parcele vecine	Retrageri fata de limitele de proprietate Aliniament propus prin PUG Edificabil propus (1.546,40 mp) Cladire propusa (magazin auto, statie ITP, service auto) Regim de inaltime propus Amenajare acces mixt pe parcela Acces mixt pe parcela Acces mixt in cladirea propusa Acces pietonal in cladirea propusa Directia de scurgere a apelor pluviale	3.094,00 mp S. teren 0,00 mp S. construita existenta 0,00 mp S. desfasurata existenta 793,15 mp S. construita propusa 793,15 mp S. desfasurata propusa 40,00% POT max. 25,64% POT propus 1,6 mpADC/ mp teren CUT max. 0,25 mpADC/ mp teren CUT propus 12,00m Inaltime maxima admisa 8,40m Inaltime maxima propusa 26 Locuri de parcare propuse
<b>FUNCTIUNI EXISTENTE</b> Teren intravilan curti constructii (industriale/servicii/productie) Zona verde publica	<b>RETELE EXISTENTE</b> Rețea electrica subterana Rețea electrica supraterana (Bij. Barabanti LEA110KV) Rețea apa-canal Rețea gaz	<b>ZONIFICARE</b> MI P.O. (P.O. în zona rețea electrică, concentrată de producție)
<b>CIRCULAȚII</b> Acces carosabil si pietonal in zona Circulații carosabile publice existente Trotuare publice existente Pista de biciclete existenta	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> Rigola la limita de proprietate Circulații carosabile propuse pe parcela Circulații pietonale propuse pe parcela Platforma pentru colectarea selectiva a deșeurilor Spatiu verde propus pe parcela Parcare la sol propusa (dale inverzite) Arbori de talie inalta propusi Vegetatie de talie mijlocie propusa	<b>INDICI URBANISTICI</b> Destinatia terenului - situatia propusa Curti constructii, arabil Destinatia terenului - situatia propusa Constructii propuse Spatii pietonale amenajate Platforma tehnica constructii Parcari in incinta - 26 locuri Spatii verde si amenajari concepte din care: No. arbori de talie mare: 20 Platforma colectare selectiva a deșeurilor Total